

REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-10-2025

Mødedato Mandag d. 06. oktober 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig behandling af lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation i Idomlund.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1246 for et erhvervsområde nord for Sønderlundvej i Holstebro.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1255 for et bolig- og erhvervsområde ved Danmarksgade 20 i Holstebro.....	5
Igangsætning af ny lokalplan for boligområde syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro.....	6
Anlægsbevilling til byggemodning for daginstitution ved Mosebyvej i Hornshøj.....	7
Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning ved Søndergård - Orla Dahl Jepsens Vej.....	8
Anlægsbevilling til byggemodning af Harald Damtofts Vej Vest 1. etape i Nr. Felding.....	10
Pulje til midtbyplaner Ulfborg 2025.....	12
Pulje til midtbyplaner Vinderup 2025.....	13
Midttrafik - budget 2026 i politisk høring.....	14
Træer og beplantning i Holstebro by.....	16
Vejnavne til sygehusgrunden.....	17
Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 31. august 2025.....	18
Lukket: Meddelelser.....	21
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	22

Punkt 1: Endelig behandling af lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation i Idomlund

01.02.05-P16-4-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Byrådet besluttede på møde den 17. december 2024 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation. Lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra 10. januar 2025 til 7. marts 2025. Teknisk Udvalg udsætter sagen den 10. juni 2025 med henblik på nærmere afklaring af ejerforhold i lokalplanområdet og tidsplan for ansøgers erhvervelse af det samlede areal. Vedlagt er et notat fra ansøger med afklaringer af de forhold, som Teknisk Udvalg efterspurgte.

Forslaget til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet. Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 (nu tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2025-2037) har været i høring sideløbende med lokalplanen. Høringssvarene omfatter kun forslag til ændringer af lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende transformatorstation kan udvides i både østlig og vestlig retning med i alt ca. 8,5 ha. Derudover muliggør lokalplanen, at Idomlund-stationen kan modtage strøm fra kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Vejdirektoratet har indsendt et høringssvar om, at kortbilag 2 fejlagtigt viser vejadgangen fra Ringkøbingvej i det østlige skel overfor Hestbjergvej. Vejdirektoratet anbefaler, at kortbilag 2 rettes i overensstemmelse med de faktiske forhold. Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvaret imødekommes, og kortbilag 2 tilrettes. Tre af høringssvarene er fra beboere i nærområdet. Naboerne udtrykker bekymring for flere natur- og miljøforhold, som de efterspørger en nærmere afklaring af i miljøvurderingen. Teknik og Miljø anbefaler, at de indsendte høringssvar bør medføre en tekstændring vedrørende de eksisterende vindmøller, hvor det præciseres, at der alene nedtages én vindmølle. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at der tilføjes et afsnit om håndtering af spildevand fra et eksisterende toilet, samt at bestemmelserne for den skærmende beplantning justeres, således at der generelt er fokus på afskærmning med bestemmelser om, at der skal etableres en højere andel af hurtigt voksende arter. Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er bilagt dagsordenspunktet. Derudover er vedlagt en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1230 vedtages med de foreslåede anbefalede ændringer, under forudsætning af at Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 (nu tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2025-2037) også vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1230

Resuménotat

Sammenfattende redegørelse

Notat vedr. erhvervelse af areal ved Idomlund Station

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1246 for et erhvervsområde nord for Sønderlundvej i Holstebro

01.02.05-P16-14-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Administrationen har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1246 for et erhvervsområde nord for Sønderlundvej. Udkastet til lokalplanen er vedlagt som bilag.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at udvide anvendelsesmulighederne for en afgrænset del af gældende lokalplan nr. 1106, Erhvervsområde ved Søndergård. Udvidelsen indebærer, at virksomheder inden for miljøklasse 6 og med en bygningshøjde på op til 20 meter kan etableres inden for lokalplanens delområde II. Herudover er den nedre grænse for miljøklasse ændret, således at der i delområde I kun må etableres virksomheder i miljøklasse 3-5 og i delområde II i miljøklasse 3-6.

