

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. januar 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme.....	3
Slotsvænget - Nedlæggelse af vejareal.....	4
Sønderlundvej - Frivillig aftale om nedklassificering af offentligt vejareal til privat fællesvej.....	5
Dræn på Idrætscenter Vest.....	6
Borbjerg Skole, Tillægsbevilling til renovering.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1208, boliger langs Halgård Bæk, Holstebro.....	8
Lukket: Meddelelser.....	9
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	10

Punkt 1: Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme

05.13.00-G01-32-24

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 er der afsat en statslig pulje på 330,7 mio. kr. til medfinansiering af kommunale anlægsprojekter i 2025.

Der kan søges tilskud til projekter, som skaber bedre forhold for cyklister samt ny infrastruktur, der er målrettet cyklister. Det er ikke muligt at søge om tilskud til drift og vedligehold.

Det overordnede formål med puljen er at få flere til at vælge cyklen, hvor der i 2025 er et øget fokus på sikre skoleveje samt pendlercyklning, hvor følgende kriterier indgår i vurderingen:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Det er muligt at søge om tilskud på op til 40 % til anlægsprojekter, mens anlægsprojekter, der forbedrer trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje samt tværkommunale anlægsprojekter, kan søge op til 50 % i tilskud. Der gøres opmærksom på, at såfremt et kommunalt projekt opnår tilskud, skal projektet prioriteres inden for kommunens gældende anlægsramme.

Ansøgningsfristen for puljen er d. 31. marts 2025 kl. 12:00.

I 2024 søgte Teknik og Miljø om tilskud til en cykelsti fra Holstebro til Bur via Vembvej samt på Niels Kjeldsens Vej. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der ved tværkommunale cykelstiprojekter enten kan sendes én samlet ansøgning eller individuelle ansøgninger. Som det fremgår af bilag 1, er der to tværkommunale cykelstionsker. Den ene er fra Holstebro til Hjerm i Struer Kommune langs Hjermvej, og den anden er fra Nr. Felding til Sørvad i Herning Kommune langs Sørvadvej.

Til orientering indeholder Herning Kommunes Cykelhandlingsplan et ønske om at etablere en cykelstiforbindelse fra Sørvad til Nr. Felding via Skjernvej, som er en statsvej.

Såfremt der opnås tilsagn om tilskud til et eller flere cykelstiprojekter, vil der udarbejdes en sag til politisk behandling i forhold til afsætning af kommunale midler til projektet.

En oversigt over stionsker samt eksisterende stier fremgår af Bilag 1 - Stiprioritering. Hvis et ønske er angivet med ”udgår”, angiver det, at etablering af den ønskede cykelsti ikke længere er aktuel og dermed udgår fra listen.

Kortbilaget over stiprioriteringer fremgår af Bilag 2 - Oversigtskort.

Indstilling

Det indstilles:

- om der skal ansøges om tilskud til cykelsti Holstebro-Bur via Frøjkvej
- om der skal ansøges om tilskud til cykelsti på Niels Kjeldsens Vej i Holstebro
- om der skal søges om tilskud til andre cykelstier
- at tage orienteringen om tværkommunalt samarbejde til efterretning

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at der ansøges om tilskud til cykelsti Holstebro-Bur via Frøjkvej
- at der ansøges om tilskud til cykelsti på Niels Kjeldsens Vej i Holstebro
- at orienteringen om tværkommunalt samarbejde tages til efterretning

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Liste over cykelstionsker

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 2: Slotsvænget - Nedlæggelse af vejareal

05.01.22-G01-1-21

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra en udvikler, der ønsker at bygge boliger og erhverv på Slotsvænget i overensstemmelse med lokalplan nr. 1194.

Lokalplan nr. 1194, som blev vedtaget af Holstebro Byråd den 16. marts 2021, omhandler et nyt centerområde på ca. 1793 m² til boliger og erhverv ved Slotsvænget. Byggeriet er projekteret til fire etager, som fordeles til hhv. boliger og erhverv.

I projektområdet, som omfatter Slotsvænget 6, 8 og 10, indgår der desuden 327 m² offentligt vejareal. Det planlagte projekt fremgår af bilag til sagen.

For at realisere projektet nedrives de tre eksisterende boliger mellem Slotsvænget og Sønderbrogade i Holstebro, beliggende på matriklerne 441o, 441p og 441q, Holstebro Bygrunde. For at kunne realisere projektet i overensstemmelse med lokalplanen er det nødvendigt at inddrage nogle vejarealer langs Slotsvænget og Sønderbrogade. De berørte vejarealer fremgår af bilag til sagen.

