

REFERAT Byrådet d. 27-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 27. august 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Organisering.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. maj 2019.....	5
Bevilling - Køb af ejendommen Søvejen 19, Herrup, 7830 Vinderup på tvangsauktion.....	8
Byggemodning af Slagteriet Etape I. Aktivitetsplads og Baneparken - Økonomi.....	9
Afsluttende revision 2018.....	11
Ansøgning om forhøjelse af garanti til støttet lån, Renovering af Asa-/Jættegården, etape I.....	12
Boligselskabet Holstebro, almene boliger, Jættehøjparken, godkendelse af skema B.....	13
NordVestBO, almene boliger, Friggparken, godkendelse af skema B.....	15
Databaseskyttelsesrådgiverens statusrapport for 2018.....	17
Årsrapport 2018 for Holstebro-Struer Havne.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup....	19
Forslag til lokalplan nr. 1166 - Boligområde ved Nørlundvej i Holstebro.....	20
Kommuneplanstrategi for omfordeling og udlæg af nye sommerhusområder.....	21
Handicappolitik til revision.....	22
Vedtægtsændring for Black Box Theatre.....	23
Lukket: Aktuel Kvarter.....	24
Lukket: Salg af ejendom.....	25
Lukket: Salg af areal.....	26
Lukket: Salg af areal.....	27
Lukket: Kontrakt.....	28
Lukket: Kontrakt.....	29
Lukket: Økonomi.....	30

Punkt 1: Organisering

00.15.00-A00-10-19

Sagsfremstilling

LM - ØK - BY

Som følge af at Direktøren for Personale, Social, Sundhed og Arbejdsmarked har opsagt sin nuværende stilling med virkning fra 1. oktober 2019 er den hidtidige organisering af Holstebro Kommune revurderet.

Der har i løbet af foråret været en proces, hvor Kommunaldirektøren har gennemført en samtalerunde med alle medlemmer af Økonomiudvalget, alle direktører og alle chefer inden for fagområderne Personale, Social, Sundhed og Arbejdsmarked.

Der skal i Holstebro Kommune være et fortsat fokus på sikker drift og styrkelse af vores kernevelfærd. Samtidig hermed skal der være et fortsat fokus på udviklingsperspektiver og nye måder at løse opgaverne på, hvor det er hensigtsmæssigt i den daglige drift.

Der er på den baggrund udarbejdet et oplæg til fremtidig organisering af Holstebro Kommune pr. 1. oktober 2019, der indebærer organisationsændringer, som beskrevet i det følgende:

Organisationsændringerne indebærer for driftsområderne, at:

- Der etableres en ny forvaltning, Social og Sundhed
- Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked samles i én forvaltning
- Teknik og Miljø fastholdes uændret i én forvaltning
- Børn og Unge fastholdes uændret i én forvaltning.

Organisationsændringen indebærer for stabsområderne, at:

- Løn placeres under samme ledelse som Økonomi og IT
- Borgmesterkontor og Borgerservice placeres under samme ledelse som Økonomi og IT
- HR-Udvikling placeres under samme ledelse som Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked
- Kommunikation placeres under samme ledelse som Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked.

Ledelsesstrukturen for de berørte områder bliver derfor følgende:

- Der ansættes en Direktør for Social og Sundhed
- Direktør Mette Højborg bliver Direktør for områderne Kultur, Erhverv, Arbejdsmarked, HR-udvikling og Kommunikation
- Vicekommunaldirektør Claus Brandt bliver Direktør for områderne Økonomi, IT, Løn, Borgerservice og Borgmesterkontor
- Stabschefstillingen for Borgmesterkontor og Borgerservice nedlægges.

Det videre arbejde med organisationsudvikling:

Ud over de anførte organisationsændringer skal der efterfølgende være en afklaring af følgende:

- Der skal ske en omfordeling af dele af de nuværende ressourcer til varetagelse af analyseopgaver på det økonomiske område, således at der sker en styrkelse af analysekraften i den centrale økonomifunktion
- Der skal gennemføres en nærmere analyse af den fremtidige opgavevaretagelse og ansvarsfordeling på det juridiske område
- Der skal ske en generel fastlæggelse af mål og formål med stabsområderne og samspillet med driftsområderne.