Med lokalplan nr. 1246 udlægges et ca. 27 ha stort område i den nordøstlige del af Holstebro til erhvervsformål. Området afgrænses mod nord af Holstebromotorvejen, mod vest af jernbaneforbindelsen til Struer, mod øst af Lægård Bæk og mod syd af Sønderlundvej. Lokalplanområdet omfatter flere matrikler og indeholder i dag en bolig, der er under nedlæggelse med tilhørende græsningsarealer, en ejendom med tre boligenheder, eksisterende erhverv samt opdyrkede arealer. Området fremstår i dag som et åbent landskab med markflader og læbælter.

Lokalplanen skal understøtte udviklingen af et attraktivt erhvervsområde med god tilgængelighed til motorvejen og med facade-virksomheder, der bidrager til en arkitektonisk helhed mod Holstebromotorvejen.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen vil den del af lokalplan nr. 1106, der ligger inden for lokalplanens område, blive ophævet.

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i en periode på 4 uger, da der er tale om en ajourføring af gældende lokalplan nr. 1106.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- Lokalplan nr. 1246 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1246

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1255 for et bolig- og erhvervsområde ved Danmarksgade 20 i Holstebro

01.02.05-P16-10-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Administrationen har udarbejdet et forslag til en lokalplan for et bolig- og erhvervsområde ved Danmarksgade 20 i Holstebro. Forslag til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af nye boliger i form af et dobbelthus. Udover boliger er det også formålet at skabe rammer for kontorer til liberale erhverv. Et af Byrådets målsætninger i Kommuneplan 2025-2037 er at arbejde for at flere og bedre centralt beliggende boliger i Holstebro skal understøtte en levende bymidte. Denne ejendom vurderes at være egnet hertil pga. placeringen i området.

På ejendommen er i dag en eksisterende bygning i 2 etager, som er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Med lokalplanen bevares den eksisterende bebyggelse på Danmarksgade 20. Derudover sikrer lokalplanen, at den nye bebyggelse vil have karakter af tæt-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Den nye bebyggelse må opføres i maks. 10 meters højde og højst tre etager, hvor den øverste etage skal trækkes tilbage, således, at der skabes adgang til tagterrasser.

Lokalplanen sikrer, at vejadgang sker fra Danmarksgade, og at der muliggøres en indkørsel til den nye bebyggelse langs det vestlige naboskel, hvor der i forvejen er etableret overkørsel fra Danmarksgade. Der skal etableres parkering på grunden til hver boligenhed.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1255 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan 1255

Punkt 4: Igangsætning af ny lokalplan for boligområde syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro

01.02.05-P16-13-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Boligområdet syd for Beethovensvej i Ellebæk i Holstebro er etableret på baggrund af "Byplanvedtægt nr. 33, område ved Holstebro Flyveplads", vedtaget af Holstebro Byråd den 25. februar 1970. Tre efterfølgende tillæg med dertil hørende deklamationer fastlægger bestemmelser for områdets udformning. Sidenhen er der desuden vedtaget tre lokalplaner (nr. 136, 160 og 1078) inden for området.

Plangrundlaget er som følge af de tre lag (byplanvedtægt nr. 33 samt tillæg 2, 3 og 4 med tilhørende deklamationer) svært gennemskueligt for såvel grundejere i området og for administrationen.

Formålet med at udarbejde en ny lokalplan for området er at tilvejebringe et nyt plangrundlag bestående af én samlet lokalplan. Heri ligger en forenkling, men samtidig vil der være fokus på, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, hvormed områdets særlige karakter opretholdes, samt at lade bestemmelser udgå, der ikke ses at være tidssvarende eller som ikke stemmer overens med, hvordan området har udviklet sig, og er blevet administreret gennem årene. Heri ligger også en intention om at sikre, at området også fremover er et attraktivt boligområde i Holstebro.

Området er udstykket og bebygget og den overordnede disponering og anvendelse af området forventes af forblive uændret.

Administrationen forelægger hermed en startredegørelse omhandlende ny lokalplan til erstatning for det eksisterende plangrundlag.

Godkender Teknisk Udvalg administrationens indstilling, vil grundejerforeninger i området blive inviteret til dialog om udarbejdelse af lokalplanen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for boligområdet syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Startredegørelse til TU

Punkt 5: Anlægsbevilling til byggemodning for daginstitution ved Mosebyvej i Hornshøj

05.01.02-S00-3-25

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

På baggrund af lokalplan nr. 1235 "Område for daginstitution ved Mosebyvej", har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af et nyt boligområde.

