

REFERAT Teknisk Udvalg d. 14-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 14. november 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Status på arbejdet med Børne- og Ungepolitikken.....	3
Startredegørelse - transformerstation syd for Husby.....	4
Sag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 26.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1205, Hotel, Nørregade 54.....	7
Ønsker om cykelstier langs statsveje i Holstebro Kommune.....	8
Tillægsbevilling for nyt byggemodningsområde, slagterigrunden, nordlige del, etape 1.2 - Økonomi	9
Ændring af mødeplan 2024 for Teknisk Udvalg.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	13

Punkt 1: Status på arbejdet med Børne- og Ungepolitikken

00.01.00-P22-1-22

Sagsfremstilling

HS/AD - TU

Byrådet blev præsenteret for Børne- og Ungepolitikken den 15. november 2022. I den forbindelse blev alle fagudvalg inviteret til at drøfte og byde ind i arbejdet med at implementere Børne- og Ungepolitikken.

På den baggrund drøftede og besluttede Teknisk Udvalg den 13. december 2022, hvordan udvalget ønskede at bidrage til arbejdet med Børne- og Ungepolitikkens visioner i 2023 og 2024.

Teknisk Udvalg besluttede at sætte fokus på følgende i arbejdet med Børne- og Ungepolitikken:

- Trafiksikkerhedsprojekter for skoler prioriteres højt.
- Deltagelse i skolestartskampagne
- Der etableres faciliteter til bevægelse for børn og unge i byrum og idrætsanlæg.
- Fokus på indeklima i de kommunale skoler og institutioner
- Optimering af kollektiv transport til faciliteter for bl.a. skoler og institutioner, pt. er der
- bus til Tvis Mølle Naturlaboratorium
- Planlægning for nye byrum med mulighed for ophold og bevægelse

I følge tidsplanen for fagudvalgenes arbejde med Børne- og Ungepolitikken, skal der gøres status på det igangsatte arbejde i 4. kvartal 2023.

På udvalgsrådet præsenterer Teknik og Miljø derfor Teknisk Udvalg for en status på arbejdet med Børne- og Ungepolitikken.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Status på arbejdet med Børne- og Ungepolitikken, TU.pdf

Børne- og Ungepolitikken.pdf

Punkt 2: Startredegørelse - transformerstation syd for Husby

01.02.05-P16-9-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/MTS - TU

Økonomiudvalget har på møde den 4. oktober 2023 besluttet at igangsætte planlægningen for kystnær transformerstation øst for Husby.

Baggrunden er, at Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Energinet om opførelsen af en kystnær kompenseringsstation øst for Husby, i tilknytning til en eksisterende transformerstation på sydsiden af Stabyvej.

Vedlagte startredegørelse rummer et større område, end det konkrete arealbehov for stationen.

Stationen skal modtage strøm fra kommende Havmølleparker (mere havvind 2030) og føre strømmen videre til Idomlund. Stationen skal have en kystnær placering for at kunne modtage strømmen fra de kommende havmølleparker, og transformere strømmen inden det sendes videre til Idomlund. Sammen med opførelsen af stationen vil der blive lagt kabler fra kysten og ind til stationen og videre til Idomlund. Placeringen af kablerne er ikke fastlagt endnu. Området er i dag anvendt til landbrugsdrift.

Stationen vil fremstå markant i det flade landskab. I forbindelse med planlægning arbejdes med et beplantningsbælte, som vil være med til at skærme stationen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at planlægningen for en kystnær kompenseringsstation øst for Husby igangsættes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Startredegørelse lp 1231 - kystnær station øst for Husby

Punkt 3: Sag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 26

01.02.05-P19-1-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

Forslaget til beslutning om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 26 for et område mellem Frøjk Bæk, projekteret Frøjkvej, Skolestien og Storåen i Holstebro, som Byrådet vedtog den 30. maj 2023, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 28. juni 2023.