Økonomiske konsekvenser:

Organisationsændringerne vil blive gennemført inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Oplæg til fremtidig organisering, som beskrevet i sagsfremstillingen, godkendes

- Såfremt en ny Direktør for Social og Sundhed først tiltræder efter 1. oktober 2019 konstitueres Vicekommunaldirektør Claus Brandt som Direktør for Social og Sundhed fra 1. oktober 2019 og frem til en ny direktør tiltræder
- Borgmester H.C. Østerby (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltager i ansættelsesudvalget vedrørende ansættelse af Direktør for Social og Sundhed
- Såfremt de indstillingsberettigede i ansættelsesudvalget (2 politikere og Kommunaldirektøren) er enige, bemyndiges de til at ansætte en Direktør for Social og Sundhed. Ved uenighed skal sagen forelægges Byrådet.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 22:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Borgmester H.C. Østerby (A) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltager i ansættelsesudvalget.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2019

00.30.14-Ø00-6-19

Sagsfremstilling

CB/FRR - ØK - BY

Hermed præsenteres resultat af budgetopfølgningen pr. 31. maj 2019. Det er den anden af de tre større budgetopfølgninger som Holstebro Kommune gennemfører i henhold til bevillingsreglerne. Næste budgetopfølgning foretages pr. 31. august.

(Beløb i mio. kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse
Indtægter	3.487,5	3.486,7	3.486,5	-0,2
Driftsudgifter	-3.384,8	-3.409,7	-3.424,5	-14,8
Serviceudgifter	-2.441,8	-2.472,7	-2.455,9	-14,1
Renter	0,9	2,8	24,6	21,7
Anlægsudgifter	-105,0	-208,0	-105,4	102,6
Øvrige poster	-44,2	-54,5	-68,1	-13,6
I alt	-45,6	-182,7	-87,0	95,7

Det forventede regnskab viser et underskud på 87,0 mio. kr. Dette er 95,7 mio. kr. mindre end korrigeret budget, men 41,3 mio. kr. mere end vedtaget budget.

Ved sidste budgetopfølgning var årets resultat et underskud på 91,2 mio. kr. Det lavere underskud skyldes hovedsageligt på tidsforskydninger på jordforsyning, hvilket er nødvendigt af hensyn til kommunens samlede likviditet. Omvendt udfordrer øgede driftsudgifter den samlede økonomi.

Økonomi vurderer at årsresultatet kan blive bedre end forventet, men det kræver en fortsat stram styring og fokus på forbrugsudviklingen.

Der forventes indtægter på 3.486,5 mio. kr. i 2019, hvilket er 0,2 mio. kr. mindre end korrigeret budget.

På driftsudgifter forventes et forbrug på 3.424,5 mio. kr., hvilket er 14,8 mio. kr. mere end korrigeret budget. Merforbruget skyldes at flere områder har udfordringer med at overholde budgettet. På driftsområdet Handicap, Psykiatri og Socialt udsatte forventes merforbrug på 18,0 mio. kr. og driftsområdet Rådgivning forventer merforbrug på 20,5 mio. kr. De respektive fagudvalg bør lave en plan for budgetoverholdelse.

En del af bloktilskuddet er betinget af aftaleoverholdelse af servicerammen i både budgetter og regnskaber. Der forventes et merforbrug på 14,1 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget og udover den afsatte buffer. Der kræves særligt fokus på at overholde servicerammen.

Der forventes renteindtægter på 24,6 mio. kr., hvilket er 21,7 mio. kr. mere end korrigeret budget. Den højere renteindtægt skyldes udlodning fra et yderligere salg fra HMN, denne gang er HMN GasNet P/S solgt.

Anlægsudgifterne inkl. jordforsyning er 105,4 mio. kr., hvilket er 102,6 mio. kr. under det korrigerede budget. Heraf er et samlet overskud på 16,1 mio. kr. på jordforsyning.

På øvrige poster forventes et forbrug på 68,1 mio. kr., hvilket er 13,6 mio. kr. mere end korrigeret budget. Dette skyldes deponering af 80% af udlodningen fra salget af HMN GasNet P/S.

Den gennemsnitlige likviditet forventes at falde fra 235,8 mio. kr. primo 2019 til 91,9 mio. kr. ultimo 2019, hvilket er under Byrådets fastsatte minimum på 130 mio. kr.

Forklaringer til afvigelser fremgår af vedhæftede notat.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- budgetopfølgningen godkendes,
- nedenstående bevillingsmæssige ændringer godkendes. Der gøres opmærksom på at FGU området endnu ikke er afklaret,
- Børne- og Familieudvalget og Social- og Sundhedsudvalget anmodes om at lave en plan for budgetoverholdelse på udvalgets ramme.
- budgetterne omkring Produktionsskolerne, EGU og FGU ikke ændres på nuværende tidspunkt, men gøres kalkulatoriske frem til den endelige budgetmæssige placering af FGU.