Udstykningen er beliggende ved ejendommene Mosebyvej nr. 26 og 28, der nedrives for at give plads for ny adgangsvej fra Mosebyvej frem til daginstitution med parkeringsplads. Endvidere anlægges der dobbeltrettet cykelsti fra den nye adgangsvej frem til daginstitutionen, der ligeledes forbindes til den offentlige vej "Tvillingerne".

Under forudsætning af at bevillingen opnås, forventes byggemodningen igangsat december 2025.

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 150m boligveje
- 270m cykelstier
- Nedrivning af 2 ejendomme
- Rydning
- Miljøscreening
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsforundersøgelser
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Jordhåndtering
- Klimabassin
- Beplantning
- Forsyninger for kloak, vand, el og fjernvarme.

Gadelys på boligvejene etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning vedrørende opstilling af gadelys på privat fællesveje. I grundprisen indregnes udgiften til etablering af gadelyset.

Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsomkostningen, imod at Holstebro Kommune betaler årlige afdrags-/driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgiften udgør i alt 9.250.000 kr. excl. jorderhvervelsen, hvoraf der senere anvendes 1.250.000 kr. til færdiggørelsesarbejderne (asfaltslidlag, overkørsler og af grønne områder).

Der ønskes afsat rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. i 2025 og 5.500.000 kr. i 2026 samt 1.250.000 kr. 2027. Etablering af gadelys i området (Adgangsvej, stier og Mosebyvej) vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 72.000 kr. pr. år fra og med 2027. De afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget, indtil byggemodningen får udgiften til gadelys.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen. Jordforsyningspuljen for 2025 udgør 48.130.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 9.250.000 kr. til byggemodning for daginstitution ved Mosebyvej.
- der afsættes rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. i 2025 og 5.500.000 kr. i 2026 samt 1.250.000 kr. i 2027, finansieret af jordforsyningspuljen i de respektive år.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalg på 72.000 kr. pr. år fra og med 2027 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelyset.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Daginstitution_Kortbilag

Punkt 6: Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning ved Søndergård - Orla Dahl Jepsens Vej

05.01.02-S00-4-25

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

Med forventet senere vedtagelse af Lokalplan nr. 1246 ”Erhvervsområde nord for Sønderlundvej” og i forlængelse af tidligere bevilling for indledende byggemodning for større erhvervsgrunde for tungere erhverv i arealerne op mod Holstebromotorvejen, har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for næste etape mod vest. Skitseprojektet indeholder bl.a. erhvervsvejen ”Orla Dahl Jepsens Vej”, omprofilering af Sønderlundvej og videreførelse af den dobbelttrekkede cykelsti frem til viadukten ved jernbanen mod vest. Erhvervsbyggemodningen omfatter også Holstebro Museums færdiggørelse af udgravningerne i området.

Planlægning og projektering af byggemodningen forventes igangsat ultimo 2025, under forudsætning af at lokalplan nr. 1246 godkendes.

Udstykningen omfatter ca. 235.000 m².

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 1000 m erhvervsvej
- 650 m omprofilert Sønderlundvej
- 750 m dobbelttrekket cykelsti
- Museumsudgravninger
- Jordbundsundersøgelser
- Forureningsscreening
- Nedrivning af bygninger
- Klimabassiner
- Hovedforsyning for fjernvarme
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Vandedningsafgift (Kloakforsyning)
- Forsyninger for vand, kloak, el og fjernvarme

Anlægsudgiften udgør i alt 43.900.000 kr. ekskl. udgifter til jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 3.400.000 kr. til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag, overkørsler og etablering af grønne områder mm.).

Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025, 29.000.000 kr. i 2026, 10.000.000 kr. i 2027 og 3.400.000 kr. i 2028. Jordforsyningspuljen for 2025 udgør 46.630.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 205.000 kr. pr. år fra og med 2027, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrønde mm. De afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget indtil 2027.

