

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-09-2016

Mødedato Tirsdag d. 20. september 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 1116, større vindmøller ved Gedmose.....	3
Prioritering af Cykelstier og Trafiksikkerhedspuljen 2017 og 2018.....	4
Boligbyggemodning Hornshøj 2. og 3. etape - Økonomi.....	5
Budgetneutral ændring af kontrakt vedr. gadelys.....	7
Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 for Teknisk Udvalg.....	8
Lukket: Meddelelser.....	10

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1116, større vindmøller ved Gedmose

01.02.05-P16-4-15

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1116 for et område til større vindmøller ved Gedmosevej, som Byrådet vedtog den 23. februar 2016, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 4. maj 2016. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Samtidig med offentlighedsfasen blev der afholdt offentlig høring over en VVM-redegørelse for projekt omfattende seks vindmøller placeret og formet i overensstemmelse med lokalplanforslaget, der fastlægger placeringen m.v. af i alt otte vindmøller.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til planforslaget og/eller VVM-redegørelsen fra Energinet.dk, Kærvej 1, Kærvej 13, Gedmosevej 3, Lindtorp Svæveflyveklub, Lemvigegnens Landboforening og Energistyrelsen. Kopi af indsigelserne m.v. er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod brugen af området til vindmøller, møllefundamenter under grundvandsspejl, mølletårn og vinger højt i lufrummet omkring Lindtorp Flyveplads og gener for omboende m.fl. Miljøvurderingen af planen anses for utilstrækkelig for så vidt angår bl.a. en forventet negativ påvirkning af økonomien i bestående møller i området. Staten ønsker en præcisering af muligheden for en el-transmissionsforbindelse i jorden fra en Vesterhav Nord Havmøllepark. Lokalplanens bonusvirkning anfægtes med henvisning til vindmøllernes placering nærmere fra tre eksisterende boliger end 4 x møllehøjde.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at lokalplanen i redegørelsen udbygges med en konstatering af, at der er tilstrækkelig plads imellem vindmøllerne til et el-transmissionskabel, og i § 9 suppleres med en bestemmelse om sikring af mindst 4 x møllehøjde til boliger.

En sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven medfølger ligeledes som bilag til dagsordenpunktet. Heraf fremgår bl.a. de nu påtænkte overvågningsaktiviteter omkring grundvandssænkning, der ligger ud over de mere rutinemæssige tilsyn efter miljølovgivningen mv. Teknik og Miljø finder, at den foretagne miljøvurdering af planen afrundet med den sammenfattende redegørelse opfylder kravene i henhold til miljøvurderingsloven.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1116 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen nævnte to ændringer

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Prioritering af Cykelstier og Trafiksikkerhedspuljen 2017 og 2018

05.13.00-G01-5-16

Sagsfremstilling

AV - TU

Der er på budgettet for 2017 og 2018 afsat henholdsvis 2.068.000 kr. og 4.137.000 kr. i en pulje til stier og trafiksikkerhed.

Finn Orvad (V) og Anders G. Jacobsen (V) ønsker en drøftelse og eventuel stillingtagen til udmøntningen af disse puljemidler.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter sagen

Beslutning

Sagen udsættes til næste udvalgs møde.

Punkt 3: Boligbyggemodning Hornshøj 2. og 3. etape - Økonomi

05.01.02-1-16

Sagsfremstilling

TV/AV - TU - ØK - BY

Under forudsætning af endelig godkendelse af Lokalplan 1119 for boligområde ved Hornshøj som er anden del af et stort byudviklingsområde ved Hornshøj, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for byggemodningen af parcelhusgrunde og storparceller ved "Hvalfisker" og "Merkur Torv" ved Hornshøj i Holstebro.

Byggemodningen af 2. og 3. etape af boligområdet forventes igangsat primo 2017.

Etaperne omfatter 35 parcelhusgrunde og 5 storparceller, men i det kommende udbud for byggemodningen indarbejdes dog betingelser, der gør det muligt at udtage enkelte boligveje ved f.eks. vigende grundsalg og lignende.

Byggemodningen indeholder:

- 400 m forlængelse af Østre Ringvej
- 850 m adgangsvej
- 450 m boligveje
- Sideudvidelse af Mosebyvej
- Jordbundsundersøgelse
- Jordforbedringer
- Museumsundersøgelse
- Omlægning af vandløb
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Anlæggelse af støjvolde
- Dråber af kultur
- Forsyninger for kloak, vand og el.

Udover etape 2 og 3 ønsker en privat developer at byggemodne etape 6, der således via "Hvalfisker" sikres vejadgang til Østre Ringvej.

Gadelys på boligvejene etableres i henhold til Byrådets beslutning om gadelys på privat fællesveje. I grundpriserne er der indregnet udgifter til etablering af gadelys. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune afholder årlige afdrag/driftsomkostninger for anlægget.