DRIFT

Økonomi

- Fagudvalgene udarbejder en plan for budgetoverholdelse for Handicap, Psykiatri og Socialt udsatte og Rådgivning.
- Som følge af salget af HMN GasNet P/S behandlet på Økonomiudvalget d. 12. juni 2019 meddeles følgende bevillingsmæssige ændringer i 2019 og 2020 som finansieres af de likvide aktiver
- Indtægtsbevilling vedr. renter på 22.428.000 kr. i 2019
- Udgiftsbevilling vedr. deponering på 17.942.000 kr. i 2019
- Reduceret indtægtsbevilling vedr. Tilskud og udligning på 4.486.000 kr. i 2020

Børne- og Familieudvalget.

- der meddeles en omplacering på 1.800.000 kr. fra Arbejdsmarkedsudvalget til Børne- og Familieudvalget vedr. Produktionsskoler som følge af etableringen af FGU for 2019 og frem.
- der meddeles en omplacering på 1.700.000 kr. fra Arbejdsmarkedsudvalget til Børne- og Familieudvalget vedr. EGU som følge af etableringen af FGU for 2019 og frem.

Arbejdsmarkedsudvalget

- I forhold til omplaceringen af midler til EGU og Produktionsskoler ønskes en principiel drøftelse, evt. på budgetseminaret, inden der tages stilling til endelig budgetmæssig placering af FGU.

Arbejdsmarkedsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget

- der meddeles omplacering på 450.000 kr. for 2019 og 900.000 kr. for 2020 og fremadrettet fra Arbejdsmarkedsudvalget til Social- og Sundhedsudvalget til videreførelse af FFS (Fremskudt Forebyggende Sygefraværsindsats).

Børne- og Familieudvalget

- der meddeles en udgiftsbevilling til afledte driftsudgifter vedrørende drift af midlertidige pavilloner i Mejrup og Halgård på 154.000 kr. i 2019 og 231.000 kr. i 2020 finansieret af likvide aktiver.

Kultur- og Fritidsudvalget

- der meddeles en udgiftsbevilling på 101.000 kr. i 2019, 225.000 kr. i 2020 og 225.000 kr. i 2021, i alt 551.000 kr., og en indtægtsbevilling på 551.000 kr. i 2022 til det eksternt finansierede projekt "Teatermøder" under driftsområdet Kulturel Virksomhed.

ANLÆG

Social- og Sundhedsudvalget

- der meddeles en tillægsbevilling på 180.000 kr. til ombygning på Ellebækskolen som er en del af projektet "Indvendig vedligehold 2019" under Tekniske udvalg.
- Rådighedsbeløbet finansieres fra puljen til mindre bygningsændringer under Social- og Sundhedsudvalget.

Teknisk Udvalg

- Rådighedsbeløbet forhøjes med 300.000 kr. til byggemodning Vibevej, Borbjerg – finansieret af byggemodningspuljen i 2019.
- Rådighedsbeløbet forhøjes med 300.000 kr. til byggemodning Industrijord Søndergård Nord – finansieret af byggemodningspuljen i 2019.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen. Budgetterne omkring Produktionsskolerne, EGU og FGU ændres ikke på nuværende tidspunkt, men gøres kalkulatoriske frem til den endelige budgetmæssige placering af FGU. Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 3: Bevilling - Køb af ejendommen Søvejen 19, Herrup, 7830 Vinderup på tvangsauktion

13.06.01-S29-5-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Økonomiudvalget besluttede i sit møde den 12. december 2018, at ejendommen Søvejen 19, Herrup, 7830 Vinderup, skulle begæres på tvangsauktion. Holstebro Kommune havde et tilgodehavende på godt 33.500 kr. Anslået udgifter til gennemførelse af tvangsauktion var 35.000 kr.

På tvangsauktion den 29. maj 2019 erhvervede Holstebro Kommune ejendommen med et bud på 1 kr. Hertil kommer udgifter på 31.488,90 for tvangsauktionens gennemførelse.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 32.000 kr. til dækning af købet, og
- den skyldige ejendomsskat afskrives.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 12:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) erklærede sig inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 4: Byggemodning af Slagteriet Etape I. Aktivitetsplads og Baneparken - Økonomi

05.01.02-1-19

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Med baggrund i Helhedsplan og udbud af byggegrunde, blev der i 2017 afholdt en arkitektkonkurrence om udformningen af alle offentlige byrum på Slagteriet. Konkurrencen blev vundet af BOGL Landskabsarkitekter + team. Vinderprojektet er efterfølgende bearbejdet og der er udarbejdet et projektforslag for Etape I samt økonomisk prisoverslag.