Teknik og Miljø har i 2024 fået 75.000 kr. årligt bevilget til drift af ejendommen Sønderlundvej 4, som nedrives i forbindelse med byggemodningen. Fremskrevet til 2026 priser er det 77.000 kr., som derfor bortfalder. Netto betyder det, at der afsættes 128.000 kr. i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget indtil 2027. Der flyttes 77.000 kr. fra og med 2027 fra Fælles Ejendomscenters driftsramme til Trafik og Parks driftsramme.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 43.900.000 kr. til byggemodning.
- der meddeles rådighedsbeløb i 2025 på 1.500.000 kr., 29.000.000 kr. i 2026, 10.000.000 kr. i 2027 samt 3.500.000 kr. i 2028, finansieret af jordforsyningspuljen.
- der meddeles en udgiftsbevilling til afledt drift på 128.000 kr. fra og med 2027, som afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget, finansieret af likvide aktiver.
- der meddeles en omplacering på 77.000 kr. fra driftsområde Fælles Ejendomscenter til Trafik og Park fra og med 2027, vedrørende afledt drift.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kortbilag - Erhvervsbyggemodning ved Søndergård - Orla Dahl Jepsens Vej

Punkt 7: Anlægsbevilling til byggemodning af Harald Damtofts Vej Vest 1. etape i Nr. Felding

05.01.02-S00-2-25

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

På baggrund af den vedtagne Kommuneplan 2025, der indeholder den udvidede kommuneplanramme 07.B.01 for et område til boligformål i den vestlige del af Nr. Felding, samt startredegyrelse behandlet i Teknisk Udvalg den 10. juni 2025, har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af et nyt boligområde.

Udstykningen er beliggende i landzone og får adgang fra den eksisterende offentlige stamvej Harald Damtofts Vej. Udstykningen forventes overført til byzone ved vedtagelse af lokalplan for området. De 10 parcelhusgrunde er omkranset af eksisterende læhegn og landbrug mod nord og vest samt skov og Holstebro Svæveflyveklub mod syd.

Vestforsyning Varme a/s fremfører distributionsnet i udstykningen, således der vil blive mulighed for fjernvarmeforsyning af grundene.

Under forundersøgelser af området har Holstebro Museum registreret spor af fortidsminder, der kræver egentlige udgravninger af arealerne, før øvrige byggemodningsaktiviteter kan igangsættes.

Under forudsætning af at bevillingen opnås, forventes byggemodningen igangsat december 2025.

Det skal dog bemærkes, at inden byggemodningsarbejderne påbegyndes i marken, vil der blive fremstillet og behandlet en lokalplan for området.

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 225m boligveje
- Rydning
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsudgravninger
- Jordhåndtering
- Klimabassin
- Beplantning
- Forsyninger for kloak, vand, el samt fjernvarme

Gadelys på boligvejene etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning vedrørende opstilling af gadelys på privat fællesveje. I grundprisen indregnes udgiften til etablering af gadelyset.

Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsomkostningen, imod at Holstebro Kommune betaler årlige afdrags-/driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgiften udgør i alt 5.300.000 kr. excl. jorderhvervelsen, hvoraf der senere anvendes 950.000 kr. til færdiggørelsesarbejderne (asfaltslidlag, overkørsler og af grønne områder).

Der ønskes afsat rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025 og 2.850.000 kr. i 2026 samt 950.000 kr. 2027. Etablering af gadelys i området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 38.500 kr. pr. år fra og med 2027.

De afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget, indtil byggemodningen får udgiften til gadelys.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold. Jordforsyningspuljen for 2025 udgør 45.130.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 5.300.000 kr. til byggemodning af udstykning ved Harald Damtofts Vej Vest 1. etape.
- der afsættes rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025 og 2.850.000 kr. i 2026 samt 950.000 kr. i 2027, finansieret af jordforsyningspuljen.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 39.000 kr. pr. år fra og med 2027 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelyset.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Harald Damtofts Vej Vest 1.etape-Kortbilag

Punkt 8: Pulje til midtbyplaner Ulfborg 2025

04.01.00-G01-2-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

I budgettet for 2025 er der afsat 1.655.000 kr. til midtbyplaner for Ulfborg. Administrationen har afholdt møder med Ulfborg Borgerforening for at afdække deres ønsker til projekter. Borgerforeningen har peget på tre projekter, angivet nedenfor i prioriteret rækkefølge.

- Renovering af legepladsen ved Havrevænget.
- Dræning af markedspladsen.
- Thomas Dambo-skovtrold ved søerne.

Derudover forslår administrationen, at der afsættes midler til at afvikle Teen Town beliggende bag Vestjysk Fritidscenter på Sportsvej 3. Lejeaftalen mellem Holstebro Kommune og Ulfborg Borgerforening er udløbet, og nogle af de opførte elementer er blevet fjernet enten grundet hærværk eller slitage. Derfor fremstår området som forladt og uden egentlige formål.

