

REFERAT Byrådet d. 16-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 16. marts 2021 kl. 17:00

Mødested Virtuelt Byrådsmøde

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskab over 2 mio. kr. Teknik og Miljø.....	3
Anlægsregnskab over 2 mio. kr. Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.....	4
Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. afslutninger. Social og Sundhed.....	5
Låneramme 2020.....	6
Lånegaranti Thorsminde Varmeværk.....	7
Henvendelse fra Den selvejende institution Fritidshuset Borbjerg-Hvam.....	8
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:22, heliport på Thorsminde Vesthavn.....	9
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:25, område til større butikker uden for Holstebro Bymidte..	10
Forslag til lokalplan nr. 1191 for et centerområde vest for Hjermvej i Holstebro.....	11
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:29, område til centerformål ved Slotsvænget, Holstebro	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1194 for et område til boliger og erhverv ved Slotsvænget i Hol	13
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2007:31, område til centerformål ved Nørreport og Stationsvej...	14
Forslag til lokalplan nr. 1196 for et område til centerformål ved Nørreport.....	15
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:32, akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinder	17
Forslag til lokalplan nr. 1167, område til akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinderup.	18
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2017:36, centerområde ved Alstrup.....	19
Dagtilbud - Pulje til minimumsnormering 2021.....	20
Henvendelse fra Ankestyrelsen omkring mulig tilsynssag.....	22
Lukket: Aktuel Kvarter.....	23
Lukket: Salg af areal.....	24

Punkt 1: Anlægsregnskab over 2 mio. kr. Teknik og Miljø

00.32.04-S00-6-20

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskab til godkendelse.

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelse
222386	Adgangsvej ved Søndergård og Rundkørsel ved Ny Skivevej.	12.860.000	12.887.465	-27.465
I alt		12.860.000	12.887.465	-27.465

Afslutning af regnskabet betyder, der er et merforbrug på kr. 27.465. Dette beløb finansieres af de likvide aktiver. Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det fremlagte anlægsregnskab godkendes
- merforbruget på kr. 27.465 finansieres af de likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. februar 2021, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 7:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Anlægsregnskab Adgangsvej ved Søndergård og Rundkørsel ved Ny Skivevej

Punkt 2: Anlægsregnskab over 2 mio. kr. Natur-, Miljø- og Klimaudvalget

00.32.04-S00-6-20

Sagsfremstilling

PMP/IKN - NMK - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelse
035308	Grøn ordning - Vemb Møllerne 1)	3.582.000 -3.482.000	3.607.203 -3.475.114	-25.203 -6.886
050301	Vådområde Felsted Kog	4.440.000 -4.080.000	4.318.289 -4.061.946	+121.711 -18.054
I alt		460.000	388.432	+71.568

1.) Etablering af elevatorplatformen i Tinghuset i Ulfborg blev lidt dyrere end forventet - og da tilsagnet fra Energistyrelsen ikke stod til at ændre - blev den kommunale medfinansiering større end budgetteret.

Afslutning af regnskaberne betyder:

- at projekterne samlet har et mindreforbrug på kr. 71.568. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- projekterne samlet har et mindreforbrug på kr. 71.568. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. februar 2021, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 6:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Anlægsregnskab Vemb Møllerne

Anlægsregnskab Vådområde Felsted Kog

Punkt 3: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. afslutninger. Social og Sundhed

00.32.04-S00-6-20

Sagsfremstilling

LB/DØN/IKN - SOU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2. mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Social og Sundhed fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelse
526301	Det Gode køkken - ombygning i henhold til påbud	6.263.000	6.284.047	-21.047
545301	Ombygning Danmarksgade	3.515.000	3.450.366	+64.634
552313	Udvidelse af botilbud og ændring af dagtilbud.	3.700.000	3.379.808	+320.192
I alt		13.478.000	13.114.221	363.779

Afslutning af regnskaberne betyder at projekterne samlet har et mindreforbrug på kr. 363.779. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Social og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- projekterne samlet har et mindreforbrug på kr. 363.779. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. marts 2021, pkt. 5:
Indstillingen godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 5:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab Det gode køkken - påbud

Bilag 2 - Anlægsregnskab ombygning af Danmarksgade 24

Bilag 3 - Anlægsregnskab for Udvidelse af botilbud og ændringer i dagtilbud til handicappede.

