

# REFERAT Økonomiudvalget d. 24-01-2024

**Mødedato** Onsdag d. 24. januar 2024 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Likviditetsoversigt 4. kvartal 2023.....                                                       | 3  |
| Budget 2025-2028: Plan- og budgetgrundlag for Økonomiudvalget.....                             | 4  |
| Anlægsbevilling, rammesætning af fuld udbygning af Halgård Skole.....                          | 5  |
| Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 20, boligområde ved Tvis.....                      | 7  |
| Forslag til tillæg nr.19 til Kommuneplan 2021 for Vester Husby Sommerhusområde og Vedersø Kli  | 8  |
| Nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.....                                                   | 10 |
| Igangsætning af ny planlægning for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup.....        | 12 |
| Igangsætning af ny planlægning for Golfsvinget, Råsted.....                                    | 14 |
| Statslig Energipark ved Stubbergård Sø.....                                                    | 15 |
| NordVestBO, Sysselting 2 A, anmodning om tilladelse til ommærkning fra ungdomsboliger til fami | 16 |
| Tillægsbevilling vedr. ekspropriation i Hornshøj.....                                          | 17 |
| Lukket: Salg.....                                                                              | 18 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                       | 19 |
| Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....                                                | 20 |

# **Punkt 1: Likviditetsoversigt 4. kvartal 2023**

00.32.14-A00-1-23

## **Sagsfremstilling**

CB/JP - ØK

I henhold til styrelseslovens § 46 stk. 2 skal der ved hvert kvartals udløb udarbejdes en likviditetsoversigt opgjort efter kassekreditreglen (gennemsnitslikviditeten).

Den gennemsnitlige bogførte likviditet set over 365 dage er pr. 31. december 2023 ca. 285,6 mio. kr. På tilsvarende tidspunkt i 2022 lå den gennemsnitlige bogførte likviditet set over 365 dage på ca. 433,8 mio. kr.

## **Indstilling**

Til Økonomiudvalgets orientering med henblik på udsendelse til Byrådets medlemmer.

## **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Likviditetsgraf pr. 31.12.2023

## **Punkt 2: Budget 2025-2028: Plan- og budgetgrundlag for Økonomiudvalget**

00.30.14-S00-1-23

### **Sagsfremstilling**

CB/CJD - ØK

Administrationen har udarbejdet et udkast til Plan- og budgetgrundlaget for 2025-2028 for Økonomiudvalgets område.

Formålet med udvalgenes bidrag er at beskrive de udfordringer og muligheder de enkelte udvalg står overfor. Plan- og budgetgrundlaget skal danne grundlag for drøftelsen vedrørende budgetlægningen for 2025-2028 på Byrådets budgetseminar den 14. - 15. marts 2024.

Det samlede Plan- og budgetgrundlag behandles i Økonomiudvalget den 21. februar 2024 inden Byrådets budgetseminar.

Plan- og budgetgrundlaget for Økonomiudvalget er vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Økonomiudvalgets bidrag til Plan- og budgetgrundlaget godkendes.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Plan- og budgetgrundlag for Økonomiudvalget

# Punkt 3: Anlægsbevilling, rammesætning af fuld udbygning af Halgård Skole

82.06.00-S00-1-23

## Sagsfremstilling

HS/PMP - BFU - ØK - BY

Med budgetvedtagelsen for 2024 har Byrådet afsat rådighedsbeløb til to udbygningsprojekter for Halgård Skole. Det fremgår af budgetaftalen, at der er afsat 1,5 mio. kr. i 2024 og 25 mio. kr. i 2025 til en udbygning af 0. - 7. klasse, som skal stå færdig til skoleåret 2026/27. Derudover er der i forhold til overbygningen afsat 10 mio. kr. i 2027 og 30 mio. kr. i perspektivperiode 2028-2031. Overbygningen skal stå færdig til skoleåret 2028/29.

Med afsæt i byggestyringsreglerne laves en samlet og helhedsorienteret planlægning/projektering med henblik på sikring af en optimal lokalefordeling og lokaleudnyttelse.

