

REFERAT Økonomiudvalget d. 06-04-2016

Mødedato Onsdag d. 06. april 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Ali Almaanaki - ansøgning om orlov fra byrådet i perioden 19. april 2016 og indtil videre.....	3
Plan- og Budgetgrundlag 2017-2020.....	4
Budgetopfølgning pr. 29.2.2016 - Økonomiudvalget.....	5
Anlægsregnskaber over 2 mio. - Borgmesterkontoret.....	6
Trafikknudepunkt Måbjerg.....	7
Indledende byggemodning af Slagterigrunden i Holstebro.....	9
Forhåndstilkendegivelse om ekspropriation af arealer på Egevej 1, Vemb til etablering af regnvands	11
Lukket: Salg.....	12
Lukket: Personalesag.....	13
Lukket: Personalesag.....	14
Lukket: Meddelelser.....	15

Punkt 1: Ali Almaanaki - ansøgning om orlov fra byrådet i perioden 19. april 2016 og indtil videre

00.01.00-A00-21-16

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Byrådsmedlem Ali Almaanaki, Socialdemokratiet, har i mail af 28. marts 2016 søgt om orlov fra Holstebro Byråd med øjeblikkelig virkning og indtil videre på grund af sygdom.

1. suppleant på Socialdemokratiets liste er Jens Otto Nystrup, Hr. Knuds Vej 26, 7500 Holstebro.

I henhold til Styrelseslovens § 15, stk. 4, skal Byrådet træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede - herunder om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

I forbindelse med stedfortræderens indtræden kan den gruppe, der har indvalgt den orlovssøgende bestemme, at et andet medlem end suppleanten skal indtræde i de udvalg m.m., den orlovssøgende har sæde i, dog kun så længe orloven varer.

Ali Almaanaki er pt. medlem af følgende udvalg m.m.:

- Udvalget for Børn og Unge
- Udvalget for Erhverv og Turisme
- Frivillighedsrådet

Indstilling

Det indstilles at:

- Ali Almaanakis ansøgning om orlov imødekommes - gældende for perioden 19. april 2016 og indtil videre,
- Jens Otto Nystrup, Hr. Knuds Vej 26, 7500 Holstebro indtræder som suppleant i perioden, og
- Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt suppleanten indtræder i Ali Almaanakis ovennævnte poster, eller om der skal ske en midlertidig omkonstituering og i givet fald hvilken.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 2: Plan- og Budgetgrundlag 2017-2020

00.30.02-S00-1-15

Sagsfremstilling

CB/JK - ØK

Plan- og budgetgrundlaget er en beskrivelse af de faktorer, der har betydning for budgetlægningen for 2017-2020, hvad angår politisk vedtagne beslutninger, demografi, anlægsinvesteringer og udfordringer i almindelighed.

Plan- og budgetgrundlaget danner grundlag for drøftelsen vedrørende budgetlægningen for 2017-2020 på Byrådets seminar den 31. marts - 1. april 2016. Fagudvalgene har behandlet deres respektive bidrag. Byrådet har modtaget et trykt eksemplar.

Indstilling

Det indstilles at:

- Plan- og budgetgrundlaget godkendes

Beslutning

Godkendt.

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 29.2.2016 - Økonomiudvalget

00.30.14-S00-1-16

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK

På Økonomiudvalgets driftsområde er der et forventet mindreforbrug på samlet 13,1 mio. kr. Det dækker over merforbrug på politisk virksomhed på 0,9 mio. kr., et mindreforbrug på administration og udvikling på 14,8 mio. kr. samt mindreindtægter vedrørende husleje på 0,9 mio. kr.

Merforbruget på 0,9 mio. kr. på politisk virksomhed skyldes især en negativ genbevilling på udgifter til valg fra 2015.

Mindreforbruget på 14,8 mio. kr. på administration og udvikling skyldes hovedsagligt opsparing på forsikringsområdet og forventninger om forskydninger på projekter med ekstern finansiering samt mindreforbrug på tjenestemandspension og barselpuljer. Omvendt forventes færre indtægter end budgetteret på byggesagsgebyrer da området siden 1. januar har været omfattet af nye regler.