Punkt 4: Låneramme 2020

00.00.00-S00-1-19

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelser af garantier mv. giver Holstebro Kommune ret til at optage lån svarende til summen af en række navngivne kommunale udgifter.

1,6 mio. kr. Energibesparende foranstaltninger

17,0 mio. kr. Ordinære anlæg

15,3 mio. kr. Lån til nominelle stigning af indefrosset grundskyld

18,2 mio. kr. fremrykkede Covid-19 anlæg.

Der er i 2021 budgetteret med lånehjemtagelse på i alt 68,0 mio. kr. Den opgjorte lånemulighed er 52,1 mio. kr. Afvigelse skyldes især forskydninger i fremrykkede anlæg planlagt i forbindelse med COVID-19, jordforsyning og klimasikring.

Budgettilpasninger indarbejdes i næste budgetopfølgning

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der hjemtages lån pålydende 36,8 mio. kr. med en løbetid på 25 år,
- der hjemtages lån pålydende 15,3 mio. kr. Lånet hjemtages som stående lån.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Lånegaranti Thorsminde Varmeværk

00.01.00-Ø60-1-21

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Thorsminde Varmeværk har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 6,5 mio. kr. til indkøb af varmepumpe 750 KW.

Thorsminde Varmeværk er bekendt med Holstebro Kommunes betingelser vedrørende betaling af provision, for det eller de kommunalt garanterede låns restgæld pr. 31. december.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- der gives en lånegaranti på 6,5 mio. kr. til Thorsminde Varmeværk
- provisionen fastsættes til 0,5 pct.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Vedtaegter ny

Dagsorden 1

Thorsminde Varmeværk Regnskab-2019

Overslag

Punkt 6: Henvendelse fra Den selvejende institution Fritidshuset Borbjerg-Hvam

00.01.00-Ø50-1-21

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Den selvejende institution Fritidshuset Borbjerg-Hvam har den 25. marts 2010 fået et rente- og afdragsfrit lån på 850.000 kr. til opførelse af en ny hal i Borbjerg-Hvam.

Lånet er pr. 1. april 2020 forfaldet til fuld indfrielse, hvorfor Holstebro Kommune har fået en henvendelse fra låntager om at afskrive lånet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- lånet afskrives.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:22, heliport på Thorsminde Vesthavn

01.02.15-P15-11-19

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - ØK - BY

Forslaget til tillæg nr. 22 til kommuneplanen, der sigter efter at skabe rum for etablering og drift af en heliport til brug for flyvninger relateret til vindmøller på havet, og som Byrådet vedtog den 15. december 2020, har været fremlagt i 9 ugers offentlighedsfase frem til den 22. februar 2021. Forslaget inkl. appendiks bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Ved indsigelsesfristens udløb forelå indsigelse fra borger, der afviser den foretagne Natura 2000-konsekvensvurdering som adgang til vedtagelse af kommuneplantillægget. Teknik og Miljø fastholder gyldigheden af konsekvensvurderingen med de vurderinger, der samlet indgår i den. De enkelte dele af indsigelsen er nærmere belyst i resumenotatet, der er bilagt dagsordenen.

Fra en anden borger er udtrykt bekymringer i anledning af støj fra helikoptere. Teknik og Miljø vurderer på baggrund af den foretagne miljøvurdering, at grænseværdier for flystøj vil kunne overholdes ved beflyvning af heliporten.

Kystdirektoratet har fremsat præciserende bemærkninger til redegørelsen i planforslaget om erosion. Teknik og Miljø medgiver, at risikoen for omfattende erosion syd for den etablerede 'hårde' kystbeskyttelse er undervurderet og agter at tilrette redegørelsen.

Under offentlighedsfasen har Teknik og Miljø indledt en dialog med Forsvaret til forebyggelse af kollisionsrisici i forbindelse med øvelsesflyvninger over Nordsøen. En løsning omfattende flyvepladshåndbogen og bemærkninger om det i redegørelserne, der ledsager kommuneplantillægget, er accepteret af Forsvaret.