Etape I indeholder arealerne mellem de bevarede slagteribygninger og Ved Banen som vist på Kortbilag. Arealet for Etape I udgør ca. 8.000 m² og er således en del af det centrale aktivitetscenter omkring de genanvendte slagteribygninger, som videreføres i de kommende etaper og som er prioriteret i vinderprojektet.

Etape I indeholder bl.a.:

- Ca. 200 m af den gennemgående sti, der senere skal forløbe fra VIA i nord til Ved Banen mod syd, og således på længere sigt knytte både VIA og Slagteriet til Midtbyen.
- Et aktivitetsareal i tilknytning til slagteribygningerne - tiltænkt streetaktiviteter, kulturevents, daglige aktiviteter og opbevaring samt adgang til el og vand, mm. Desuden tilføres niveaufri adgang til bygningernes stueetage samt trappe til 1. sal, hvilket vil styrke de indendørs aktiviteter i bygningerne og forbedre flugtvejene.
- Parkarealer (kaldet Baneparken) etableres langs Hjalmar Sørensens Vej med en beplantning af opstammede træer og store buske. Parken tilføres grillplads og gynger, og vil henvende sig til både aktiviteter omkring slagteribygningerne, de nyopførte boliger og byens borgere i øvrigt, samt blive en del af forarealet til en evt. kommende forbindelse over jernbanen og adgang til perronerne.
- Et parkeringsareal med indkørsel fra Struervej, som vil betjene kunder til butikkerne på Struervej og gæster til Slagteriet.
- Nødvendige aktiviteter i forbindelse med forsyninger herunder byggemodningsbidrag for fjernvarme.
- Der etableres gadelys på offentlige veje og stier samt pladser. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift for anlægget via abonnementsaftalen.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt oktober 2019 og parallel hermed forsættes projektudvikling af de kommende etaper, som indeholder bl.a. yderligere byrum til aktiviteter omkring slagteribygningerne, bypark og bygader til kommende karrærer.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 11.000.000 kr. excl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 750.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen (asfaltslidlag og belægninger og samt færdiggørelse af grønne områder mm.)

Anlægsudgiften ønskes finansieret af byggemodningspuljen og der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2019 på 2.000.000 kr. og 8.250.000 kr. i 2020 samt 750.000 kr. i 2021.

Etablering af Baneparken mod syd vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsrammen på 145.000 kr. pr. år fra og med 2021, til dækning af den fremtidige drift af park, byrum med stier og P-pladser mm. og tømning af rendestensbrønde samt pleje af grønne områder og drift af gadelys.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen. Dog bemærkes det, at ubalancen på byggemodningen i 2019 vil stige fra 0,9 mio. kr. til 2,9 mio. kr. Der resterer herefter 50.060.000 kr. tilbage i puljen til byggemodning i år.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 11.000.000 kr.
- der afsættes rådighedsbeløb i 2019 på 2.000.000 kr. og 8.250.000 kr. i 2020 samt 750.000 kr. i 2021, og at rådighedsbeløbene finansieres af budgetrammen til byggemodning.
- Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forøges med 145.000 kr. pr. år fra og med 2021 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af veje, stier og pladser, pleje af grønne områder, tømning af rendestensbrønde samt drift af gadelys.

Historik

Teknisk Udvalg, 18. juni 2019, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 26. juni 2019, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 5: Afsluttende revision 2018

00.01.00-K07-2-19

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

PriceWaterhouseCoopers har fremsendt revisionsberetning nr. 4 af 14. juni 2019, som vedrører den afsluttende revision af regnskabet for 2018.

Den afsluttende revision sikrer, at regnskabet er korrekt og giver et retvisende billede af kommunens samlede økonomiske resultat og stilling.

Byrådets behandling af revisionsberetningen indebærer den endelige godkendelse af årsregnskabet for 2018.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden.

Revisionsberetningen er fremsendt til Byrådet pr. mail den 17. juni 2019.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Holstebro Kommunes årsregnskab for 2018 godkendes endeligt.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 6: Ansøgning om forhøjelse af garanti til støttet lån, Renovering af Asa-/Jættegården, etape I

03.02.00-P20-2-11

Sagsfremstilling

KK/JD - ØK - BY

Økonomiudvalget godkendte den 14. august 2013 skema B vedrørende Boligselskabet Holstebros renovering af Asagården/Jættegården. Dagsordenspunktet er vedlagt som bilag.