Der forventes mindre indtægter på husleje på i alt 0,9 mio. kr., hvor indtægtsbudgettet ikke kan efterkommes ved udlejning af bygninger og jord.

På økonomiudvalgets anlægsområde er der en afvigelse på 13,2 mio. kr. hvilket især skyldes puljen til påbud på 15,2 mio. kr.

Indstilling:

Det indstilles at:

- Budgetopfølgningen godkendes

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Anlægsregnskaber over 2 mio. - Borgmesterkontoret

00.32.04-K07-1-16

Sagsfremstilling

HR/LV - ØK - BY

I henhold til "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Rest budget
Arealerhvervelse Halgård Vest – Herningvej 77	13.400.000 kr.	13.212.120 kr.	187.880 kr.

Afslutningen af regnskaberne betyder samlet et mindreforbrug på 187.880 kr., som tilføres de likvide aktiver.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at:

- det fremlagte anlægsregnskab godkendes
- mindreforbruget tilføres de likvide aktiver

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Trafikknudepunkt Måbjerg

01.02.03-P20-1-14

Sagsfremstilling

AD/SH - ØK

Økonomiudvalget behandlede på sit møde den 28.10.2015 et projektforslag til et Trafikknudepunkt ved Måbjerg. Ønsket med projektet var at etablere et serviceanlæg for biltrafik i tilknytning til motorvejsnettet. Økonomiudvalget besluttede at der skulle arbejdes videre med tanken om etablering af et trafikknudepunkt, men med baggrund i fællesskrivelse fra Erhvervs- og Vækstministeriet om liberalisering af planloven, skulle det endnu en gang undersøges om en alternativ placering ved motorvejsafkørselen ved Tvis kunne være en mulighed.

Ved brev af 10. november 2015 forespørges Erhvervs- og vækstminister Troels Lund Poulsen om muligheden for etablering af et trafikknudepunkt i tilknytning til motorvejen. I svarbrev af 19. januar 2016 gøres det klart, at der ikke ændres ved planlovens grundlæggende princip om, at byudvikling skal ske "indefra og ud". Dvs. at kommunen skal udnytte eksisterende arealer i byzone, inden der inddrages nyt areal, som det er tilfældet med forslaget om et trafikknudepunkt ved Tvis.

Placeringen er tidligere blevet drøftet med ansøger, som ikke er indstillet på at arbejde for et projekt ved motorvejsafkørslen ved Tvis.

På denne baggrund forlægges sagen igen med henblik på økonomiudvalgets stillingtagen til en igangsætning af en planproces ved Måbjerg.

Trafikknudepunkt Måbjerg indeholder en tankstation og et serviceområde placeret i den nordvestlige kvadrant ved Måbjerg rundkørslen. Området skal primært betjene landsdelens erhvervstrafik. Området omfatter et tankanlæg, bilvaskehal, butik og cafeteria. I en senere etape tænkes det udbygget med et Motel med mulighed for bad, vask og overnatning. I projektet argumenteres for netop den placering med baggrund i en betjening af Nupark Erhvervsområdet og placeringen i forlængelse af den kommende motorvej. Det primære mål er at ligge så tæt ud til det overordnede vejnet som muligt, hvor kunderne befinder sig. Beliggenheden til Struer Landevej er væsentlig på grund af den høje døgntrafik. Ligeledes argumenteres der for en aflastning af ringvejen i forhold til den tunge trafik.

Trafikale forhold

Adgangsforholdene som det er vist i det fremsendte projektmateriale er afstemt med Vejdirektoratets projektafdeling som arbejder med projektering af selve krydset i forhold til fremføring af motorvejen. De viste løsningsforslag, med adgang fra Nordre Ringvej er oplæg til den videre dialog med Vejdirektoratet, ved den endelige projektering.