Byplanvedtægt nr. 26 for et område mellem Frøjk Bæk, projekteret Frøjkvej, Skolestien og Storåen i Holstebro blev vedtaget af Holstebro Byråd den 22. april 1968, og godkendt af Boligministeriet den 27. februar 1969. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kan anvendes til boligområde med åben-lav bebyggelse, færdselsarealer og et område til offentlige formål – et grønt rekreativt område ned mod åen.

En ophævelse af byplanvedtægten indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 02.B.09 - Boliger ved Vængerne, Holstebro og kommuneplanramme 02.F.10 – Grønt område ved Vængerne, Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

De væsentligste konsekvenser ved at ophæve byplanvedtægten er at:

- udnyttelsesgraden i området fremadrettet fastsættes iht. det til hver tid gældende bygningsreglement. Det betyder pt., at udnyttelsesgraden hæves fra 20% udregnet iht. BR1966, til 30% udregnet iht. BR18.
- det maksimale etageantal vil fremadrettet blive administreret efter bestemmelserne i kommuneplanramme 02.B.09, således at dette ændres fra maksimalt at være 1½ etage til maksimalt 2 etager.
- anvendelsen både omfatter åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
- at hegn i naboskel, ikke længere skal etableres som levende hegn.

Ved en ophævelse af byplanvedtægten kan områdets overordnede karakter fortsat fastholdes, da der administreres efter en stram praksis i forhold til at tilpasse ny bebyggelse til områdets eksisterende struktur. Såfremt bestemmelser om bl.a. områdets specifikke anvendelse til åben-lav boliger, etageantal og byggelinje skal opretholdes, kan dette ske gennem vedtagelse af en ny lokalplan.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen er der indsendt høringsvar fra grundejere og Vængernes Grundejerforeningen. Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringsvaret, samt Teknik og Miljøs bemærkninger hertil er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler på baggrund heraf at fastholde områdets overordnede struktur og konkrete bestemmelser gennem en ny lokalplan for området.

Indstilling

Det indstillet, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at oprindelige forslag om at ophæve byplanvedtægten frafaldes og at udarbejdelse af en ny lokalplan for området igangsættes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 26

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1205, Hotel, Nørregade 54

01.02.05-P16-2-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/AE - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1205 for et centerområde ved Nørregade, Holstebro. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag. Der er ligeledes udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021, hvormed der ændres i rammeområdets etage- og højderegulering. Det er en forudsætning for nærværende forslag til lokalplan nr. 1205, at forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021 ligeledes vedtages som forslag.

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelse af en ny firetagers bygning i baggården til Nørregade 54 med henblik på hoteldrift. Den nye bygning er en udvidelse af de eksisterende faciliteter til hoteldrift med tilhørende restaurant, som aktuelt er under ombygning. Ombygningen af den eksisterende bygning til hotel er mulig at påbegynde, inden nærværende lokalplan er vedtaget, da denne anvendelse fremgår af den eksisterende lokalplan.

Da lokalplanområdet allerede er fuldt befæstet stilles der i forbindelse med opførelse af en ny bygning på matriklen krav om etablering af lukket, underjordisk bassin til håndtering af overfladevand uden risiko for de omkringliggende bygninger.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1205 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021 ligeledes vedtages som forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1205

Punkt 5: Ønsker om cykelstier langs statsveje i Holstebro Kommune

05.01.02-G00-1-11

Sagsfremstilling

AV/CLN - TU

Vejdirektoratet har rettet henvendelse til Holstebro Kommune d. 6. oktober 2023, da de skal have opdateret deres oversigt over behovet for nye cykelstier og stikrydsninger på statsvejnettet.

Teknisk Udvalg tog senest stilling til prioriteringen af ovenstående på mødet d. 20. august 2019. Her besluttede udvalget, at en cykelsti langs Viborgvej mellem Mejrup og Skave, en cykelsti mellem Ulfborg og Vembvej samt stikrydsningen af rute 34 ved Mogenstrup prioriteres højest.

Tidligere i år meddelte Transportministeriet, at der blev tildelt midler fra cykelpuljen under Infrastrukturplan 2035 til en cykelsti mellem Mejrup og Skave. Derfor udgår cykelstien fra prioriteringslisten.