Parkeringen fordeles omkring bygningen, så der placeres p-pladser nord og syd for bebyggelsen samt parallelparkering langs Slotsvænget.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at en nedlæggelse af vejarealet vil få negative konsekvenser for den øvrige trafik i området.

Frasalget af vejarealerne er behandlet og godkendt af økonomiudvalget den 30. september 2020.

En beslutning om nedlæggelse af det offentlige vejareal er i overensstemmelse med lokalplan nr. 1194 for et centerområde til boliger og erhverv ved Slotsvænget i Holstebro. Nedlæggelsen af vejarealet har hjemmel i vejlovens §124.

Ved nedlæggelse af et offentligt vejareal skal der tages stilling til, hvorvidt arealet skal være privat adgangsvej, privat fællesvej eller udgå som færdselsareal. I nærværende sag skal arealet udgå som færdselsareal.

Inden der træffes endelig beslutning om, at arealet udgår som færdselsareal, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og sendes i høring i minimum 8 uger.

Teknik og Miljø foreslår, at såfremt der ikke kommer indsigelser til nedlæggelse af vejarealet, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele tilladelse til nedlæggelse af vejarealet.

Indstilling

Det indstilles at:

- nedlæggelsen af det i sagsfremstillingen anførte vejareal offentliggøres og sendes i 8 ugers høring i henhold til sagsfremstillingen
- såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele tilladelse til nedlæggelse af vejarealet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ny bebyggelse på Slotsvænget i Holstebro 'Slothuset'

Kortbilag over nedlagt vejareal

Punkt 3: Sønderlundvej - Frivillig aftale om nedklassificering af offentligt vejareal til privat fællesvej

05.01.22-G01-6-24

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 22. oktober at påbegynde proceduren med nedklassificeringen af 5 boligveje samt 12 veje i det åbne land til private fællesveje. Heriblandt den offentlige vej som betjener Sønderlundvej 2A. Den berørte vejstrækning fremgår af bilag til sagen.

Ejendommen og de omkringliggende matrikler, som vejarealet fører hen til, er ejet af Holstebro Kommune. Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der laves en frivillig aftale om nedklassificering af det pågældende vejareal. Vejstykket er på ca. 27 meter.

Ved fremtidige salg af tilgrænsende arealer og ejendomme, hvor vejstykket fører hen til, ville der skulle igangsættes en nedklassificering af det pågældende offentlige vejstykke.

Den frivillige nedklassificering har hjemmel i vejlovens §126 stk. 1 som siger: §124 stk. 1 og §125 stk. 1 kan fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom.

Indstilling

Det indstilles at:

- det i sagsfremstillingen anførte vejareal nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej og efterfølgende berigtiges i vejregisteret.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Sønderlundvej - oversigtskort

Sønderlundvej

Punkt 4: Dræn på Idrætscenter Vest

04.00.00-G01-1-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Teknik og Miljø og Holstebro Boldklub har løbende drøftelser om plejen af boldbanerne på Idrætscenter Vest.

I 2023 og 2024 har drøftelserne specielt vedrørt udfordringer med meget vandlidende baner på bane 1 og 2. Begge baner benyttes som kampbaner og plejes derfor i et højt præg.

Desværre har den ringe dræning af banerne givet udfordringer med at afvikle planlagte kampe, og Holstebro Boldklub har derfor været nødsaget til at flytte i alt 37 kampe til andre baner i 2024. Tilsvarende udfordring var også gældende i 2023.

Teknik og Miljø har de seneste år oplevet, at drænene på Idrætscenter Vest svigter. I 2019 var der et besluttet sammenbrud af et dræn omkring hovedledningen, hvilket resulterede i et jordhul, med sammenstyrtet jord mellem bane 6 og 7.

Teknik og Miljø har ad flere omgange forsøgt at løse udfordringen med de våde baner ved at forsøge at spule de gamle tegldræn under banerne. Drænsystemet er dog konstrueret på en sådan måde, at de enkelte dræn-strenger i banerne ikke kan spules, og kun i enkelte tilfælde muliggør spuling af hoveddrænledningerne.

I august 2024 prioriterede Teknik og Miljø en kraftig verti-dræning med efterfølgende topdressing på bane 1 og 2, hvorved det er forsøgt at forbedre banernes dræningsevne fra oven. Effekten har dog vist sig meget begrænset.

Det vurderes, at drænene under bane 1 og 2 ikke fungerer efter hensigten, og at drænsystemet er i en stand, hvor der er behov for en kraftig renovering. Den forventede udgift til renovering af drænsystemet er så stor, at den ikke kan afholdes indenfor den ordinære drift, hvorfor der bør afsættes anlægsmidler til opgaven. Udskiftning af dræn på de to baner vil overslagsmæssigt koste i størrelsesordenen 900.000 kr.