Teknik og Miljø anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages endeligt med uændrede retningslinjer og rammer.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillægget vedtages endeligt med uændrede retningslinjer og rammer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2017-22, forslag som fremlagt december 2020

Resumenotat

Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:25, område til større butikker uden for Holstebro Bymidte

01.02.15-P15-14-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Holstebro Kommune har modtaget en forespørgsel om etablering af en butik, der forhandler særlig pladskrævende varer (et byggemarked). Butikken ønskes opført indenfor rammeområde 02.C.01 i Kommuneplan 2017.

Af rammeområde 02.C.01 fremgår det, at det samlede omfang af bebyggelse til butiksformål ikke må overstige 70.000 m² bruttoetageareal. Butiksstørrelsen for den enkelte udvalgswarebutik må ikke overstige 13.000 m² bruttoetageareal og skal være mindst 1.200 m² bruttoetageareal, dog mindst 5.000 m² bruttoetageareal for butikker inden for en afstand af 350 m fra områdets afgrænsning mod nord (Nordre Ringvej).

Med butikkens ønskede placering er det ikke muligt at sikre, at butikker indenfor en afstand af 350 meter skal have en størrelse på mindst 5000 m². Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som sikrer en mindste butiksstørrelse på 1200m² for hele rammeområdet.

Med kommuneplantillæg nr. 25 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Inden for rammeområde 02.C.01 gives mulighed for en mindste butiksstørrelse på 1200m² for hele rammeområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 25 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 10:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 1191 for et centerområde vest for Hjermvej i Holstebro

01.02.05-P16-3-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for et centerområde vest for Hjermvej i Holstebro. Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i et ønske om at etablere en butik, der forhandler særlig pladskrævende varer (et byggemarked). Lokalplanens område ligger ved Nordre Ringvej og er en del af kommuneplanramme 02.C.01 til større butikker udenfor Holstebro Bymidte. Lokalplanen har derfor til formål at sikre, at området kan anvendes til centerformål i form af butikker, som forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Lokalplanen fastlægger, at bygninger ikke må opføres med mere end to etager, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 12 m over terræn. Det konkrete projekt omfatter en butiksbygning med et bruttoetageareal på ca. 1.000 m², en varegård på 1.010 m², hvoraf 200 m² er overdækket, en lukket affaldsgård på 300 m² samt et overdækket udstillingsareal på 50 m². Indenfor lokalplanens område må det samlede areal i området til handel med udvalgsvarer derfor ikke overstige 2.060 m² bruttoetageareal.

Ny bebyggelse placeres bagved en fastsat byggelinje. Byggelinjen er defineret af et ledningstrace. Inden for området kan der opstilles én skiltepylon. Området trafikbetjenes med en ny vejadgang fra Hjermvej i et nyt vigepligtsreguleret kryds med separat venstresvingsbane på Hjermvej fra syd og separat højresvingsbane på Hjermvej fra nord. Vejen kobles på Nørgårdsvej, således at området også kan tilgås herfra. Arealet ud mod Hjermvej og den nye stamvej skal fremstå med græs.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 udlagt til centerområde, rammeområde 02.C.01. Af rammeområde 02.C.01 fremgår det, at butiksstørrelsen for den enkelte udvalgswarebutik ikke må overstige 13.000 m² bruttoetageareal og skal være mindst 1.200 m² bruttoetageareal, dog mindst 5.000 m² bruttoetageareal for butikker inden for en afstand af 350 m fra områdets afgrænsning mod nord (Nordre Ringvej). Med den ønskede placering er det ikke muligt at sikre, at butikker indenfor en afstand af 350 meter skal have en størrelse på mindst 5.000 m². Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som sikrer en mindste butiksstørrelse på 1.200m² for hele arealet. Forslaget til kommuneplantillægget er forelagt Økonomiudvalget på mødet den 10. marts 2021. Vedtagelse af kommuneplantillægget er en forudsætning for at vedtage lokalplan nr. 1191.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

De økonomiske konsekvenser af enten overtagelse eller ekspropriation vil betyde et træk af jordforsyningspuljen. Andre økonomiske konsekvenser, som afledte driftsudgifter, skal indarbejdes i budgetlægningen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1191 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Teknisk Udvalgs indstilling fra mødet den 16. marts 2021 forelå på mødet.