Prisniveauet for parcelhusgrundene skønnes, afhængig af grundstørrelse, at ligge imellem 525.000 og 580.000 kr. incl. moms. Der er i øvrigt indkalkuleret udgifterne afholdt på "Forundersøgelse for byggemodning ved Hornshøj 2. etape".

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 17.300.000 kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 3.500.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen. Færdiggørelse af byggemodningen indeholder asfaltslidlag og etablering af fortove og grønne områder mm.

Efter Holstebro Kommunes etablering af fordelingsveje og forlængelse af Østre Ringvej, vil der blive opkrævet vejbidrag af den private developer i henhold til Vejloven. Vejbidraget opkræves efter faktiske omkostninger, hvilket udgør ca. 1.600.000 kr.

Ved en byggemodning af etape 5 forudsættes det, at der ligeledes vil blive opkrævet et vejbidrag i henhold til Vejbidragsloven, såfremt dette sker ved en privat udstykning.

Der ønskes således afsat et rådighedsbeløb på 11.300.000 kr. i 2017 og 6.000.000 kr. i 2018.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 130.000,- kr. pr. år fra og med 2018, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrøndene samt slåning af grønne områder mm.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 17.300.000 kr., samt afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 11.300.000,- kr. og 6.000.000,- kr. i 2018.
- at der meddeles en indtægtsbevilling på 1.600.000 kr. i 2018.
- at rådighedsbeløbene finansieres af byggemodningspuljen samt ved opkrævning af vejbidrag.
- at Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 130.000 kr. pr. år fra og med 2018, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrønde samt slåning af grønne områder mm.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Budgetneutral ændring af kontrakt vedr. gadelys

05.01.12-Ø54-1-07

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Teknik og Miljø, Vestforsyning Gadelys A/S og Vestforsynings revisionsselskab "Deloitte" har i forbindelse med benchmarkanalyse vedrørende driftsomkostninger for gadelys i Holstebro konstateret, at den nuværende kontrakts omkostningsfordeling ikke giver et retvisende billede i forhold til at kunne sammenligne driftsomkostninger med andre selskaber og/eller kommuner.

Der er på den baggrund udarbejdet et forslag til en allonge til den nuværende kontrakt, som tilpasser fordelingen mellem annuitetsomkostninger og løbende driftsomkostninger til et bedre sammenligneligt grundlag. Det skal bemærkes, at der ikke sker nogen ændringer i den samlede betaling, og ændringen har derfor heller ingen budgetmæssige konsekvenser. Annuitetsomkostningerne er de omkostninger Vestforsyning har som ejer af anlæggene i form af investeringer, forrentning og afskrivning, hvorimod driftsomkostningerne dækker over løbende udskiftning af lyskilder, reparation af skader på master og anlæg, påkørsler, registreringer o.l.

Da fordelingen mellem annuitet og drift og vedligeholdelse er fastlagt i Hovedaftalen med Vestforsyning Gadelys A/S forelægges allongen til Byrådets godkendelse. Ændringen er specificeret i allongens bilag 2.

Der fremgår af allongen også en fremrykning af konvertering til LED-armaturer. Denne del af allongen er ikke en del af Hovedaftalen, og denne del er derfor allerede godkendt som en del af Teknisk Udvalgs rammetilpasning fra 2017 og frem.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at vedlagte allonge til Hovedaftalen om levering af gadelys godkendes, således at abonnementsbetaling fremover fordeles som anført i allongens bilag 2.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 for Teknisk Udvalg

00.30.00-S00-2-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31-08-2016).

Teknik og Miljø forventer ikke afvigelser mellem det reviderede budget og årets regnskabsresultat. Det er dog aftalt, at Teknik og Miljø kan udbyde asfaltarbejder for op til 50% af det afsatte beløb i 2017, allerede her i 2016. Der er således udbudt arbejder for ca. 3,5 mio. kr. mere end der er afsat på indeværende års budget. Entreprenøren får adgang til at udnytte en eventuel gunstig vejsituation i efteråret 2016, og der budgetteres derfor med et merforbrug på 2 mio. kr. i 2016. Merforbruget kan blive op til 3,5 mio., såfremt entreprenøren vælger at gennemføre alle arbejderne i 2016. Merforbruget vil blive genbevilget til 2017, hvor det fuldt ud vil blive finansieret inden for Teknisk Udvalgs ramme.

ANLÆG:

Der henvises til bilag:

TU Budgetopfølgning anlæg (31-08-2016) - her er også påført frigivelse af rådighedsbeløb fra puljer siden budgetopfølgningen pr. 31. maj 2016.

Byggemodningsprojekter m.fl.

Sted nr. 003340, byggemodning Hostrup

I forbindelse med gennemførelsen af byggemodningen af områderne omkring Hostrup er der opstået en række uforudsete og ikke budgetterede omkostninger.