I forbindelse med godkendelse af helhedsplanen, blev der godkendt garantier for støttet lån på 54.931.000 kr. og ustyttet lån på 10.000.000 kr.

Byggeregnskabet er godkendt administrativt i henhold til bemyndigelse. På tidspunktet for byggeregnskabets godkendelse var der fortsat drøftelse om, hvordan udgiften til tab ved lejeledighed og tilbagebetalt indskud på 32 boliger skulle finansieres, i alt 12.577.000 kr. Landsbyggefonden har accepteret, at en del heraf kan finansieres gennem et støttet lån på 6.521.422 kr. mod, at kommunen garanterer for dette lån med en regaranti fra Landsbyggefondens side på 50 %. Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- den tidligere givne kommunale garanti forhøjes med 6.521.422 kr. for det støttede lån.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Chefjurist Jesper Dürr.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 7: Boligselskabet Holstebro, almene boliger, Jættehøjparken, godkendelse af skema B

03.02.00-P20-3-18

Sagsfremstilling

KK/JD - ØK - BY

På sit møde den 18. december 2018 godkendte Byrådet skema A for opførelse af 20 familieboliger i Jættehøjparken, Boligselskabet Holstebro. Dagsordenspunkt er vedlagt som bilag.

Der har været afholdt licitation, og Boligselskabet Holstebro har på den baggrund fremsendt skema B. Skema B holder sig inden for rammerne af skema A.

	Skema A	Skema B
Grundudgifter	8.061.000 kr.	7.561.000 kr.
Entrepriseudgifter	26.613.000 kr.	27.113.000 kr.
Omkostninger	5.332.000 kr.	5.332.000 kr.
Diverse gebyrer	638.000 kr.	638.000 kr.
I alt	40.644.000 kr.	40.644.000 kr.

På nuværende projektstadium er den budgetterede leje for en 4-rums bolig på ca. 106 m² 7.658 kr. pr. måned ekskl. forbrug og for en 3-rums bolig på ca. 96 m² 6.997 kr. pr. måned ekskl. forbrug.

Byggeriet finansieres således:

	Skema A	Skema B
Realkreditlån, 88 %	35.767.000 kr.	35.767.000 kr.
Grundkapitallån 10 %	4.064.400 kr.	4.064.400 kr.
Beboerindskud	813.000 kr.	813.000 kr.
I alt	40.644.000 kr.	40.644.000 kr.

Holstebro Kommune skal stille med et grundkapitalindskudslån på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 4.064.400 samt garantere for den del af lånet, der får pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Det oplyses, at byggeriet forventes påbegyndt den 15. september 2019 med afslutning den 15. november 2020.

Holstebro Kommune ejer lige nu grunden, hvorpå der forventes bygget. I lokalplanen for området (lokalplan nr. 1155), som er lavet i samarbejde med Boligselskabet Holstebro og Boligselskabet NordVestBO, er det vedtaget, at området skal udstykkes til storparceller til boligbyggeri. En forudsætning for byggeriet er kommunens endelige godkendelse af salg af den pågældende grund matr.nr. 16e, Holstebro Markjorder fra Hjerm, delnr. 2 på 10.426 m². Kortskitse er vedlagt som bilag. Der foreligger en underskrevet købsaftale, som er betinget af Holstebro Kommunes godkendelse af skema B. Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- skema B med en samlet anskaffelsessum på 40.644.000 kr. og sædvanlige betingelser godkendes,
- huslejen godkendes,
- kommunen opkræver støttesagsgebyr på 2,5 ⁰/₁₀₀ af anskaffelsessummen,
- der gives et grundkapitalindskudslån på 4.064.400 kr.,
- der gives kommunegaranti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, og
- der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 3.607.000 kr. som tilgår byggemodningspuljen.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 11:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Chefjurist Jesper Dürr.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillingen.

Punkt 8: NordVestBO, almene boliger, Friggparken, godkendelse af skema B

03.02.00-P20-4-18

Sagsfremstilling

KK/JD - ØK - BY

På sit møde den 18. december 2018 godkendte Byrådet skema A for opførelse af 20 familieboliger i Frigg Parken af boligselskabet NordVestBO. Dagsordenspunkt er vedlagt som bilag. Der har været afholdt licitation, og NordVestBO har på den baggrund fremsendt skema B. Skema B holder sig inden for rammerne af skema A.