Der vil i første omgang blive tilknyttet en bygherrerådgiver, som skal hjælpe med at udforme et rumprogram og en struktur for det samlede byggeprojekt. Det samlede byggeprojekt skal opdeles i to etaper. Byggeprojektet vil også tage udgangspunkt i masterplan for skolebyggeri, som Børne- og Familieudvalget godkendte 27. oktober 2022.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der som indledning laves et samlet rumprogram for de to investeringsprojekter, med en tidsplan og forslag til projekteringsudbud og gennemførelse. Derudover anbefaler Forvaltningen, at Udvalget tager stilling til, om der i forhold til etape et (0. - 7. klasse) alternativt skal arbejdes med 0. - 6. klasse og som følge deraf en overbygning med 7. - 9. klasse som etape to.

Det anbefales derfor konkret, at der indgås en aftale om bygherrerådgivning, hvor bygherrerådgiver udarbejder et forslag, som vil danne grundlag for, at Forvaltningen til sommer fremlægger et beslutningsgrundlag (STOP/GO beslutning) for rumprogram sammen med tidsplan og udbudsstrategi.

For at igangsætte udbygningen til fire spor ansøges der derfor om en anlægsbevilling på 26,5 mio. kr. finansieret af de i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på sted nr. 301584, dog således at rådighedsbeløbene fordeles med 1,5 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 15 mio. kr. i 2026.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## Indstilling

Et flertal af Børne- og Familieudvalget indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

- der udarbejdes et samlet rumprogram for de to anlægsprojekter
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 6. årgang
- anlægsbevillingen finansieres af de i investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb
- rådighedsbeløbene fordeles med 1,5 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 15 mio. kr. i 2026.

## Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Et flertal af Økonomiudvalget bestående af H.C. Østerby (A), Søren Frøstrup-Agger (A), Klaus Flæng (A), Karsten Filsø (F) og Torben Gudiksen (B) tiltræder indstillingen.

Et mindretal bestående af Jens Kristian Hedegaard (V), Pernille Bloch (C), Søren Olesen (O) stemte imod, at første etape skal omfatte 0. til 6. årgang og ønskede i stedet, at :

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 7. årgang
- derudover ønskes projektet udbudt som et funktionsudbud.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 14. december 2023, pkt. 5:

Et flertal i Udvalget besluttede at godkende, at:

- der udarbejdes et samlet rumprogram for de to anlægsprojekter
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 6. årgang
- anlægsbevillingen finansieres af de i investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb
- rådighedsbeløbene fordeles med 1,5 mio. kr. i 2024, 10 mio. kr. i 2025 og 15 mio. kr. i 2026.

Et mindretal bestående af Bibi Mundbjerg (V), Erling M. Pedersen (V) og Per N. Mortensen (V) stemte imod, at første etape skal omfatte 0. til 6. årgang og ønskede i stedet, at :

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 26,5 mio. kr. til udbygning af Halgård Skole fra tre til fire spor for 0. til 7. årgang

## **Punkt 4: Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 20, boligområde ved Tvis**

01.02.15-P15-5-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/JH - ØK - BY

Byrådet besluttede den 10. oktober 2023 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 20, i 8 ugers offentlig høring. Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 er vedlagt.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af henvendelse fra en privat udvikler, der ønsker et område øst for Tvis Skole, Tvis Centret og de tilhørende idrætsanlæg med boldbaner udviklet til et nyt boligområde ved Hingbjergvej i Tvis.

Projektet er ikke i overensstemmelse med nuværende ramme i Kommuneplan 2021, hvorfor nærværende tillæg til kommuneplanen udvider området for kommuneplanramme 06.B.02, så kommuneplanrammen omfatter hele det nye boligområde, samt justerer bestemmelserne for det eksisterende rammeområde 06.B.02 - Boliger øst for jernbanen, Tvis. Kort over eksisterende rammeområder og det nye rammeområde kan ses på side 12 og 13 i kommuneplantillæg nr. 20.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 har været i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober til den 6. december 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

- tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 vedtages.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 20

## **Punkt 5: Forslag til tillæg nr.19 til Kommuneplan 2021 for Vester Husby Sommerhusområde og Vedersø Klit Camping**

01.02.15-P15-11-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/JLH - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021, der omfatter Vester Husby Sommerhusområde og Vedersø Klit Camping. Udkastet er vedlagt som bilag.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på at skabe de overordnede kommuneplanrammer for en lokalplan, der skal erstatte de eksisterende byplanvedtægter og lokalplaner i Vester Husby.