En uddybelse af projekterne med økonomisk overslag vil blive fremlagt for Teknisk Udvalg på mødet. Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.655.000 kr. til Midtbyplaner Ulfborg 2025.
- der meddeles tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af Pulje til fortsættelse af helhedsplaner for Ulfborg.

Beslutning

Godkendt som indstillet, hvor følgende projekter prioriteres:

- Afvikling af teentown
- Renovering af legeplads
- Fremtidssikring af markedsplads

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Pulje til midtbyplaner Vinderup 2025

04.01.00-G01-2-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU - ØK - BY

På mødet d. 12. november 2024 besluttede Teknisk Udvalg, at administrationen i samarbejde med Vinderup Borger- og Håndværkerforening skal arbejde videre med etablering af en bynær fiskesø. Derudover besluttede udvalget, at borgerforeningen fremover skal stå for driften af fiskesøen.

I 2025 er der på anlægsbudgettet afsat 1.184.000 kr. til midtbyplaner i Vinderup. Administrationen har været i dialog med Vinderup Borger- og Håndværkerforening om deres ønsker til, hvad puljen skal bruges til. Borgerforeningen ønsker, at midlerne bruges til at videreudvikle området med bl.a. madpakkehus, borde- og bænkesæt osv. Administrationen vil på mødet give en uddybende præsentation af ønskerne.

De pågældende matrikler, 9u og 11f, Bjert By Sahl er offentlige matrikler og indgår i kommunens forpagtningsaftaler med udløb den 31. december 2025. Der er planlagt jordprøver på matriklerne til oktober, når forpagteren har taget det sidste høslæt. Der skal således forventes en øget driftsomkostning af matriklerne, når de ikke længere bortforpagtes.

Der resterer ligeledes 1.192.000 kr. i puljen til helhedsplaner Vinderup 2020. Grunden til dette er, at der var et ønske om at forskønne hovedgaden gennem Vinderup (Søndergade) og gennem flere år samle midler til projektet, inden det kunne realiseres. I 2022 blev midlerne til Vinderup tildelt et forskønnelsesprojekt, hvor der blev anlagt højbede i cortenstål langs Søndergade, Nørregade og Sevelvej. Da projektet blev udført med 2022-midlerne og ikke 2020-midlerne, er der således 1.192.000 kr., der ikke er brugt i Vinderup.

Derfor anbefaler administrationen, at de resterende midler på 1.192.000 kr. fra puljen 2020 overføres til projektet Rekreativ sø i Vinderup, og at puljen 2020 efterfølgende lukkes. Midtbyprojekterne i Vinderup 2024 overføres til projektet Rekreativ sø i Vinderup. Med puljemidlerne fra 2024 og 2025 på i alt 1.971.000 kr. samt de resterende midler på 1.192.000 kr. vil der således være 3.163.000 kr. til etablering af et rekreativt område med en bynær sø i Vinderup. Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg igangsætter udarbejdelse af en lokalplan for et rekreativt område med søen, såfremt formålet med søen er rekreativt og ikke kommercielt
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3.163.000 kr. til "Rekreativ sø i Vinderup"
- der meddeles rådighedsbeløb på 1.184.000 kr. fra puljen til fortsættelse af helhedsplaner for Vinderup 2025.
- der meddeles rådighedsbeløb på 787.000 kr. fra Midtbyprojekter i Vinderup 2024 og anlægsbevilling reduceres tilsvarende.
- Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at der meddeles rådighedsbeløb på 1.192.000 kr. fra projekter helhedsplaner Vinderup 2020 og anlægsbevilling reduceres tilsvarende.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 10: Midttrafik - budget 2026 i politisk høring

13.05.12-G01-1-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Midttrafik har sendt forslag til budget 2026 i politisk høring. Eventuelle kommentarer til budgettet fremsendes til Midttrafik senest den 31. oktober 2025.

Efter den politiske høring vil Midttrafik indarbejde eventuelle kommentar i budgettet, og derefter forelægges det for Midttrafiks bestyrelse på møde den 12. december 2025, hvorefter det endelige budget for 2026 kan vedtages.