Planforhold

En realisering af projektet forudsætter indarbejdelse i den kommende Kommuneplan 2017-29, alternativt ved udarbejdelse af kommuneplantillæg til den nuværende kommuneplan og slutteligt en lokalplan der i detaljer forholder sig til områdets udformning.

Tidligere behandling

I forbindelse med Kommuneplan 2013 indkom projektet i forbindelse med den offentlige høring. Projektet blev afvist, begrundet i at projektet blev vurderet til at kunne placeres i de allerede udlagte erhvervsarealer i kommuneplanen. Med baggrund i den tidligere behandling har Teknik og Miljø efterlyst yderligere begrundelse for netop placeringen ved Måbjerg rundkørslen, til fordel for andre placeringer i allerede udlagte erhvervsområder.

Teknik og Miljø samlet vurdering

Der lægges op til at vi afprøver muligheden for at planlægge for et erhvervsområde til tank- og servicestation i området. Det kan på forhånd være vanskeligt at vurdere om begrundelserne for en placering ved Måbjerg er tilstrækkelige når Naturstyrelsen på baggrund af et planforslag foretager en vurdering af området, hvor der skal tages hensyn til beskyttelse af drikkevandet. Området er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitrutfølsomt indvindingsområde (NFI). Det betyder at der, i forbindelse med planlægningen, skal redegøres for hvorfor Trafikknudepunktet ikke kan placeres i områder udenfor disse områder eller i eksisterende udlagte områder. Naturstyrelsen kan modsætte sig planlægningen af området, hvis de vurderer, at der ikke er redegjort tilstrækkeligt for ovenstående.

Området hvor trafikknudepunktet foreslås placeret, er udlagt til skovrejsningsområde med det formål at beskytte grundvandet. En ny plan for området forudsætter en ændring af den overordnede strategi for de rekreative arealer - dette

anses for uproblematisk, da hensigten med området er at sikre en rekreativ karakter, som er foreneligt med den foreslåede funktion.

I kommuneplanen er der udlagt de nødvendige erhvervsarealer for den kommende 12 årige planperiode. Det kan betyde at kommunen, af Naturstyrelsen, kan blive stillet over for et krav om at reducere arealudlæggene i de udlagte områder. Det kan være i Søndergård-området eller Nupark-området. Udgangspunktet vil være, at vi ikke lægger op til en reduktion af de eksisterende udlagte områder, idet de er sammenhængende områder med naturlige afgrænsninger af eksisterende veje.

Indstilling

Det indstilles at:

- den nødvendige planlægning sættes igang, således at der bliver mulighed for at etablere et trafikknudepunkt/tankstation i området.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Tiltrådt indstillingen.

Punkt 6: Indledende byggemodning af Slagterigrunden i Holstebro

05.01.02-S05-1-16

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Efter omfattende nedrivninger foretaget af Danish Crown, overtog Holstebro Kommune den 8,5 ha store slagterigrund pr. 1. november 2015.

Kommuneplantillæg samt rammelokalplan/helhedsplan for den kommende bydel er under udarbejdelse, og undersøgelser vedrørende økonomi for anvendelse af de genanvendte bygninger pågår.

Byggemodningen af bydelen vil blive foretaget i etaper og foreslås igangsat nu med henblik på det fremtidige grundsalg. Herunder nødvendige forundersøgelser og rådgiverydelser i form af opmåling, screening af afstrømningsforhold mm. Desuden påbegyndes indledende projektering af byrum i form af veje, stier, p-pladser og torve, samt fremføring af fjernvarmeforsyning til eksisterende kontorbygninger mm.

Formålet med de indledende arbejder er desuden at styrke salgsgrundlaget og områdets attraktivitet for fremtidige investorer, samt gøre de bynære arealer visuelt acceptable og anvendelige i perioden frem til byggeri. I den forbindelse kan der blive tale om tilsåning af grusarealer for at forhindre støvgener for naboer og midlertidig befæstelse af arealer, samt etablering af midlertidige anlæg som muliggør borgerdrevne aktiviteter som f.eks. byhaver, og anlæggelse af stier til færdsel gennem området.