Teknik og Miljø har i perioden fra den 18. januar 2023 til den 1. marts 2023 annonceret efter ideer og forslag til planlægningsarbejdet i Vester Husby. Holstebro Kommune modtog 42 henvendelser relateret til indkaldelsen af ideer og forslag. Hovedparten af disse indeholdt synspunkter, ideer og forslag relateret til en projektansøgning om udstykning af nye grunde i rammeområdets nordlige del, men en del af det indkomne indeholdt også en række synspunkter, der vedrører hele Vester Husby sommerhusområde. Bl.a. omkring emnerne grundstørrelser, sommerhusbebyggelsens størrelse og fremtoning og butiksforsyning. De 42 henvendelser er resumeret og forelagt Økonomiudvalget under dagsordenpunkt 5 den 10. maj 2023..

Med tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021 foretages der følgende ændring af kommuneplanen:

- De to rammeområder, der omfatter Vester Husby Sommerhusområde, slås sammen til ét.
- Arealer i den vestlige del udgår af rammen og tilbageføres fra sommerhusområde til landzone. Baggrunden herfor er, at arealerne ligger i EF-habitatområde, og ikke kan udnyttes til udstykning af nye sommerhusgrunde.
- Bebyggelsens maksimale højde øges fra 6 meter til 7,5 meter.
- Den maksimale bebyggelsesprocent på 10 udgår, så der alene fremgår et maksimalt etageareal på 250 m<sup>2</sup>.
- Muligheden for udvalgswarebutikker på 300 m<sup>2</sup> ændres til 150 m<sup>2</sup>.
- Rammebestemmelsen for dagligvarebutikker på 500 m<sup>2</sup> udgår, og overføres i stedet til rammeområde 33.F.01 - Vedersø Klit Camping. I den forbindelse øges rammen for dagligvarebutikken til 750 m<sup>2</sup>.

Ændringerne er beskrevet nærmere på side 6-7 i kommuneplantillægget.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023. Som baggrund for denne vurdering indgår bl.a., at det med nærværende kommuneplantillæg ikke er hensigten at åbne for flere sommerhuse i området. Stillingtagen til udbygning af Græm Kær nordligst i rammeområdet vil ske i forbindelse med et efterfølgende kommuneplantillæg.

### **Indstilling**

Det indstilles at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

- tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, dog således at muligheden for udvalgswarebutikker fastholdes på 300 m<sup>2</sup>.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**



## Punkt 6: Nye sommerhusområder i kystnærhedszonen

01.02.00-P20-1-22

### Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JLH - ØK

På Økonomiudvalgets møde den 11. maj 2022 indgik sag om Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, der giver mulighed for at udlægge nye områder til sommerhusformål: Et område ved Ejsingholm og tre delområder ved Sdr. Fjand.

På mødet besluttede Økonomiudvalget, at "landsplandirektivets tre delområder til sommerhuse ved Sdr. Fjand indarbejdes i Kommuneplan 2021. Økonomiudvalget besluttede desuden at genoptage planlægningen vedrørende Ejsingholm den 15. januar 2024, svarende til 2 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden."

Vedlagt er kortbilag over området ved Ejsingholm Sommerhusområde, der viser den eksisterende ramme til sommerhusformål i Kommuneplan 2021 og arealet udlagt med landsplandirektiv 2021.