Midttrafiks samlede driftsbudget er i hovedtræk fordelt på følgende områder:

Midttrafiks samlede driftsbudget

I 1000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto Udgift
Busdrift i alt	1.761.900	711.900	1.050.000
Tog og letbanedrift	504.400	127.700	376.700
Flex- og handicap	734.200	27.400	706.800
Øvrige området			3.300
Total Netto			2.136.800

I bilag til sagen er der en nærmere specifikation af udgifterne. Sammenlignet med 2025 er der tale om en stigning på 49,4 mio. kr., hvilket primært skyldes nedskrivning af indtægter på grund af tilbagebetaling af rejsekortlikviditet og refusion af klippekort, indeksering på 16,1 mio. kr. samt en forøgelse af driftstilskuddet til Aarhus Letbane.

Indtægtsbudgettet for 2026 tager udgangspunkt i det forventede regnskab for 2025. Midttrafiks bestyrelse har besluttet, at takststigning for 2026 ikke skal udmøntes, men i stedet opspares til et senere tidspunkt. Dette indebærer, at de takstregulerede billetpriser forbliver uændrede, ligeledes for den åbne flexkørsel samt handicapkørsel.

Budgettet for busdriften er udarbejdet på baggrund af en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busdriften.

Midttrafiks budgetforslag til kollektiv trafik i Holstebro Kommune er tilrettet efter ny kontrakt sommer 2026, se bilag til sagen.

Midttrafiks budgetforslag til kollektiv trafik i Holstebro Kommune tilrettet efter ny kontrakt sommer 2026

post	Netto udgifter i 1000 kr.
Busdrift	9.680
Trafikskabet busdrift	633
Flextrafik i alt excl. handicap- og kommunal læge- og specialkørsel	708
Rejsekort og Bus IT	109
Tjenestemandspensioner	65
Total netto	11.195

Budget 2026 er beregnet efter en rutebaseret model med justeringer ud fra kendte ændringer, bl.a. ny kontrakt fra sommer 2026.

Holstebro Kommune har udover ovennævnte også udgifter til bl.a. biogas, pladsleje på Bisgårdmark, drift af trafikterminal/stoppesteder samt omkostninger til drift af skolebusserne. Disse omkostninger er indregnet i kommunens eget budget og er på ca. 13,5 mio. kr.

Teknisk Udvalgs budget 2026 for kollektiv trafik er 26,4 mio. kr. Der er således i 2026 balance i de budgetterede omkostninger, umiddelbart med et mindreforbrug.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg godkender Midttrafiks budget uden bemærkninger og
- at Teknisk Udvalg godkender Midttrafiks budgetforslag for Holstebro Kommune for 2026.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Midttrafik budgetforslag 2026

Midttrafiks budget for Holstebro Kommune

Punkt 11: Træer og beplantning i Holstebro by

04.01.10-G01-1-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Teknisk udvalg behandlede på mødet d. 2. september en sag vedr. prioritering af midler til etablering af træer og beplantninger i Holstebro by.

Af det afsatte budget på 750.000 kr. refterer 670.000 kr.

Administrationen har arbejdet videre med forslag til plantning af træer på yderligere lokaliteter i Holstebro Midtby.

Forslagene vedrører bl.a. plantning af:

- 10 lindetræer ved Viborgvej
- Udskiftning af 12 udtjente træer ved Gefionsvej (nyplantning: Søjlerøn/Søjleavnbøg)
- 2 træer ved Vestergade
- 1 Ildløn ved Bisgårdgade
- 4 Skovfyr ved Sundevedsgade/Dybbølsgade

Forslag til placeringer og yderligere planteforslag vil blive præsenteret på udvalgsrådet. På mødet drøftes endvidere eventuel yderligere begrønning af Storetorv i forlængelse af Teknisk Udvalgs drøftelse på mødet den 2. september 2025.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg prioriterer hvilke af planteforslagene, der skal realiseres.

Beslutning

Udvalget besluttede at prioritere følgende planteforslag:

- Udskiftning af 12 udtjente træer ved Gefionsvej (nyplantning: Søjlerøn/Søjleavnbøg)
- 2 træer ved Vestergade
- 1 Ildløn ved Bisgårdgade
- 4 Skovfyr ved Sundevedsgade/Dybbølsgade
- Mobile plantebede med bænke på Storetorv

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Vejnavne til sygehusgrunden

05.02.05-P19-4-25

Sagsfremstilling

AD/TRE - TU

I forbindelse med byudviklingsprojektet for den tidligere sygehusgrund er der ændrede adgangsforhold, hvorved der er behov for nye vejnavne til området.