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. marts 2021, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP 1191_Forslag

Punkt 10: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:29, område til centerformål ved Slotsvænget, Holstebro

01.02.15-P15-3-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 29 for et områdecenterformål ved Slotsvænget, som ligger mellem Åglimt og Nørrebrogade i Holstebro, som Byrådet vedtog den 6. oktober 2020, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 2. december 2020.

Formålet med tillægget er at give mulighed for opførelse af etageboliger og kontor- og serviceerhverv i en sammenhængende bebyggelse. Baggrunden for projektet er et konkret ønske om at nedrive tre eksisterende boliger på Slotsvænget i Holstebro med henblik på at opføre en samlet bebyggelse i 4 etager indrettet med kontor- og serviceerhverv i stueetagen og ca. 18 nye boliger ovenfor. Bebyggelsen ønskes placeret inden for en ramme til boligformål, 02.B.14. For også at kunne rumme kontor- og serviceerhverv inden for rammen, udlægges en ny ramme, 01.C.31, til centerområde. Med kommuneplantillæg nr. 29 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 01.C.31 udlægges til centerområde i form af etageboliger og kontor- og serviceerhverv.
- Afgrænsning af rammeområde 02.B.14 justeres som følge af 01.C.31

Forslaget til kommuneplantillægget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt bemærkninger fra naboer i området. Teknik og Miljø anbefaler, at i maks. højden ændres fra 16,5 til 15 meter (dog må elevatorårne gives en højere højde).

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvaret samt Teknik og Miljø's bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer med et krav om, at øverste etage trækkes mindst 2 meter tilbage fra facaden mod Slotsvænget.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Det Konservative Folkeparti (C) og Dansk Folkeparti (O) stemte imod, fordi det planlagte byggeri er for højt i sin nuværende udformning og derfor ikke tager hensyn til det omkringliggende parcelhuskvarter.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Et flertal i Økonomiudvalget sender sagen til Byrådet med anbefaling af at kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer og med et krav om at øverste etage trækkes mindst 2 meter tilbage fra facaden mod Slotsvænget.

Pernille Bloch (C) og Søren Olesen (O) stemte imod, fordi det planlagte byggeri er for højt i sin nuværende udformning og derfor ikke tager hensyn til det omkringliggende parcelhuskvarter.

Bilag

KPT29_Forslag

Resuménotat

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1194 for et område til boliger og erhverv ved Slotsvænget i Holstebro

01.02.05-P16-7-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1194 for et område for et centerområde til boliger og erhverv ved Slotsvænget i Holstebro, som Byrådet vedtog den 6. oktober 2020, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 2. december 2020. Baggrunden for projektet er et konkret ønske om at nedrive tre eksisterende boliger på Slotsvænget i Holstebro med henblik på at opføre en samlet bebyggelse i 4 etager, indrettet med kontor- og serviceerhverv i stueetagen og ca. 18 boliger på de øvrige etager. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen er der indsendt bemærkninger fra naboer i området og Vestforsyning. Teknik og Miljø anbefaler bl.a.:

- at bygningens højde reduceres til maks. 15 meter (dog må elevatorårne gives en højere højde),
- at bygningens facade mod vest i højere grad tilpasses boligerne mod Slotsvænget, bl.a. med facader i teglsten, der skaber en sammenhæng til såvel de murede boliger langs Slotsvænget som bebyggelsen langs Sønderbrogade – blandt andre DTA og Kedelhuset,
- at bygningen skal indpasses i den bymæssige sammenhæng, den befinder sig i, og have et arkitektonisk udtryk, der tilgodeser overgangen til villabebyggelsen i området,
- at der fastsættes en bestemmelse om, at der maks. kan etableres 15 lejligheder inden for området,
- at der fastsættes bestemmelser om, at altanværn mod syd og vest skal udføres i et ikke-gennemsigtigt materiale, således indbliksgener for de omkringliggende ejendomme minimeres,
- at vinduer i trappeopgangen flyttes til siden af tårnet, således at indbliksgener herfra minimeres.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvaret samt Teknik og Miljø's bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan 1194 vedtages endeligt med de i resumenotatet anbefalede ændringer og med et krav om at øverste etage trækkes mindst 2 meter tilbage fra facaden mod Slotsvænget.