Ejere af matrikler, hvor landsplandirektivet - og den eksisterende kommuneplanramme ved Ejsingholm - giver mulighed for, at der kan planlægges for sommerhusområder, er i december 2023 på ny blevet spurgt om, hvorledes de forholder sig til muligheden for lokalplanlægning for sommerhuse på deres arealer. Størsteparten af dem har tidligere, som refereret i punktet på Økonomiudvalgets dagsorden den 11. maj 2022, svaret at de ikke ønsker arealerne overført til sommerhusområde.

Ejere af to af de ialt seks ejendomme har svaret tilbage, at de ikke ønsker arealerne overført/udnyttet til sommerhusområde. Der er ikke modtaget svar fra ejere af de fire øvrige ejendomme.

Landsplandirektivets mulighed for at overføre områder til sommerhusområde efter bekendtgørelsens § 4 gælder i op til 4 år fra bekendtgørelsens ikrafttræden. Det betyder, at en lokalplan om overførsel til sommerhusområde skal være endeligt vedtaget og offentliggjort inden denne frist. Endvidere skal kommuneplanen tilrettes for at bringe den i overensstemmelse med bekendtgørelsen, og for at fastsætte rammebestemmelser for lokalplanlægningen. Efter fristen på de fire år vil det ikke længere være muligt at overføre områderne til sommerhusområde. Områderne vil kunne indgå i en senere statslig omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, men kan ikke forventes øremærket til Holstebro Kommune.

Til orientering har et forslag til kommuneplantillæg nr. 13, hvormed de tre delområder ved Sdr. Fjand indarbejdes i Kommuneplan 2021, været udsendt i offentlig høring. Tillægget blev imidlertid sat i bero som følge af, at Planklagenævnet i en klagesag vedr. Holstebro Kommunes Kommuneplanstrategi 2019 for omplacering og udlæg af nye sommerhusområder ophæver Holstebro Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af kommuneplanstrategi 2019. Økonomiudvalget blev orienteret herom på mødet den 14. december 2022.

Dette forhold er bragt i orden ved, at de nye områder til sommerhusformål i landsplandirektiv 2021 indgår i Kommuneplanstrategi 2023, der netop er offentliggjort. Kommuneplantillæg nr. 13 forventes forelagt Økonomiudvalget på et senere møde med henblik på Økonomiudvalgets stillingtagen til, om planforslaget skal sendes i en fornyet høring.

### Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget beslutter om der igangsættes planlægning for sommerhuse ved Ejsingholm.

### Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen blev udsat og genbehandles senest i december 2024.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### Bilag



## **Punkt 7: Igangsætning af ny planlægning for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup**

01.02.05-P16-17-22

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/DHG - ØK

Udvikler ønsker at etablere en ny dagligvarebutik og et nyt boligområde ved Holstebrovej 2 i Vinderup. (Se bilag 1)  
Den nuværende dagligvarebutik og parkeringsforhold er utidssvarende og planer om placering af en ny dagligvarebutik inden for bymidten har ifølge udvikler ikke kunnet realiseres grundet udfordringer med utilstrækkeligt areal, forurening, vandhåndtering og støj.

Efter dialog med forvaltningen er der udarbejdet flere forslag til disponering af et område på Holstebrovej 2, som foreslås kobles på byen med rundkørsel i krydset Holstebrovej-Bjertparken, cykelsti langs Holstebrovej og stiforbindelser til eksisterende boligområde mod syd.

Udvikler har senest udtrykt ønske om en dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup> og en åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med 50-75 boliger.

Iht. Planlovens § 5 m. skal dagligvarebutikker som udgangspunkt placeres i bymidte, delcentre eller lokalcentre. Dog kan der iht. § 5 n. placeres enkeltstående butikker udenfor bymidte, såfremt de alene tjener til lokalområdets daglige forsyning. Udvikler har til belysning af dette ladet udarbejde en detailhandelsredegørelse. (Se bilag 2 og bilag 3)

I detailhandelsredegørelsen vurderes det iht. krav om redegørelse jf. planlovens § 11 e, stk. 4:

- At det nødvendige grundlag er til stede for placering udenfor bymidten.  
Pkt. 8: ” Det vurderes, at forbrugsgrundlaget for dagligvarer i lokaloplandet – uanset om nævnte boligbebyggelse realiseres eller ej – er tilstrækkeligt både på kort og på længere sigt til at planlægge for en dagligvarebutik på ca. 1.200 m<sup>2</sup>”
- At konsekvensen for den eksisterende detailhandel vil være begrænset.  
Pkt. 5.3.1: ” Det vurderes, at effekterne for den eksisterende detailhandel vil være begrænsede, da den eksisterende butik på ca. 1.200 m<sup>2</sup> flyttes til en ny bygning af samme areal. Flytningen til den markeds-mæssigt mere attraktive placering vurderes at medføre en kun begrænset omsætningstilvækst i den nye dagligvarebutik sammenlignet med en situation, hvor der havde været tale om en egentlig ny dagligvarebutik inden for en kæde, der ikke var repræsenteret i byen i dag.
- At flytning af dagligvarebutikken sikrer borgerne i Vinderup kort afstand til dagligvareindkøb.  
Pkt. 4: ” Projektområdet ligger i den sydlige del af Vinderup tæt på flere boligområder. Med flytningen af dagligvarebutikken fra den nuværende beliggenhed på Søndergade 58 ved Østergade til projektområdet på Holstebrovej 2 vil der være én stor dagligvarebutik i den nordlige del af byen og én stor dagligvarebutik i den sydlige del af byen, hvilket sikrer borgere i hele Vinderup kort afstand til dagligvareindkøb”

Vest for det ønskede boligområde ligger erhvervsområdet ved Nr. Bjertvej.

Jf. planlovens § 15 a. må der kun planlægges for boliger, hvis det er sikret, at gældende støjgrænser kan overholdes. Forvaltningen har i dialogen med udvikler stillet yderligere krav vedrørende afklaring af bl.a. støjproblematik og vandhåndtering. Disse er endnu ikke modtaget.

Den endelige projektafgrænsning og en bebyggelsesplan vil først kunne fastlægges, når disse forhold er afklaret. Der foreligger således ikke et endeligt projektforslag.

En afklaring vil ske i den videre planproces og før igangsætning af lokalplan.

Området er ikke udlagt i kommuneplanen, og realisering vil kræve et kommuneplantillæg, der udlægger et rammeområde til boliger og en enkeltstående dagligvarebutik på op til 1.200 m<sup>2</sup>. Herudover skal der udarbejdes lokalplan for området. Forud for endelig udformning af projektet er der behov for en politisk stillingtagen til igangsætning af ny planlægning for en dagligvarebutik og et boligområde på Holstebrovej 2 i Vinderup.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- planlægning for en ny kommuneplanramme til en ny dagligvarebutik og et tilhørende boligområde ved Holstebrovej umiddelbart syd for Vinderup igangsættes.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og teamleder Stine Gade Würtz.

Godkendt som indstillet.

Torben Gudiksen (B) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.  
Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 1\_Luftfoto med kommuneplanramme

Bilag 2\_Detailhandelsredegørelse

Bilag 3\_Placering af ny dagligvarebutik

## Punkt 8: Igangsætning af ny planlægning for Golfsvinget, Råsted

01.02.00-P20-6-19

### Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JH - ØK

Teknik og Miljø har modtaget anmodning om ændring af sommerhusområdet ved Golfsvinget og delvis ændring af sommerhusområdet ved Knudehus ved Råsted til boligområder med helårsbeboelse. Projektet på Golfsvinget giver mulighed for ca. 17 boliger på grunde på gennemsnitligt 2.500 m<sup>2</sup>. Projektet ved Knudehus giver mulighed for 5 boliggrunde, på en del af den eksisterende udstykning. Forslag til udstykning er bilagt dagsordenspunktet.