Administrationen foreslår følgende vejnavne til området:

- Aksel Nørgaards Plads
- Kirsten Færchs Vej
- Frøken Kruses Vej
- Karl Jensens Vej

Vejnavnene er foreslået af Sygehusgrunden P/S. De historiske begrundelser kan ses i vedlagte bilag 1.

Administrationen anbefaler, at vejene navngives Aksel Nørgaards Plads, Kirsten Færchs Vej og Frøken Kruses Vej, som foreslået af Sygehusgrunden P/S, se bilag 2.

Det anbefales endvidere, at vejnavnet til forlængelsen af Karl Jensens Vej forbi den tidligere helikopterplads forbliver Karl Jensens Vej.

De foreslåede vejnavne er i henhold til adresse-bekendtgørelsens § 6 stk. 2 afprøvet og findes ikke i Holstebro Kommune eller i nabokommuner inden for en radius af 15 km.

Samtidig har styrelsen (klimadatastyrelsen) godkendt vejnavnene.

Indstilling

Det indstilles, at:

- vejene navngives Aksel Nørgaards Plads, Kirsten Færchs Vej, Frøken Kruses Vej og Karl Jensens Vej som vist på kortbilag 2.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Vejnavne_historiske_begrundelser

Kortbilag_forslag_vejnavne_sygehusgrunden

Punkt 13: Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 31. august 2025.

00.30.00-000-1-25

Sagsfremstilling

AD/TRE - TU

I henhold til Holstebro kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 30. april og 31. august.

Teknik og Miljø har pr. 31. august 2025 følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2025.

Drift.

Driftsområde: (1.000 kr.)	Vedtaget Budget	Genbevillinger	Tillægsbevillinger og omplaceringer.	Korrigeret Budget	Forbrug pr. 31. aug. 2025.	Forventet regnskab pr. 31. aug. 2025.	Afvigelse
Trafik og Park	82.895	1.199	-4.622	79.472	40.267	79.500	-28
Fælles Ejendomscenter	60.316	-1.001	103	59.418	38.485	61.148	-1.730
Brand og Redning	13.327	380	0	13.707	13.534	13.707	0
Vintertjeneste	12.681	0	0	12.681	11.417	14.030	-1.349
Kollektiv trafik	25.846	-757	3.800	28.889	17.606	27.089	1.800
I alt	195.065	-179	-719	194.167	121.309	195.474	-1.307

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 viser et forventet merforbrug på 1.307.000 kr. i forhold til det korrigerede budget.

På Trafik og Park forventes der ingen væsentlige afvigelser.

Der er i 2025 færdiggjort tre projekter med etablering af offentligt gadelys på private fællesveje: ved p-pladsen ved Nørrelandshusene, Vejbelysning Lavendelvej, Mejrup Vest samt Kronhjorten.

Byrådet har den 9. december 2008 vedtaget retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune. Disse retningslinjer medfører at:

- Gadelyset projekteres af Vestforsyning Belysning A/S
- Armaturvalg følger Holstebro Kommunes Belysningsplan.
- Vestforsyning etablerer belysningsinstallationerne.
- Bygherren indbetaler anlægssummen jf. projekterne til Holstebro Kommune. Disse indtægter tilgår de likvide aktiver.

Herefter indgår Holstebro Kommune aftale med Vestforsyning Belysning A/S om "lys på veje".

Anlægssummen for de tre aktuelle projekter, som tilgår de likvide aktiver, udgør jf. nedenstående 867.850 kr.

Abonnementsaftalen til drift af gadelys hæves derfor jf. nedenstående med 37.793 kr. i 2025 og 68.779 kr. i 2026 og årene frem - hvorfor der søges om en tillægsbevilling til afledt drift på 38.000 kr. i 2025 og 69.000 kr. pr. år fra 2026 og frem, som tilføres Trafik og Parks driftsramme - finansieret af de likvide aktiver.