Beslutning

Teknisk Udvalgs indstilling fra mødet den 16. marts 2021 forelå på mødet.

Godkendt som indstillet.

Det Konservative Folkeparti (C) og Dansk Folkeparti (O) stemte imod, fordi det planlagte byggeri er for højt i sin nuværende udformning og derfor ikke tager hensyn til det omkringliggende parcelhuskvarter.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. marts 2021, pkt. 2:

Teknisk Udvalg sender sagen til Byrådet med anbefaling af, at lokalplan 1194 vedtages endeligt med de i resumenotatet anbefalede ændringer og med et krav om at øverste etage trækkes mindst 2 meter tilbage fra facaden mod Slotsvænget.

Pernille Bloch (C) stemte imod, fordi det planlagte byggeri er for højt i sin nuværende udformning og derfor ikke tager hensyn til det omkringliggende parcelhuskvarter.

Bilag

LP1194_Forslag

Resuménotat

Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2007:31, område til centerformål ved Nørreport og Stationsvej

01.02.15-P15-5-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til et tillæg til Kommuneplan 2017. Formålet med tillægget er at give mulighed for opførelse af en dagligvarebutik med familie- og ungdomsboliger ovenfor, en p-plads, tre punkthuse med boliger samt en cykel- og gangforbindelse langs jernbanen. Med udgangspunkt i Holstebro Kommunes ønsker og krav til området herunder i særlig grad en fysisk forbindelse mellem byen og busterminalen, er der udarbejdet et projektforslag for området, som danner grundlag for planens udarbejdelse.

Projektområdet er i Kommuneplan 2017 udlagt til centerområde, rammeområde 01.C.28. Rammen udlægger området til centerformål herunder etageboliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Bebyggelsen kan opføres med en højde på maks. 4 etager og 15 meter.

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvorfor nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet. Tillægget fastholder anvendelsen til centerformål og bebyggelsesprocenten for området som helhed til 150, men giver mulighed for opførelse af byggeri med en højde på 6 etager og 24 meter.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 11:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31

Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 1196 for et område til centerformål ved Nørreport

01.02.05-P16-9-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har modtaget et projektforslag om udvikling af Nørreport. For ca. 2 år siden blev den gamle politigård solgt til en ejendomsudvikler, som efterfølgende også har erhvervet sig de øvrige bygninger i området, herunder postcentralen samt enkelte boliger. Udvikleren har således mulighed for at disponere over hele området. Med udgangspunkt i Holstebro Kommunes ønsker og krav til området herunder i særlig grad en fysisk forbindelse mellem byen og busterminalen, er der udarbejdet et projektforslag for området, som danner grundlag for lokalplanens udarbejdelse. Projektforslaget imødekommer mange af de ønskede hensyn, og en realisering af projektet vil i høj grad bidrage til livet i den nordlige bydel, og en bedre sammenkobling mellem byen, busterminalen og banegården. På baggrund af projektforslaget er der udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for området. Lokalplanen muliggør en dagligvarebutik med familie- og ungdomsboliger ovenfor, en p-plads, tre punkthuse med boliger samt en cykel- og gangforbindelse langs jernbanen.

Dagligvarebutikken placeres i den sydlige del af området, på modsatte side af Nørreportcentret. Ovenfor tænkes opført ca. 30 ungdomsboliger og 8-10 familieboliger centreret omkring et fælles offentligt tilgængeligt gårdum på tagfladen af dagligvarebutikken. Samlet set muliggøres en bebyggelsen i 6 etager.

Nord for dagligvarebutikken etableres en p-plads med ca. 120 p-pladser og vejadgang fra Stationsvej. P-pladsen dækker parkeringsbehovet for såvel dagligvarebutikken som boligerne i området og vil blive offentlig tilgængelig.