	Skema A	Skema B
Grundudgifter	8.456.000 kr.	8.456.000 kr.
Entrepriseudgifter	29.125.000 kr.	29.125.000 kr.
Omkostninger	5.075.000 kr.	5.075.000 kr.
Diverse gebyrer	750.000 kr.	750.000 kr.
I alt	43.406.000 kr.	43.406.000 kr.

På nuværende projektstadium er den budgetterede leje for en bolig på 114,5 m² 7.950 kr. pr. måned ekskl. forbrug, for en bolig på 108,8 m² 7.600 kr. pr. måned ekskl. forbrug og for en bolig på ca. 98 m² 6.850 kr. pr. måned ekskl. forbrug. Byggeriet finansieres således:

	Skema A	Skema B
Realkreditlån, 88 %	38.197.000 kr.	38.197.000 kr.
Grundkapitallån 10 %	4.341.000 kr.	4.341.000 kr.
Beboerindskud	868.000 kr.	868.000 kr.
I alt	43.406.000 kr.	43.406.000 kr.

Holstebro Kommune skal stille med et grundkapitalindskudslån på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 4.341.000 samt garantere for den del af lånet, der får pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Det oplyses, at byggeriet forventes påbegyndt primo oktober 2019, dog med forbehold for håndværkernes evt. ønske om at vente til efter vinterperioden og med afslutning primo maj 2021.

NordVestBO bemærker, at økonomien trods den gode licitation er stram. Dette skyldes primært, at der på grunden er en transformatorstation, som skal flyttes ifbm. byggeriet samt en stor forsyningsledning, der skal omlægges på grunden. Disse to ting beløber sig forventeligt til ca. 738.000 kr.

Holstebro Kommune ejer lige nu grunden, hvorpå der forventes bygget. I lokalplanen for området (lokalplan nr. 1155), som er lavet i samarbejde med Boligselskabet Holstebro og Boligselskabet NordVestBO, er det vedtaget, at området skal udstykkes til storparceller til boligbyggeri. En forudsætning for byggeriet er kommunens endelige godkendelse af salg af den pågældende grund matr.nr. 16e, Holstebro Markjorder fra Hjerm, delnr. 1 på 9.425 m². Kortskitse er vedlagt som bilag. Der foreligger en underskrevet købsaftale, som er betinget af Holstebro Kommunes godkendelse af skema B. Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- skema B med en samlet anskaffelsessum på 43.406.000 kr. og sædvanlige betingelser godkendes,
- huslejen godkendes,
- kommunen opkræver støttesagsgebyr på 2,5 ⁰/₀₀ af anskaffelsessummen,
- der gives et grundkapitalindskudslån på 4.341.000 kr.,
- der gives kommunegaranti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, og
- der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 3.926.000 kr. som tilgår byggemodningspuljen.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 10:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Chefjurist Jesper Dürr.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 9: Databeskyttelsesrådgiverens statusrapport for 2018

85.10.00-G00-1-19

Sagsfremstilling

HR/ER - ØK - BY

Databeskyttelsesrådgiverens årlige statusrapport for 2018 er vedlagt som bilag.

Efter databeskyttelsesforordningen skal Holstebro Kommune udpege en Databeskyttelsesrådgiver, der refererer direkte til Byrådet.

Databeskyttelsesrådgiveren rådgiver om databeskyttelse i kommunen og er kontaktperson for kommunens borgere og Datatilsynet vedrørende behandlinger af personoplysninger.

Som en del af opgaven udarbejder Databeskyttelsesrådgiveren en årlig rapport til Byrådet om arbejdet med databeskyttelse. Opsummeringen af statusrapporten er, at kommunen som helhed har arbejdet med at beskytte borgernes data.

Rapporten har været forelagt Informationssikkerhedsgruppen, og der er ingen bemærkninger til indholdet.

Endvidere vedlægges artikel fra HORTEN om brud på persondatasikkerheden - typiske fejl og bødeniveau.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Databeskyttelsesrådgiverens årlige statusrapport tages til efterretning.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Chefjurist Jesper Dürr og Databeskyttelsesrådgiver Eva Rebbe.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 10: Årsrapport 2018 for Holstebro-Struer Havne

00.01.00-A00-19-19

Sagsfremstilling

MH/SB - ET - ØK - BY

Holstebro-Struer Havn - Det kommunale Fælleskab, har den 7. maj 2019 godkendt årsrapport 2018 for den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn.

I henhold til vedtægternes § 7 har det kommunale fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet.

Ligeledes har Holstebro-Struer Lystbådehavn - Det kommunale Fælleskab, den 7. maj 2019 godkendt årsrapport 2018 for Holstebro-Struer Lystbådehavn. I henhold til vedtægternes § 9 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet.