I 2023 indviede Holstebro Kommune cykelstien mellem Sevel og Mogenstrup, hvilket gør en sikker krydsning under Herningvej meget aktuel.

Ifølge forundersøgelsen af rute 34, deletape 6 Haderup - Skive, blev det forudsat, at der etableres en stitunnel under Herningvej til skolesøgende trafik i forbindelse med udbygningen af vejen.

Teknik og Miljø anbefaler fortsat, at denne stikrydsning prioriteres højt.

I 2016 indviede Holstebro Kommune en cykelsti fra Vemb til statsvejen Holstebrovej.

Da den sidste strækning til Ulfborg mangler, anbefaler Teknik og Miljø at prioritere denne cykelsti højt.

Teknik og Miljø anbefaler således at prioritere behovet for nye cykelstier og stikrydsninger på statsvejnettet som følger:

Prioritet 1: Stikrydsning af rute 34 ved Mogenstrup

Prioritet 2: Cykelsti langs Holstebrovej mellem Ulfborg og Vembvej

Prioritet 3: Cykelsti fra Holstebro til Råsted via Ringkøbingvej

Prioritet 4: Cykelsti gennem Ulfborg via Holmegade og Herredsgade

Prioritet 5: Sti fra Råsted til Vembvej via Holstebrovej

Prioritet 6: Cykelsti gennem Skave

Prioritet 7: Cykelsti langs Ringkøbingvej mellem Rejkjær Camping og Ulfborg

Af bilag 1 fremgår den samlede oversigt over ønsker om cykelstier langs statsveje i Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø foreslår, at ovenstående prioriteringsliste sendes til Vejdirektoratet, hvor en stikrydsning ved Mogenstrup samt cykelstien mellem Ulfborg og Vembvej prioriteres højest.

Cykelstien fra Råsted til Vembvej tilføjes prioriteringslisten.

Indhold

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Holstebro Kommune prioriterer cykelstiprojekterne som anført i sagsfremstillingen, hvilket sendes som svar til Vejdirektoratet

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Ønsker til cykelstier

Punkt 6: Tillægsbevilling for nyt byggemodningsområde, slagterigrunden, nordlige del, etape 1.2 - Økonomi

05.01.02-S00-2-23

Sagsfremstilling

AD/AV/TV – TU – ØK – BY

Med baggrund i BOGL's tidligere vinderprojekt for Slagterigrunden og forberedelse for salg af byggefeltet langs Hjalmer Sørensens Vej, har Teknik og Miljø i samarbejde med BOGL udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for etablering af en Bydelspark mod nord med forsinkelse- og klimabassiner og afløbsforsyninger mm., som er en forudsætning for etablering og salg af byggefeltet mod øst.

Ifølge gældende Spildevandsplan er området udlagt til privat fælleskloak, dvs. Holstebro Kommune skal som grundejer forestå kloakeringen af området, og efterfølgende skal et kloaklag dannet af kommende grundkøber drifte og vedligeholde ledningerne.

Bevillingssagen er næste etape i forhold til byggemodning af slagterigrunden. Der gøres opmærksom på, at der mod nord er udlagt et byggefelt, der kan benyttes til uddannelsesformål. Dette byggefelt samt en eventuel tværgående vej er ikke indeholdt i denne bevillingssag, hvorfor der vil komme en eller flere etaper mod nord på et senere tidspunkt. På baggrund af dialog med VIA indgår i denne bevilling en projektering/skitsering for næste fase (etape 4) af overgangen mellem byparken og VIA's arealer, der sikrer den bedste sammenhæng og som imødekommer VIA's ønske om, at de kan trække byparken videre ind på deres arealer og gøre deres uderum attraktive for offentligheden i en tæt kobling med byparken.