De tre punkthuse placeres i overgangen mellem p-pladsen og forbindelsen mellem byen og banegården. Husene indrettes med en variation i boligtyper for derved at sikre en bred beboersammensætning i området. I stueetagen kan der eventuelt gives mulighed for etablering af mere kundeorienterede formål som f.eks. cafe, butik eller lign. Lokalplanen muliggør punkthusene i op til 4 etager med eventuel udnyttet tagetage.

Den nord-sydgående forbindelse mellem busstation, banegård og byen er placeret i områdets vestlige del, hvorved den mod vest afgrænses af banelegemet og mod øst af dagligvarebutikken og punkthusene. Busterminalen og banegården er trafikale knudepunkter med stor aktivitet, og derfor er det særligt vigtigt, at der skabes en direkte fysisk forbindelse til midtbyen. Hovedideen er således, at byens tog- og busperron i princippet smelter sammen med byens gågade i et og samme forløb. Selve forbindelsen skal udformes som et inspirerende urbant byrum med folk på vej til og fra busstationen og banegården, men som gives en udformning, der også motiverer til leg og ophold.

Kommunal omlægning af Stationsvej er ikke optaget i anlægsbudgettet.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 udlagt til centerområde, rammeområde 01.C.28. Rammen udlægger området til centerformål herunder etageboliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Bebyggelsen kan opføres med en højde på maks. 4 etager og 15 meter. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som muliggør opførelse af byggeri med en højde på 6 etager og 24 meter. Forslaget til kommuneplantillægget er forelagt Økonomiudvalget på mødet den 10. marts 2021. Vedtagelse af kommuneplantillægget er en forudsætning for at vedtage lokalplan nr. 1196.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1196 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Teknisk Udvalgs indstilling fra mødet den 16. marts 2021 forelå på mødet.

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. marts 2021, pkt. 5:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP1196_Forslag

Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:32, akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinderup

01.02.15-P15-6-20

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 32 til kommuneplanen, der afgrænser et område til akvakulturvirkksomhed (fiskeopdræt med tilknyttet slagteri) ved Råstvej 3 ved kysten syd for Ejsingholm. Tillægget medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Efter at Økonomiudvalget den 24. juni 2020, under dagsordenpunkt 5, besluttede, at der kan igangsættes en afdækning af mulighederne, har Teknik og Miljø i juli 2020 annonceret efter idéer og forslag til planlægningsarbejdet.

Under idéfasen indkom bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite (DN Holstebro) og fra omboende. DN Holstebro tilråder, at store bygninger placeres så diskret og så langt væk fra kysten som muligt, og henleder opmærksomheden på behov for oversigt i det skarpe sving af hensyn til trafiksikkerheden. Fra de omboende foreligger forslag, der går ud på at bevare landskabet og udsigter mod fjorden og lægge eventuel nødvendig industriudbygning på arealer øst for Råstvej. Indlæggene er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Kommuneplantillægget er tilføjet rammebestemmelser om bygningshøjder og afskærmning inspireret af forslagene, men udelukker ikke en udbygning vest for vejen, der samlet set måtte anses for mest hensigtsmæssig.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillægget vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 12:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2017-32, udkast 01-03-2021

Punkt 15: Forslag til lokalplan nr. 1167, område til akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinderup

01.02.05-P16-2-21

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1167 for et område til akvakulturvirkksomhed ved Råstvej 3, Råst. Området ligger ved Limfjordskysten syd for Ejsingholm. Lokalplanen medfølger som bilag til dagsordenpunktet. Lokalplanen omfatter cirka 20 ha inden for en ramme, der søges afgrænset til formålet i et kommuneplantillæg nr. 32, der er under tilvejebringelse. En vedtagelse af lokalplanen vil være betinget af, at en sådan ramme kan gennemføres. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse snævert til akvakulturvirkksomhed (indendørs fiskeopdræt med tilknyttet slagtning af fisk opdrættet på stedet). Planen muliggør op til knap 15.000 m² bebyggelse inden for et anvist byggefelt og i et nærmere angivet (lavt) niveauplan. Planen fastlægger endvidere placeringen af arealer til afskærmende beplantninger og jordvolde samt arealer, hvor der vil kunne opnås tilladelse til anden placering af evt. yderligere overskudsjord fra byggeriet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplanen vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst 8 uger.