Området ved Golfsvinget er omfattet af kommuneplanramme 30.S.02 (Golfsvinget Sommerhusområde) og lokalplan nr. 394, der blev vedtaget 6. februar 2006, og udlægger området til sommerhusområde. Lokalplanen for området muliggør 30 almindelige sommerhuse og cirka 18 mindre sommerhuse i et tættere miljø. Formålet med lokalplanen er at skabe et ferie- og fritidsområde med ferieboliger i form af sommerhuse og fritidsaktiviteter ved den nuværende golfbane ved Råsted. Området i dag er byggemodnet og der er etableret to sommerhuse. Lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Området ved Knudehus er omfattet af kommuneplanramme 30.S.01 og omfattet af lokalplan nr. 357 der blev vedtaget 20. marts 2001 og udlægger området til sommerhuse. Lokalplanen muliggør ca 45 sommerhuse på ca. 4000 m<sup>2</sup> store grunde. Området i dag er byggemodnet og der er etableret syv sommerhuse. Lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Egentlig byudvikling skal jf. planlovens § 11a ske i direkte tilknytning til eksisterende byzone. I 2019 blev Erhvervsstyrelsen forespurgt om muligheden for at ændre zonestatus fra sommerhusområde til byzone. Vurderingen dengang var, at der var tale om byudvikling i strid med planlovens § 11 a, stk. 8, fordi projektet ikke sikrer en byudvikling indefra og ud, da afstanden til Råsted er for stor.

Forvaltningens vurdering er, at planlægning for 17 boliger på Golfsvinget og 5 boliger på Knudehus vil være egentlig byudvikling. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at det bl.a. henset til at områderne allerede er planlagt og byggemodnede til sommerhusformål, hvilket har vist sig meget svært at realisere, bør kunne begrunde en ændring af planlægningen, der muliggør et mindre antal grunde til helårsboliger. Forvaltningen vurderer videre, at der kan være en planlægningsmæssig begrundelse i ændring af planlægningen i, at der i forbindelse med planlægning for PtX-anlæg i Idomlund må påregnes nedlagt et antal boliger i nærområdet.

Forvaltningen foreslår, at der for nu igangsættes planlægning for ca. 10 boliger indenfor området ved Golfsvinget.

### Indstilling

Det indstilles, at:

- en kommuneplanændring fra sommerhusområde til landzone for kommuneplanramme 30.S.02. igangsættes

### Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen blev udsat.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### Bilag

Lokalplan nr. 394

Indkommet forslag til udstykning ved Golfsvinget

Lokalplan nr. 357

## **Punkt 9: Statslig Energipark ved Stubbergård Sø**

01.02.03-P17-3-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/MTS - ØK - BY

Plan- og Landdistriktsstyrelsen udsendte den 10. oktober 2023 32 forslag til energiparker i høring indtil den 14. november 2023. I Holstebro Kommune var der foreslået et areal ved Stubbergård Sø, (Hjelm Hede ID 310), se bilag 1.

Området er præget af væsentlige landskabelige værdier. Den foreslåede energipark er placeret meget tæt på Stubbergård Sø, som også er udpeget som Natura 2000 område.

Byrådet har tidligere forholdt sig til opstilling af vindmøller i området. Således blev det i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2014 vurderet, at området ikke er egnet til vindmøller som følge af den store påvirkning af de væsentlige landskabelige og rekreative interesser. Igen i august 2023 afviste Byrådet at planlægge for vindmøller delvist i det foreslåede område nær Stubbergård Sø med samme begrundelse.

Da Holstebro Kommune med baggrund i konkrete ansøgninger i 2014 og 2023 har vurderet, at det foreslåede område ikke er egnet til vindmøller, er Plan- og Landdistriktsstyrelsen i et høringssvar i november 2023 oplyst om, at det fortsat er kommunens holdning, at området skal friholdes for vindmøller og derfor ikke skal udpeges som energipark.

Økonomiudvalget blev på sit møde den 15. november 2023 orienteret om høringssvaret (bilag 2).

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- området ved Stubbergård Sø friholdes for vindmøller og derfor ikke udpeges til energipark som angivet i høringssvaret.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Energipark

Bilag 2 - Høringssvar

## **Punkt 10: NordVestBO, Sysselting 2 A, anmodning om tilladelse til ommærkning fra ungdomsboliger til familieboliger**

03.10.12-G00-1-23

### **Sagsfremstilling**

CB/JD/KK - ØK

Boligselskabet NordVestBO har fremsendt anmodning om tilladelse til at ommærke 26 lejligheder i Sysselting 2 A, 7500 Holstebro fra almene ungdomsboliger til almene familieboliger. Ommærkning kan ske med henvisning til almenboliglovens § 3, stk. 1, nr. 6.

