

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. marts 2022 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171, boligområde ved Halgård Vest.....	3
Ombygning af Stationsvej, Lægårdvej og Nørreport.....	4
Pulje til trafiksikkerhed og stier 2022.....	6
Supplerende gadelys på eksisterende offentlige veje og stier.....	8
Anlægssag vedr. gadelys i private udstykninger.....	10
Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2021.....	12
Lukket: Meddelelser.....	13
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	14

Punkt 1: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171, boligområde ved Halgård Vest

01.02.05-P16-3-22

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

I Halgård Vest er der efterspørgsel for at bygge i én etage indenfor delområde B1 i gældende lokalplan nr. 1171.

Delområde B1 i Lokalplan nr. 1171 udlægger et areal til åben-lav boliger med bestemmelser om, at bebyggelsen skal opføres i 2 etager, med fladt tag eller ensidig taghældning, og inden for et angivet byggefelt. Baggrunden for bestemmelserne er, at grundene i delområde B1 ligger på én lang række i området, hvor terrænet begynder at falde ned mod banen. Netop fordi grundene ligger på "kanten" mellem det flade område op mod Herningvej og arealet ned mod banen, er det her man kan opnå den bedste udsigt. For at skabe plads til at så mange boliger som muligt får glæde af udsigten, er grundene en anelse mindre end de øvrige grunde i området og skal opføres i 2 etager. Delområdet består af to rækker grunde, og for at sikre de bedste muligheder for udsigt skal bebyggelsen placeres på de byggefelter, der er placeret forskudt for hinanden.

Pga. efterspørgslen for at bygge i én etage indenfor delområde B1 er der udarbejdet et tillæg til lokalplan nr. 1171, som udlægger et ny delområde - B2, som tidligere var en del af delområde B1. Tillægget muliggør, at det inden for delområde B2 er muligt at bygge i maks. to etager, dvs. også i én etage. Derudover fastsætter tillægget, at det kun er boligbebyggelse, der skal placeres inden for byggefeltet, og at der også kan opføres boliger med sadeltag. Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171 er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Tillægget har været i 2 ugers offentlig høring og der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

Efter endelig vedtagelse vil de bestemmelser, der indgår i tillæg nr. 1, blive indarbejdet i lokalplan nr. 1171. Lokalplan nr. 1171, hvor tillæg nr. 1 er indarbejdet er vedhæftet dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171 vedtages og indarbejdes i lokalplan nr. 1171.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1171_Forslag

LP 1171_med tillæg 1

Punkt 2: Ombygning af Stationsvej, Lægårdvej og Nørreport

05.00.00-000-1-22

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU

Teknisk Udvalg får med denne sag en orientering om skitseprojektet for ombygning af Stationsvej, Lægårdvej og Nørreport og skal træffe beslutning om lukning af Skivevejs udkørsel i Stationsvej samt Lægårdvej/Spidesdal's udkørsel ved Lægårdvej. Midler til ombygning af Nørreport rundkørslen er frigivet, mens bevillingen til omlægning af Stationsvej behandles på Byrådsmødet den 15. marts 2022.

Lokalplan 1196 Centerområdet ved Nørreport Holstebro blev vedtaget i Byrådet den 15. juni 2021. Lokalplanen fastlægger, at Stationsvej rettes ud og der gives mulighed for et nyt centerområde, hvor der kan etableres dagligvarebutik og boliger.

Nørreport rundkørslen har i flere år været registreret som en sort plet og der er inden for de sidste 5 år registreret 7 uheld i rundkørslen. I forbindelse med ombygningen af rundkørslen til et signalreguleret kryds med nødvendige svingbaner, bliver det nødvendigt at fælde de gamle træer på hjørnet ved den gamle politigård, bl.a. fordi træernes rødder vil blive blotlagt og dermed ødelagt i forbindelse med projektet.