Beslutning

Teknisk Udvalgs indstilling fra mødet den 16. marts 2021 forelå på mødet.

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. marts 2021, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplan nr. 1167, udkast 04-03-2021

Punkt 16: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2017:36, centerområde ved Alstrup

01.02.15-P15-1-21

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Efter drøftelse i Økonomiudvalget den 10. marts 2021 udpeges et areal for et centerområde ved Alstrup. Arealet, som ligger op ad Nordre Ringvej og Mozartsvej, er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2017. For at muliggøre en dagligvarebutik her, justeres rammeområde 02.C.13 ved et tillæg til kommuneplanen, så der er mulighed for at placere en dagligvarebutik ud til Mozartsvej og Nordre Ringvej. Med justeringen ændres lokalcenterafgrænsningen, så den følger rammeområde 02.C.13. Indenfor rammeområdet og lokalcenteret muliggøres højst 1300 m² butiksareal, heraf højst 1200 m² bruttoetageareal pr. dagligvarebutik og højst 100 m² bruttoetageareal til kiosk. Derudover muliggøres rammeområdets anvendelse til vaskehal.

Med kommuneplantillæg nr. 36 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 02.C.13 og 02.F.02 udvides.
- Rammeområde 02.B.31 indskrænkes.
- Inden for rammeområde 02.C.10 gives mulighed for højst 1300 m² butiksareal. Størrelsen på dagligvarebutikker må højst være 1200 m² bruttoetageareal pr. butik. Derudover må der etableres en kiosk på højst 100 m² bruttoetageareal. Indenfor rammen gives også mulighed for etablering af en vaskehal.
- Lokalcenterafgrænsningen ændres, så den følger rammeområde 02.C.13.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling på grund af inhabilitet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 13:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

KPT36_Forslag

Punkt 17: Dagtilbud - Pulje til minimumsnormering 2021

28.00.00-I02-1-20

Sagsfremstilling

SE/LP - BFU - ØK - BY

Udmøntning af pulje for 2021:

Med finanslovsaftalen for 2020 blev der afsat midler til pulje til minimumsnormering. Midlerne blev afsat med start indfasning fra 2020 og stigende beløb frem til 2025, så kommunerne løbende øger normeringerne frem mod ikrafttrædelse af lovkravet om lovbundne minimumsnormeringer i 2025.

Med aftalen om finansloven for 2021 blev de lovbundne minimumsnormeringer fremrykket fra 2025 til at gælde fra 2024, og der blev yderligere afsat 200 mio. kr. i 2021, 200 mio. kr. i 2022, 200 mio. kr. i 2023, 400 mio. kr. i 2024 og 200 mio. kr. varigt fra 2025 og frem til hurtigere indfasning af minimumsnormeringer.

Forhøjet tilskud og mulig øget forældrebetaling:

Fra 2021 skal en del af puljemidlerne anvendes til at hæve tilskud til private pasningsordninger, der omfatter tilskud til privatinstitutioner samt tilskud til privat pasning og pasning af egne børn. Tilskud til de private pasningsordninger beregnes på baggrund af de forventede bruttodriftsudgifter til et alderssvarende tilbud i kommunen. Dette betyder, at en stigning i de kommunale udgifter pr. barn i pasning vil medføre et forhøjet tilskud til de private pasningsordninger. Inden finanslovsaftalen for 2021 indgik puljen til minimumsnormering dog ikke i beregning af tilskud til private pasningsordninger, da det fremgik i aftalen for 2020, at puljen til minimumsnormering ikke kunne indgå i beregningsgrundlaget for tilskud til private pasningsordninger. Dette er dog ændret med aftalen for 2021, hvorfor de private pasningsordninger nu skal have genberegnet deres tilskud for 2021, således at puljemidlerne indgår i beregningsgrundlaget for de private tilskud. Det betyder ligeledes, at en del af puljemidlerne skal anvendes til øget tilskud til de private pasningsordninger. De tilskud, der skal justeres med virkning fra 1. januar 2021, er tilskud til privat pasning 3-5 år, tilskud til pasning af egne børn 3-5 år samt tilskud til privatinstitutioner.