Boligselskabets begrundelse for ønsket om ommærkning er, at boligerne er svære at leje ud som ungdomsboliger grundet deres store størrelse og pris. Hvis boligselskabet i stedet kan annoncere de ledige boliger som familieboliger, mener boligselskabet, at det kan højne udlejningsmulighederne væsentligt, da dette vil give en større målgruppe til boligerne. Boligerne vil fortsat kunne udlejes til unge.

I Holstebro Kommune er der lige nu 619 almene ungdomsboliger registreret ved Landsbyggefonden. Ved godkendelse af ommærkning vil antallet således blive reduceret med 26. Boligselskabet Holstebro opfører dog lige nu 28 almene ungdomsboliger på Slagterigrunden. Der er givet tilsagn til NordVestBO til opførelse af 36 3D printede almene ungdomsboliger på den nordlige del af Slagterigrunden, og NordVestBO har en ansøgning om tilsagn til 30 ungdomsboliger ved Nørreport på vej. En ommærkning af ungdomsboligerne i Sysselting 2 A vurderes derfor ikke at skabe mangel på ungdomsboliger i Holstebro.

Afdelingen Sysselting 2 A er opført i 1958. Det er kun afdelinger opført efter 1996, som modtager ungdomsboligbidrag. Derfor vil NordvestBO ikke miste et ungdomsboligbidrag ved ommærkning

Ommærkning har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- ommærkning af 26 lejligheder i Sysselting 2 A, 7500 Holstebro fra almene ungdomsboliger til almene familieboliger godkendes.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Godkendt som indstillet.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 11: Tillægsbevilling vedr. ekspropriation i Hornshøj**

01.02.40-Ø61-1-24

### **Sagsfremstilling**

CB/JD/SK - ØK - BY

I sit møde den 20. december 2016 godkendte Byrådet ekspropriationen af en række ejendomme i Hornshøj i forbindelse med realisering af lokalplan 1119 for et boligområde ved Hornshøj.

I den forbindelse blev der givet en anlægsbevilling på 7.956.000 kr. til finansiering af ekspropriationsudgifterne.

To af de ejendomme, der blev eksproprieret fra, er ejendommene Mosebyvej 26 og Mosebyvej 28, som oprindeligt blev tilbudt hhv. 650.250 kr. (14.450 m<sup>2</sup> á 45 kr.) og 667.350 kr. (14.830 m<sup>2</sup> á 45 kr.) i ekspropriationserstatning. Ejerne begærede ejendommene totaleksproprieret, hvilket ejerne ved dom fik medhold i, at Holstebro Kommune var forpligtiget til.

Ejendommen Mosebyvej 26 har siden dommen været behandlet i Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen med henblik på at fastlægge ejendommens værdi på ekspropriationstidspunktet. Holstebro Kommune har med afsæt i mæglervurdering påstået, at ejendommens værdi på ekspropriationstidspunktet udgjorde 2.100.000 kr., hvilket både Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen har fulgt. I mail af 11. december 2023 har ejers advokat oplyst, at værdiansættelsen vil blive indbragt for domstolene. Stævningen er ikke for nuværende modtaget.

Ejendommen Mosebyvej 28 blev fuld og endelig afsluttet ved dom, og Holstebro Kommune blev tilpligtet at skulle betale 3.600.000 kr. for ejendommen,

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 6.537.000 kr. til jorderhvervelse til byggemodning i Hornshøj.
- der meddeles rådighedsbeløb på 6.537.000 kr., finansieret af puljen til jordforsyning.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 12: Lukket: Salg**

13.06.02-G10-40-23

## **Punkt 13: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-G00-1-24

## **Punkt 14: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.51-P35-2-23