Der er i januar 2021 udarbejdet en kapacitetsanalyse for Nørreport. Rapporten viser, at ved fremskrivning af trafikken til 2030 vil der være problemer med kø og forsinkelser, såfremt rundkørslen bibeholdes. Rapporten viser endvidere, at der ligeledes er risiko for kø og forsinkelser med det nye signalanlæg, men ikke i samme grad, som ved en rundkørsel. Projektet sikrer, at signalanlægget ved Struervej bliver sammenkørt med det nye signalregulerede kryds.

På strækningen mellem Stationsvej og Struervej skal der etableres nye svingbaner. Det nye tværprofil bevirker, at den eksisterende midterhelle med sedumbed fjernes og der etableres en smallere helle. Derudover etableres der ny belægning fra facade til facade.

I benet på signalanlægget mod sygehusgrunden etableres der cykelsti ud af krydset fra Enghavevej til Lægårdvej og sidevejen Lægårdvej, også nævnt som Spidesdal, spærres for kørende trafik. Denne spærring vil betyde, at trafik til sygehusgrunden fremover skal køre ad andre veje.

På den korte strækning af Stationsvej der omlægges, skal der etableres svingbaner ind i signalanlægget og indkørsel til udviklingsområdet Nørreport. På den baggrund er indkørslen til parkeringspladsen på østsiden af Stationsvej flyttet til Skivevej.

For at etablere en sikker krydsning for cyklister/gående etableres der en krydsningshelle på Stationsvej ved Skivevej. Denne helle bevirker, at det efterfølgende kun er muligt at køre ind fra Stationsvej til Skivevej, men ikke udkørsel fra Skivevej til Stationsvej. Der er taget hensyn til denne vejændring i de kommende buskøreplaner.

Der er indgået en aftale med udvikler af Nørreport om, at de anlægger stien fra gågaden op til Stationen. Dette projekt er endnu ikke skitseret, men vil blive fremlagt for Teknisk Udvalg på et senere møde.

Nærværende projekt gennemføres i samarbejde med Vestforsyning A/S, der skal kloakseparere strækningen. Ledningen, der skal skiftes, ligger ca. 5 meter i jorden, hvorfor det bliver nødvendig at etapeopdele projektet samt i perioder lukke Stationsvej for trafik. Trafikken til busterminaler opretholdes, dog vil det betyde omkørsel via Lægårdvej og Allegade.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning og beslutter:

- at Skivevejs udkørsel til Stationsvej lukkes, så det kun er muligt at køre ind fra Stationsvej til Skivevej, men ikke udkørsel fra Skivevej til Stationsvej.
- at indkørslen til parkeringspladsen på østsiden af Stationsvej flyttes til Skivevej.
- at indkørsel til Lægårdvej/Spidesdal spærres for kørende trafik

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Skitsetegning

Punkt 3: Pulje til trafikssikkerhed og stier 2022

05.13.00-G01-23-21

Sagsfremstilling

AV/CLN - TU

Der er på budgettet for 2022 afsat 638.000 kr. i en etårig pulje til trafikssikkerhed og stier. På udvalgsrådet d. 23. november 2021 blev der bevilliget 500.000 kr. til etablering af en sikker overkørsel ved Hjalmar Sørensens Vej, samt 10.000 kr. til opsætning af to skilte på Harbogade i Ulfborg til varsling om Børn. Det giver et tilbageværende rådighedsbeløb i "Pulje til trafikssikkerhed og stier 2022" på 128.000 kr. til disponering af udvalget i 2022.

Puljen til trafikssikkerhed og stier prioriteres generelt ud fra en analyse af sorte pletter samt den dialog, der har været med de forskellige interessenter som f.eks. skoler, borgerforeninger og enkeltstående borgere.

Teknik og Miljø fremlægger projekter til prioritering af midlerne i puljen indenfor følgende områder: Sortpletudpegning, skoleveje, trafikssikkerhedskampagner, borgerudpegede lokaliteter samt cykelstionsker. En uddybning af projekterne fremgår af Bilag 1 - Prioritering af projekter.