De nye retningslinjer i aftale for minimumsnormering til 2021 betyder ligeledes, at forældrebetalingstaksten for en plads i daginstitution kan øges som følge af, at puljen til minimumsnormering nu kan indgå i forældrebetalingsberegningen.

Ændring af taksten for forældrebetaling vil kræve en varsling på tre måneder forud for stigningen. Stigningen vil således først kunne træde i kraft fra 1. august 2021. En øget forældrebetaling vil medføre et højere beløb til udmøntning på daginstitutionerne.

Udvalget skal træffe beslutning om enten at bibeholde nuværende takst eller indstille overfor Økonomiudvalg og Byråd at forøge forældrebetalingen.

Herunder ses de økonomiske konsekvenser af de to scenarier:

Budgetfordeling	Scenarie 1 - UDEN forhøjet forældrebetaling	Scenarie 2 - MED forhøjet forældrebetaling
Daginstitutioner	7.883.000	8.547.000
Tilskud til private pasningsordninger	459.000	498.000
Forældrebetaling	0	-1.047.000
Friplads og søskenderabat	0	344.000
Overhead	6.000	6.000
I alt	8.348.000	8.348.000

Bemærk at ved scenarie 2 vil der blive udmøntet 664.000 kr. mere til daginstitutionerne på baggrund af en øget indtægt fra forældrebetaling.

Ændring i tilskud til private pasningsordninger samt evt. ændring i forældrebetaling er oplistet i bilag "Takster og tilskud efter udmøntning af pulje til minimumsnormering i 2021" der er vedlagt sagen.

Fordeling af puljen til daginstitutioner sker efter den enkelte institutions vægtede børnetal (3-5 år) som forventet ved budgetlægning til 2021. Tildeling reguleres ikke som følge af ændring i årets børnetal. Puljen i 2020 er udmøntet efter samme model.

Overhead:

Der blev i forbindelse med udmøntningen af puljen i 2020 afsat 5% af den samlede pulje til overhead. De 5% der blev afsat i 2020 til overhead skulle anvendes til administration og regnskab af puljemidlerne. Erfaringerne fra 2020 har vist, at arbejdet med at dokumentere de administrative udgifter er for omfattende. Derfor forslås det, at der i 2021 kun afsættes 6.000 kr. til overhead. De 6.000 kr., der afsættes i overhead, skal dække udgifter til regnskab og revision. De resterende puljemidler udmøntes til daginstitutionerne.

at principper for udmøntning af midlerne godkendes,

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der ikke sker en takststigning i 2021.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 25. februar 2021, pkt. 4:

Udvalget tilslutter sig principperne for fordeling af puljemidler samt ændret praksis for overhead.

Udvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der ikke sker en takststigning i 2021.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 15:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Takster og tilskud efter udmøntning af pulje til minimumsnormering i 2021

Punkt 18: Henvendelse fra Ankestyrelsen omkring mulig tilsynssag

27.24.00-K08-1-21

Sagsfremstilling

SE - ØK - BY

På baggrund af en mail modtaget i Ankestyrelsens whistleblowerordning har Ankestyrelsen den 19. februar 2021 rettet henvendelse til Holstebro Kommune.

Af henvendelsen fremgår det, at Ankestyrelsen har modtaget en anonym henvendelse om, at ”Udmeldingen om besparelser på 100.000 kr. pr. socialrådgiver, som er set i Guldborgsund Kommune ligeledes er praktiseret i Holstebro Kommune, og at der er besluttet, at Holstebro Kommune ikke anbragte flere børn.”

På den baggrund beder Ankestyrelsen om en udtalelse fra Byrådet.

Der er udarbejdet et udkast til svar til Ankestyrelsen, der er vedhæftet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- vedlagte udkast til svar sendes til Ankestyrelsen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. marts 2021, pkt. 25:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådets åbne dagsorden med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Høring om mulig tilsynssag bilag ØK

Punkt 19: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-21

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 20: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-4-21

Sagen vedrørende salg af areal blev godkendt som indstillet.