Projekt	Anlægssum til likvide aktiver	Aftalen går i drift:	Afledt drift 2025	Afledt drift fra 2026 og frem
P-pladsen ved Nørrelandshusene	178.524	01. juli 2025	4.554	9.108
Vejbelysning Lavendelvej, Mejrup Vest	133.416	01. jan.2025	6.807	6.807

Kronhjorten	555.910	01. juli 2025	26.432	52.864
I alt	867.850		37.793	68.779

I forbindelse med køb af Thorsvej 67-69 er der afsat 34.000 kr. til afledt drift til pleje af udenoms arealer. Beløbet er afsat under Social og Sundhedsudvalget. Beløbet skal omplaceres til Teknisk Udvalg - Trafik og Park, som udfører arbejdet vedr. driften.

På Fælles Ejendomscenter forventes et merforbrug på 1.730.000 kr. Dette fremkommer dels ved manglende huslejeindtægter på eksterne lejemål - primært tomgang - på 1,5 mio. kr. samt et forventet merforbrug vedr. driftsudgifter på de kommunale bygninger.

På Brand og Redning forventes ingen væsentlige afvigelser fra driftsrammen.

Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På Vintertjeneste forventes der et merforbrug på kr. 1,349 mio. Der er i det forventede regnskab reserveret 2,5 mio. kr. til vintertjeneste efterår/rest vinter 2025.

På Kollektiv trafik forventes et mindreforbrug på 1,8 mio. kr., da bl.a. udgiften til Flex-trafik på Teknisk Udvalgs området ikke bliver så stor som tidligere antaget.

Opsummering:

Indenfor udvalgets samlede budgetramme konstateres at være balance, idet merforbrug på Fælles Ejendomscenter modsvarer mindreforbrug på Kollektiv trafik, hvorved udvalget holder det samlede budget. Dette betyder dog at 1,5 mio. kr. budgetomplaceres fra Kollektiv trafik til Fælles Ejendomscenter.

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning anlæg byggemodning 31.08.2025 og TU budgetopfølgning øvrige anlæg mm. pr. 31.08.2025

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 92,2 mio. kr.

Denne afvigelse skyldes primært, at det ikke forventes, at jordforsyningspuljen vil blive anvendt i 2025 - samt tidsmæssige forskydninger på anlæggene.

Øvrige anlæg:

På sted nr. 301590 er der en anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til indvendig renovering af Borbjerg Skole. Ved udførelsen af renoveringen, fremkom der uventet asbest både i lofter og gulve. Håndteringen af asbesten har medført en noget større udgift end forventet i første omgang, hvorfor projektet - der nu er afsluttet - kommer ud med et merforbrug på 272.000 kr. Der søges derfor om en tillægsbevilling til dækning af merforbruget - finansieret af de likvide aktiver.

Ellers forventes et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 41,4 mio. kr.

Denne afvigelse skyldes primært tidsmæssige forskydninger.

Indstilling

Det indstilles, at:

- budgetopfølgning på driftsområderne og anlæg godkendes
- der meddeles en indtægtsbevilling til driftsområde Trafik og Park på 868.000 kr., som tilgår de likvide aktiver i 2025 som følge af etablering af gadelys på private fællesveje.
- der meddeles en udgiftsbevilling til afledt drift til Teknisk Udvalgs driftsramme på 38.000 kr. i 2025 og 69.000 kr. pr. år fra 2026 og frem, finansieret af de likvide aktiver, vedrørende abonnementsaftalen til drift af gadelys.
- der meddeles en omplacering fra Social og Sundhedsudvalget til Teknisk Udvalg, Trafik og Park på 34.000 kr. i 2025 og frem til pleje af udenomsarealer på Thorsvej 67 og 69.
- der meddeles en omplacering fra driftsområde Kollektiv trafik på 1.500.000 kr. til Fælles Ejendomscenter i 2025.
- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiften på 272.000 kr. til indvendig renovering af lofter og gulve på Borbjerg Skole,
- der meddeles et tilsvarende rådighedsbeløb på 272.000 kr. i 2025 til Borbjerg Skole, finansieret af de likvide aktiver

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

TU - anlæg - øvrige 31. august 2025

TU- anlæg - byggemodning 31. august 2025

Vestforsyning - Kronhjorten

Vestforsyning Lavendelvej Mejrup Vest

Vestforsyning P-pladsen ved Nørrelandshusene

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-2-24

Punkt 15: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-2-24