Teknik og Miljø anbefaler, at de resterende midler på 128.000 kr. i puljen prioriteres til følgende projekter indenfor områderne trafikssikkerhedskampagne og sortpletudpegning:

- Skolestartskampagne
- Nordre Ringvej/Bjerregårdvej; opsætning af skilte, der advarer om uheldskryds
- Døesvej/Thorsvej; nærmere undersøgelse af signalanlægget
- Nørrebrogade/Bisgårdgade; nærmere undersøgelse af signalanlægget
- Herningvej/Østerbrogade; genmarkere vejafmærkning

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at resten af puljen prioriteres til Skolestartskampagne, Nordre Ringvej/Bjerregårdvej, Herningvej/Østerbrogade, Nørrebrogade/Bisgårdgade og Døesvej/Thorsvej
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 128.000 til Trafikssikkerhed og stier 2022
- at rådighedsbeløbet finansieres af pulje til trafikssikkerhed og stier i 2022

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering af projekter

Bilag 2 - Sortpletudpegning

Bilag 3 - Den Kristne Friskole

Bilag 4 - Halgård Skole

Bilag 5 - Kampagner og omkostninger

Bilag 6 - Prioriteringsliste

Bilag 7 - Cykelstionsker

Bilag 8 - Cykelsti til Nr. Felding fra rideskole

Bilag 9 - Nr. Felding Kirkevej

Bilag 10 - Halgård Vest

Punkt 4: Supplerende gadelys på eksisterende offentlige veje og stier

05.01.12-G01-1-21

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Gadelys på offentlige og private fælles veje og stier ejes af Vestforsyning A/S. I Holstebro Kommune belyses offentlige og private fælles veje og stier med fast belægning i byerne. Holstebro Kommune betaler den løbende driftsudgift på gadelyset.

Driftsudgiften omfatter følgende:

- konstant ydelse på anlægsinvestering
- drift og vedligeholdelse
- strømforbrug

Holstebro Kommune har modtaget ønsker fra borgere om gadelys ved følgende eksisterende offentlige veje og stier:

- Grundejerforeningen Knud Aggers Vej gør opmærksom på, at det kan være farligt at færdes på stierne i området, når det er mørkt, da der er flere dybe grøfter i området. Derfor vil de gerne have lys langs stierne. Se kortbilag 1. Den årlige udgift er ikke beregnet på nuværende tidspunkt. Stierne er anlagt som naturstier med stenmel.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke skal opsættes belysning langs stierne, da naturstier med stenmel generelt ikke belyses i Holstebro Kommune, ligesom der heller ikke ryddes sne eller saltes på stier med stenmel.

- Der er et ønske fra Grundejerforeningen Tingager Enge om gadelys langs den offentlige vej Tingagervej. Det ønskes, at der etableres gadelys til den nyere udstykning Tingager Enge. Se kortbilag 2. Dette kræver opsætning af 7 lamper. Det vil medføre en årlig stigning i betaling til Vestforsyning på 4.831 kr. I forbindelse med udstykning af Tingagervænget blev der etableret gadelys langs Tingagervej til Tingagervænget.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide gadelyset til Tingager Enge.

- Der er et ønske fra en borger om etablering af gadelys langs den offentlige vej, Fabersvej. Der er en kortere strækning, hvor der ikke er gadelys i dag. Se kortbilag 3. For at belyse strækningen skal der opsættes 12 lamper. Det vil medføre en årlig stigning i betaling til Vestforsyning på 10.267 kr.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide gadelyset, således det er sammenhængende langs Fabersvej.