Indledende byggemodningsarbejder omfatter bl.a.:

- Opmåling ved landinspektør
- Fjernvarmeforsyning til eksisterende administrationsbygning mm.
- Midlertidig befæstelse af pladser
- Støvdæmpning med såning af blomstereng
- Etablering af stier
- Screening af afstrømningsforhold

Anlægsudgiften for den indledende byggemodning og forundersøgelse udgør overslagsmæssigt 6.250.000,- kr. og ved en senere kalkulation af grundpriserne for kommende byggefeltet mm. ved slagterigrunden, vil udgiften således blive indregnet.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at i takt med udviklingen af området, vil der løbende blive ansøgt yderligere anlægsbevillinger samt afledte driftsmidler for byggemodning af kommende delområder ved slagterigrunden.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen. Jordforsyning/byggemodningspuljen udgør pr. marts 2016 2.550.000,-kr. og vil herefter være opbrugt, hvorfor resterende rådighedsbeløb på 3.700.000,- kr. finansieres af byggemodningspuljen for 2017.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 6.250.000,- kr. i 2016.
- at rådighedsbeløb på 2.550.000,- kr. i 2016 finansieres af jordforsyning/byggemodningspuljen for 2016.
- at rådighedsbeløbet på 3.700.000,- kr. i 2017 finansieres af jordforsyning/byggemodningspuljen for 2017.

Historik

Teknisk Udvalg, 15. marts 2016, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at anlæggelse af stier udsættes, hvilket medfører at rådighedsbeløbet på 3.700.000 kr. i 2017 reduceres til 2.450.000 kr.

Punkt 7: Forhåndstilkendegivelse om ekspropriation af arealer på Egevej 1, Vemb til etablering af regnvandsbassin og spildevandspumpestation

06.01.03-Ø61-1-16

Sagsfremstilling

TM/ALK - UNMK - ØK - BY

Af Spildevandsplanen 2011-2016 for Holstebro Kommune fremgår det, at Vestforsyning Spildevand A/S skal forbedre forsyningsforholdene i boligområderne langs Egevej, Vemb. Dette betyder, at der skal etableres et nyt regnvandsbassin i området til håndtering af overfladevandet fra boligområderne. Derudover skal etableres ny spildevandspumpestation til erstatning for den eksisterende.

Projektet skal gennemføres i løbet af foråret 2016 og Landinspektørcenteret Kjeldbjerg og Lundsager A/S har på vegne af Vestforsyning Spildevand A/S anmodet Holstebro Kommune om at tilkendegive, om kommunen er villig til at ekspropriere til fordel for regnvandsbassinet og spildevandspumpestationen, såfremt aftale mellem grundejer og Vestforsyning Spildevand A/S ikke kan indgås.

Der har været afholdt lodsejermøde og det er også af ejeren tilkendegivet, at frivillig aftale som udgangspunkt ønskes.

Anlæggene skal etableres på matrikel nr. 24b, Vemb By, Vemb, jf. bilag 1 og der skal erhverves ca. 4500 m² jord.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58 kan kommunalbestyrelsen i nødvendigt omfang træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg, når der er givet tilladelse til anlægget.

Det anbefales, at Byrådet beslutter, at Holstebro Kommune overfor Vestforsyning Spildevand A/S tilkendegiver, at i tilfælde af at der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne, da vil Holstebro Kommune ekspropriere rettighederne til at etablere såvel regnvandsbassin som spildevandspumpestation.

Vestforsyning Spildevand A/S afholder samtlige omkostninger i forbindelse med en eventuel ekspropriation.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller:

- at det overfor Vestforsyning Spildevand A/S tilkendegives, at Holstebro Kommune om nødvendigt vil ekspropriere rettighederne til at etablere regnvandsbassin og spildevandspumpestation på matrikel nr. 24b, Vemb By, Vemb.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 15. marts 2016, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 8: Lukket: Salg

13.06.02-S29-9-16

Punkt 9: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-576-03

Punkt 10: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-255-08

Punkt 11: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-6-16