I Byparken fortsættes den røde betonsti gennem parken som en rygrad mod vest, der således starter ved Baneparken mod syd og løber op gennem eksisterende Slagteribygninger og nu videre helt op til VIA mod nord. Mod øst findes et bakkedrag og i midten en stor, åben plæne og grusstier der forbinder parken i to loops. Der bliver to koncentrationer af funktioner og et længere "sundhedsstræk" gennem parken. Sundhedsstrækket giver mulighed for at træne i naturpræg langs grusstien i parken, på bakker og fortætninger bl.a. i konstruktioner beregnet til det. Mod nord indeholder parken således funktionerne for lege- og madpakkeplads, stor plæne til boldspil, aktivitetsplads og konstruktion for træning og mod syd funktioner med samlingspunkt i bakkerne med frugttræer.

Det skal bemærkes, at der har været brugerinddragelse i form af workshop på Slagteriet, hvor deltagere fra bl.a. VIA, Sundhedshuset og Slagteriet samt borgere kom med input til deres "drømmepark" hvor bl.a. faciliteter for børnefamilier og sundhed stod højt på ønskesedlen.

Arealet for byggemodningen udgør 26.625 m² og arbejderne forventes påbegyndt primo 2024.

Byggemodninger omfatter bl.a.:

- Etablering af betonsti mod vest
- Etablering af bakkelandskab med stier
- Indretning af legeplads
- Beplantning af parken
- Etablering af bassiner og anlæg for afvanding af området.
- Etablering af spildeforsyning
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme langs Hjalmer Sørensens Vej
- Projektering
- Jordhåndtering
- Opmåling
- Forsyninger for vand og el

Gadelys langs betonstien og i Byparken etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om opstilling af gadelys på privat fælles- og offentlige veje. Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsomkostningen, imod at Holstebro Kommune betaler årlige afdrags- og driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgiften udgør 19.950.000 kr. excl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 2.200.000 kr. til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag, overkørsler og beplantning af de grønne områder mm.).

Det bemærkes, at den samlede udgift for etablering af de tre byrum, Baneparken, Slagtertorvet og Byparken med denne sag vil holdes indenfor det vejledende anlægsbudget på 30 mio. kr. for Slagteriets byrum, der fremgår af konkurrenceprogrammet, fremlagt for Økonomiudvalget den 27. september 2017. Det fremgår af konkurrenceprogrammet, at de 30 mio. kr. (med en fremskrevet værdi på 34,8 mio. kr.) forventes at dække alle anlægsudgifter til byrum "over jorden". Den samlede udgift for anlæg "over jorden" i de tre byrum vil med denne sag udgøre ca. 31,4 mio. kr.

Der ønskes afsat rådighedsbeløb på 17.750.000 kr. i 2024 og 2.200.000 kr. i 2025. Etablering af gadelys og vedligeholdelse af Byparken mm. vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgsrammen på 291.000 kr. årligt fra og med 2025.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles tillægsbevilling til anlægsudgift på 19.950.000 kr. for byggemodning af Bypark med forsyninger mod nord ved slagterigrunden.
- at der meddeles rådighedsbeløb på 17.750.000 kr. i 2024 og 2.200.000 kr. i 2025, finansieret af jordforsyningspuljen i de respektive år.
- at der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 291.000 kr. pr. år fra 2025 og frem til fremtidig drift og vedligehold af gadelyset og Byparken, finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag. Slagterigrunden nord

Punkt 7: Ændring af mødeplan 2024 for Teknisk Udvalg

00.01.52-G00-2-23

Sagsfremstilling

AD/LKD - TU

Byrådet har på møde den 29. august 2023 godkendt mødekalender for Byråd og fagudvalg 2024.

På baggrund af ønske fra et udvalgsmedlem foreslås følgende ændring af Teknisk Udvalgs mødekalender 2024:

- Mødet tirsdag den 23/1 flyttes til mandag den 22/1 kl. 13.00
- Mødet tirsdag den 30/4 flyttes til mandag den 29/4 kl. 13.00

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at mødet tirsdag den 23/1 flyttes til mandag den 22/1 kl. 13.00
- at mødet tirsdag den 30/4 flyttes til mandag den 29/4 kl. 13.00

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-22

Punkt 9: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-22