Der var ikke i forbindelse med erhvervelsen af ejendomme langs Stationsvej og den gamle FDB-administrationsbygning afsat bevilling til nedrivning af disse ejendomme. Især nedrivningen af den gamle administrationsbygning har været uventet omkostningstung, da bygningen indeholdt en lang række miljøfarlige produkter. Nedrivningen af disse bygninger har kostet knap 3½ mio. kr., hvoraf alene administrationsbygningen kostede 2½ mio. kr.

I forbindelse med klargøring af arealer til det lille sundhedshus og til Center for Sundhed er der dukket en række gamle betonkonstruktioner op, ligesom det har været nødvendigt at flytte et regnvandsbassin til en midlertidig placering og til etablering af midlertidige P-pladser. I alt merudgifter på ca. 3,3 mio. kr.

I 2017 fjernes forurenede jord ved Stationsvej og diverse opbrydninger, hvor der tidligere har ligget en jernophugger, og der etableres fortove i nordsiden af forbindelsen fra Stationsvej til Gl. Struervej. I alt en forventet merudgift på 1,2 mio. kr.

Der forventes således samlede merudgifter til byggemodningen Hostrup på 8 mio. kr., som ansøges som tillægsbevilling, finansieret af byggemodningspuljen med 6 mio. kr. i 2016, og 1 mio. i hvert af årene 2017 og 2018.

Det vurderes, at minimum 2 mio. kr. af ovennævnte merudgifter bør indregnes i grundpriserne ved en kommende byggemodning af arealerne mellem Retsbygningen og Hostrup. Dette område er endnu ikke lokalplanlagt.

Øvrige anlægsprojekter

Sted nr. 222602, omlægning af Stationsvej

Omlægningen af Stationsvej er delt i tre etaper. Første etape, som ikke er gennemført, var ombygning af Stationsvej ud for den nye busterminal, anden etape er Stationsvej fra Retsbygningen til Ringvejen, som er under udførelse sammen med byggemodningen Hostrup, og tredje etape er Stationsvej mellem Retsbygningen og busterminalen.

Der er samlet afsat rådighedsbeløb til Stationsvejsetaper på ca. 21 mio. kr., hvoraf der er frigivet 6,8 mio. til anden etape og der resterer 2,4 mio. på bevillingen til busterminalen. Til etape tre er der i 2017 og 18 afsat rådighedsbeløb på ca. 5,1 mio. kr. og 7 mio. kr.

Det forventes, at strækningen fra Retsbygningen til Ringvejen færdiggøres i 2016, eller meget tidligt i 2017, og at strækningen fra Retsbygningen og ind, til og med busterminalen, først påbegyndes i 2018, da der skal koordineres ledningsarbejder med Vestforsyning.

For at kunne færdiggøre de igangværende arbejder skal der meddeles en tillægsbevilling på 3,2 mio. kr., som foreslås finansieret med 2,4 mio. af det resterende rådighedsbeløb vedrørende busterminalen i 2016 og 0,8 mio. af det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2017.

Der vil senere blive søgt endnu en tillægsbevilling i 2018 til færdiggørelse af Stationsvej fra Retsbygningen til og med busterminalen, som finansieres indenfor de afsatte rådighedsbeløb.

Sted nr. 222668, Busterminal

Som det fremgår af beskrivelsen vedrørende sted nr. 222602, indgik der oprindeligt et stykke af Stationsvejs omprofilering i bevillingen til busterminalen. Da terminalen er færdig, og statstilskuddet er modtaget, er der et ønske om at kunne regnskabsafslutte dette projekt. Det foreslås derfor, at der overføres et restrådighedsbeløb på 2,4 mio. kr. fra busterminalen til "omlægning af Stationsvej" ved negativ tillægsbevilling.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen vedrørende driftsbudgettet for 2016 tages til efterretning
- at Teknisk Udvalg godkender, at Teknik og Miljø udbyder asfaltarbejder på op til 50% af det afsatte beløb i driftsbudgettet for 2017, allerede her i 2016, mod at merforbruget vil blive genbevilget til 2017, hvor det fuldt ud vil blive finansieret inden for Teknisk Udvalgs ramme.
- at der til byggemodningen Hostrup meddeles en tillægsbevilling på 8 mio. kr., finansieret af byggemodningspuljen med 6 mio. kr. i 2016, og 1 mio. i hvert af årene 2017 og 2018.
- at der meddeles en tillægsbevilling på 3,2 mio. kr. til "omlægning af Stationsvej", som foreslås finansieret med 2,4 mio. af det resterende rådighedsbeløb vedrørende Busterminalen i 2016 og 0,8 mio. af det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2017.
Rådighedsbeløbet fordeles med 2,4 mio. kr. i 2016 og 0,8 mio. kr. i 2017.
- at der til anlægsprojekt for busterminalen meddeles en negativ tillægsbevilling på 2,4 mio. kr. i 2016, til finansiering af "omlægning af Stationsvej"

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15