Med afsæt i beløbets størrelse og sagens karakter ved udvidelse af gadelysnettet på strækningerne ved Tingagervej og Fabersvej anbefaler Teknik og Miljø, at udvidelse af gadelysnettet finansieres inden for udvalgets eksisterende driftsramme.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der ikke etableres gadelys langs stenmelsstierne ved Knud Aggers Vej
- at gadelyset udvides ved Tingagervej og Fabersvej.
- at udvidelsen finansieres inden for udvalgets eksisterende driftsramme.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag 1 - Knud Aggers Vej

Kortbilag 2 - Tingagervej

Kortbilag 3 - Fabersvej

Punkt 5: Anlægssag vedr. gadelys i private udstykninger

05.01.12-G01-1-21

Sagsfremstilling

AD/AV/PA - TU - ØK - BY

Byrådet har den 9. december 2008 vedtaget retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune. Hvis udstykkeren er privat medfører det følgende:

- Gadelyset projekteres af Vestforsyning Belysning A/S.
- Armaturvalg følger Holstebro Kommunes Belysningsplan.
- Vestforsyning etablerer belysningsinstallationerne.
- Bygherren indbetaler anlægssummen til Holstebro Kommune.

Herefter indgår Holstebro Kommune aftale med Vestforsyning Belysning A/S om gadelys. Abonnementsaftalen for drift af gadelys hæves derfor årligt.

Ved følgende udstykninger er belysningen tilsluttet det offentlige gadelys.

Område	Anlægssum	Årlig driftssum	I drift
Sidesporet, Sporskiftet	54.965 kr.	4.049 kr.	Ja
Tingager Enge	240.858 kr.	22.026 kr.	Ja
Mejrup Vest fordelingsvej	402.883 kr.	27.736 kr.	Ja
Rosenparken 27-35 Skave	25.158 kr.	1.671 kr.	Ja
Fjald	81.591 kr.	5.584 kr.	Ja
Mejrup Vest storparcel E1 og E2	204.551 kr.	14.166 kr.	Ja
Anlægsvej, Vinderup	21.483 kr.	1.514 kr.	Ja
Hvalfisker 33-39	50.046 kr.	3.627 kr.	Ja
Engholmgård, Tvis	317.566 kr.	21.440 kr.	1. kvartal 2022
Tingager Enge, 2. etape	230.733 kr.	21.576 kr.	2. kvartal 2022
Mejrup Vest storparceller C og D	148.149 kr.	10.778 kr.	3. kvartal 2022
Total	1.777.983 kr.	134.167 kr.	

Økonomi bemærker at der har været et væsentligt mindreforbrug i 2021 til gadelys, hvorfor den årlig driftsudgift kan afholdes indenfor rammen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1.778.000 kr. til ovenstående områder.
- at rådighedsbeløbet på 1.778.000 kr. tilgår de likvide aktiver.
- at Teknisk Udvalgs driftsramme forhøjes i 2022 med 123.000 kr. og 134.000 kr. i 2023 og frem, finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2021

00.32.04-S00-6-21

Sagsfremstilling

AD/PMP/BG - TU

I henhold til ”Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune” skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Hermed fremlægges følgende afsluttede anlægsregnskaber for 2021 til godkendelse.

Projekt/sted	Betegnelser	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelse
222697	Forlængelse Øster Ringvej til Mosebyvej	3.723.000	3.637.584	85.416
301318	Puljer til indvendig vedligehold 2019	6.769.000	6.768.926	74
012304	Vedligehold Nupark	3.400.000	3.369.836	30.164
013580	Bygninger Slagterigrunden	5.107.000	5.101.110	5.890
360312	Tagrenovering Museet	3.500.000	3.884.893	-384.893

Eventuelle bemærkninger til regnskabet fremgår i anlægsregnskaberne som er vedlagt som bilag.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender de fremlagte anlægsregnskaber for 2021.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Anlægsregnskab - Forlængelse Øster Ringvej til Mosebyvej

Anlægsregnskab - Puljer til indvendig vedligehold 2019

Anlægsregnskab - Vedligehold Nupark

Anlægsregnskab - Bygninger Slagterigrunden

Anlægsregnskab - Tagrenovering Museet

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-21

Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-21