For at imødekomme udfordringerne med de våde baner i 2025 er det aftalt, at bane 6 og 7 prioriteres til afvikling af kampe i stedet for bane 1 og 2. Bane 6 og 7 hæves derfor i plejetiltag og klippefrekvens. Bane 1 og 2 kan stadig anvendes til træning i det omfang det er muligt.

Som supplement for manglende træningskapacitet på bane 6 og 7, forsøges banerne 13 og 15 anvendt til træning for børnefodbold. Bane 13 og 15 hæves tilsvarende i pleje i det omfang det er muligt, i forhold til den eksisterende anvendelse som hhv. vinterbane og idrætsbane for den nærliggende skole. Baneoversigt vedlagt som bilag.

Holstebro Boldklub har i dialogen endvidere ønsket, at kunstgræsbanen bliver stillet til fri afbenyttelse for planlagte 11-mandskampe.

Teknik og Miljø har drøftet ønsket med Kultur og Fritid som oplyser, at kunstgræsbanen jf. folkeoplysningsloven er gebyrbelagt. Da Teknik og Miljø kan anvise, og stille andre baner til rådighed, kan kunstgræsbanen ikke anvendes gebyrfrit. I tilfælde af ekstra kapacitetsbehov, kan der endvidere anvises en bane ved Rolf Krake, som p.t. ikke benyttes af Holstebro Boldklub.

Indstilling

Det indstilles at:

- udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Udvalget besluttede, at:

- Teknik og Miljø undersøger den mest optimale brug af baner i den midlertidige periode indenfor den aktuelle økonomi,
- at der udarbejdes sag til marts-mødet i TU vedr. anlægsbevilling til renovering af drænledningerne på bane 1 og 2.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Baneoversigt Idr. Vest

Punkt 5: Borbjerg Skole, Tillægsbevilling til renovering

82.07.00-P20-45-24

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Vedr. 010312 Pulje til større vedligehold af ejendomme.

Teknisk Udvalg meddelte på sit møde den 22. oktober en anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til indvendig renovering af Borbjerg skole.

Miljøscreeningen i forbindelse med udbud af arbejdsopgaverne har desværre påvist asbest i lofter i hele arbejdsområdet, samt miljøskadelige stoffer i flere gulve, og dermed skal der håndteres mere materiale indeholdende asbest og miljøskadelige stoffer end forudset i projekteringen. Fra 1. januar 2025 er nye regler for håndtering af asbest trådt i kraft, og det betyder samlet, at udgifter til nedbrydning og bortskaffelse af lofter og gulve bliver dyrere end kalkuleret.

Der ansøges derfor om tillægsbevilling til realisering af renoveringsprojektet, finansieret af Puljen til særlig vedligehold i 2025. Der refterer herefter 394.000 kr. i puljen i 2025.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiften på 300.000 kr. til projektet Borbjerg Skole.
- der meddeles rådighedsbeløb på 300.000 kr., finansieret af Puljen til større vedligehold af ejendomme i 2025.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1208, boliger langs Halgård Bæk, Holstebro

01.02.05-P16-5-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan for 3. etape af udbygningen i Halgård Øst. Lokalplanområdet ligger syd-vest for Halgård Bæk og er en del af den helhedsplan, der blev vedtaget i forbindelse med Kommuneplan 21. Helhedsplanen er disponeret som en blanding af tæt-lav og åben-lav boligområder indenfor kommuneplanramme 02.B.35. Lokalplanforslaget er et mindre område indenfor helhedsplanen, langs Halgård bæk, der kun udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, hvor det planlagte område langs Herningvej fortrinsvist er åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 02.B.35 til boligformål og er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for ca. 70 tæt-lav boliger i varierende størrelse samt et naturareal omkring Halgård Bæk, som er blevet genslynget i sommeren 2024. Lokalplanens bestemmelser udlægger området med mulighed for tæt-lav bebyggelse, etablering af veje og stier samt sikrer naturområdet langs Halgård Bæk friholdes for bebyggelse. Planen vil overføre landbrugsjord til byzone, hvorved Planloven tilkender ejer en betinget ret til at forlange de overførte arealer overtaget af kommunen. Ejerne fraskriver sig denne ret jf. planlovens § 13, stk. 4 inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplan nr. 1224 i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Som baggrund for denne vurdering indgår blandt andet, at der er foretaget undersøgelse af bilag IV-arter og besigtigelse af § 3 området.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1208 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1208 Skovbunden, Halgård

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-2-24

Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-2-24