På den baggrund fremsendes årsrapporterne for 2018 hermed til orientering.

Indstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- årsrapporter fra den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn og Holstebro-Struer Lystbådehavn tages til efterretning.

Historik

Erhvervs- og Turismeudvalget, 12. juni 2019, pkt. 9:

Godkendt som indstillet.

Ole Andersen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Økonomiudvalget, 26. juni 2019, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup

01.02.05-P16-20-17

Sagsfremstilling

TL/YK - TU - BY

På mødet den 7. maj 2019 anbefalede Teknisk Udvalg overfor Byrådet at udsende forslag til lokalplan nr. 1152 for et boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup i fire ugers offentlig høring fra den 22. maj til den 19. juni 2019. Formålet med lokalplanen er at udlægge et område til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med fælles grønne områder. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der modtaget fire høringssvar

1. Vestforsyning A/S.
2. Ejer af Ålykkevej 12 i Vinderup
3. Banedanmark
4. Vinderup Varmeværk.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Med afsæt i høringssvarene anbefaler Teknik og Miljø at imødekomme Vinderup Varmeværks ønske om, at der i lokalplanens redegørelse tilføjes information om, at der er mulighed for tilslutning til fjernvarme indenfor lokalplanområdet og Vestforsyning A/S's bemærkning om, at der på lokalplanens kortbilag 2 markeres et arbejdsbælte på 2,5 meter på hver side af spildevandsledningen beliggende i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej vedtages med de i resumenotat anbefalede ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 20. august 2019, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 1166 - Boligområde ved Nørlundvej i Holstebro

01.02.05-P16-3-19

Sagsfremstilling

TL/DBM - TU - BY

Lokalplanområdet er ca. 0,6 ha og ligger ved Nørlundvej lige vest for Teglparken i et mindre område med boliger i den nordøstlige del af Holstebro. Lokalplanområdet er det eneste areal i et større rammeområde, der i Kommuneplan 2017 er udlagt til boliger, der ikke er udbygget endnu. Lokalplanområdets ejer ønsker at byudvikle området i tråd med kommuneplanen. Forslag til lokalplan nr. 1166 er vedhæftet som bilag.

Der er efterspørgsel på boliger med en størrelse på ca. 130 m² med en lille grund. For at imødesee denne efterspørgsel udlægges der med lokalplan nr. 1166 et boligområde med 16 rækkehus med et boligareal på mellem 100 og 130 m² i henholdsvis et eller to plan. Grundenes størrelse er for boligerne i to plan minimum 150 m², mens grundstørrelsen er minimum 250 m² for boligerne i et plan. De enkelte boligenheder har et stort boligareal på en lille grund og deres fri- og opholdsarealer sikres derfor på et stort udlagt fælles areal med grønne stier, legeplads og plads til at styrke fællesskabet. De små grunde og bebyggelsen i to etager giver indtrykket af et tæt bymiljø på bakketoppen.

I lokalplanen fastlægges nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, der er med til at sikre en ensartet bebyggelse i form af farvevalg, materialer, bygningshøjder og tagformer. Dette skal være med til at sikre et harmonisk og sammenhængende boligområde. Derudover fastlægger lokalplanen en vejadgang fra Nørlundvej.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger på et mindre område, der er omfattet af Kommuneplan 2017, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1166 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i fire uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 18. juni 2019, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 13: Kommuneplanstrategi for omfordeling og udlæg af nye sommerhusområder

01.07.00-P20-1-18

Sagsfremstilling

AD/TL/OWJ - ØK - BY

Der foreligger nu en Kommuneplanstrategi 2019 for omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. De 135 grunde, der er udlagt ved Ejsingholm Ferieby øst, omplaceres for størstedelen til Fjand området og 10 ferieboliger / husbåde til Handbjerg Marina. Foruden de omfordelte, lægges der op til, at Holstebro Kommune får en andel på 130 grunde af de 1.000 grunde, der indgår i Erhvervsministeriets pulje til fordeling. Det tidligere oplæg til fordeling af sommerhusgrundene er ændret. Det har ikke været muligt at placere grunde nord for Ejsingholm Ferieby på grund af afstanden til et nærliggende landbrug. De overskydende grunde placeres ved Fjand, hvor der er kommet yderligere lodsejere til. I Fjand området nord for Klitvej gives mulighed for at udlægge 75 omplacerede grunde og 105 grunde fra kvoten. De fleste lodsejere i området har fået mulighed for at blive en del af sommerhusområdet. Hensynet til en minkfarm har begrænset udnyttelsen i den sydøstlige del af området. I Fjand området syd for Klitvej gives mulighed for at udlægge 50 omplacerede grunde og 25 grunde fra kvoten. Der er nye lodsejere, der har ønsket at deltage og for at afrunde områderne, er yderligere lodsejere blevet involveret. Kommuneplanstrategien er grundlaget for ansøgningen til Erhvervsministeriet, der tager stilling til omplaceringen og udlæg af de nye sommerhusområder ved Fjand området og ved Handbjerg Marina. Hvis ansøgningen imødekommes, vil Erhvervsministeriet udarbejde et landsplandirektiv, der udlægger areal til de nye sommerhusgrunde. Landsplandirektivet kan først forventes udsendt i efteråret 2020. Områderne og bestemmelserne vil efterfølgende skulle indarbejdes i Kommuneplanen 2021. Fristen for ansøgning til Erhvervsministeriet er den 1. december 2019. Offentlighedsfasen forventes at blive i perioden fra onsdag den 28. august 2019 til onsdag den 23. oktober.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplanstrategien vedtages til offentliggørelse i den angivne periode, således at der forbliver 20 grunde i Ejsing.

Historik

Økonomiudvalget, 21. august 2019, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at der forbliver 20 grunde i Ejsing.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 14: Handicappolitik til revision

27.69.48-P22-1-19

Sagsfremstilling

HB/AH - SOU - BY

Der er et ønske om, at der igangsættes en revision og aktualisering af Holstebro Kommunes handicappolitik, som er udarbejdet i 2009. Der er udarbejdet et forslag til en tids- og handleplan (se bilag), og der er forslag om, at en workshop kvalificeres af et konsulentfirma, men at procesarbejdet i øvrigt varetages af egne ressourcer.

I 2017 blev Byrådet præsenteret for Holstebro Handicapråds anbefalinger om tilgangen til mennesker med handicap samt en række mere konkrete anbefalinger i forhold til tilgængelighed, uddannelse og arbejdsmarked samt deltagelse i fritids-, kultur- og idrætsliv. Anbefalingerne er et produkt fra en temadag, der blev bredt inviteret til.

Handicaprådet tager udgangspunkt i de fire nationale handicappolitiske principper, der blev vedtaget i Folketinget i 1993 samt principperne i FNs handicapkonvention, som Danmark tilsluttede sig i 2007.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at:

- der igangsættes en proces med udfærdigelse af en revideret handicappolitik
- tids- og handleplan godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 11. juni 2019, pkt. 2:

Indstillingen godkendes, herunder den fremlagte tids- og handleplan.

Sagen sendes til Handicaprådet til orientering.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 15: Vedtægtsændring for Black Box Theatre

20.00.00-P24-3-19

Sagsfremstilling

MH/LG/HS - KF - ØK - BY

Black Box Theatre anmoder Holstebro Kommune om at godkende en teknisk tilretning i vedtægterne. I henhold til vedtægterne for Black Box Theatre skal ændringer godkendes af bestyrelsen og Holstebro Kommune. Den tekniske tilretning er godkendt af teatrets bestyrelse den 23. maj 2019. Den tekniske tilretning består i, at der til §2 tilføjes følgende to sætninger:

- "Teatret er egenproducerende"
- "og et eventuelt overskud anvendes udelukkende til teaterformålet".

Baggrunden for vedtægtsændringen er, at Folketinget med virkning fra 1. januar 2018 har vedtaget en ændring i Selskabsskattelovens §3 stk. 1 nr. 21, hvorefter "producerende teatre, der er selvejende institutioner eller foreninger, og hvor indtægterne udelukkende kan anvendes til institutionens formål" er undtaget for skattepligt under forudsætning af, at dette fremgår af teatrets vedtægt.

Skat har meldt tilbage til Black Box Theatre, at den tidligere ændring af §2, som blev godkendt af Black Box Theatre den 7. december 2018 og Holstebro Byråd den 26. februar 2019, ikke var fyldestgørende.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- en teknisk tilretning i vedtægterne godkendes.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 17. juni 2019, pkt. 9:

Godkendt som indstillet.

Bibi Mundbjerg (V) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 26. juni 2019, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 16: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-19

Punkt 17: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-4-19

Punkt 18: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-151-18

Punkt 19: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-74-18

Punkt 20: Lukket: Kontrakt

82.16.05-Ø54-2-16

Punkt 21: Lukket: Kontrakt

20.00.00-Ø54-1-19

Punkt 22: Lukket: Økonomi

04.04.00-G01-4-18