

REFERAT Teknisk Udvalg d. 12-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 12. november 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Strategi for kunst i det offentlige rum.....	3
Endelig behandling af lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup - reduceret planområde.....	4
Endelig behandling af lokalplan nr. 1243 for et boligområde ved Vibevej i Borbjerg.....	6
Igangsætning af ny lokalplan for en daginstitution ved Mosebyvej.....	7
Igangsætning af ny lokalplan for detailhandel øst for Hjermvej i Holstebro.....	8
Puljemidler til midtbyprojekter Vinderup 2024.....	9
Aftale om udlån af areal til Holstebro og Omegns Fiskeriforening.....	11
Opfølgning på udvalgets byvandring med BY&LAND den 22. oktober 2024.....	12
Lukket: Meddelelser.....	13
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	14

Punkt 1: Strategi for kunst i det offentlige rum

20.04.00-P15-1-21

Sagsfremstilling

SEK/LL/LJ - TU

Formand og næstformand for Kultur- og Fritidsudvalget deltager i mødet med orientering og drøftelse af forslag til strategi for kunst i det offentlige rum.

Kultur- og Fritidsafdelingen har, med mandat fra Kultur- og Fritidsudvalget, gennemført en proces for udvikling af forslag til strategi for kunst i det offentlige rum. Gennem processen har der været indhentet inspiration fra en bred interessegruppe bestående af blandt andet kulturledere, Holstebro Udvikling, Arealudviklingsselskabet Sygehusgrunden, samt udvalgte eksperter fra kunstverdenen. Derudover har en stor gruppe af borgere deltaget i drøftelsen.

Det vedlagte forslag har været behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget på deres møde den 25. september 2024 med beslutning om at løfte strategien til drøftelse i Erhvervs- og Turismeudvalget og Teknisk Udvalg.

Strategi for kunst i det offentlige rum indeholder tre overordnede visioner:

- Vi har mod til at gå nye veje
- Vi åbner kunstens verden for flere
- Vi holder liv i kunsten med et nyt ”set up”

Under disse overskrifter vil vi arbejde med kunsten som strategisk værktøj, kunsten som og i formidlingen samt mere håndholdt med rammerne og ressourcerne omkring vores kunstværker.

Formålet med besøget er at indlede en drøftelse af:

- Indholdet af strategien,
- Potentialer og udfordringer i implementering af strategien, og
- Samarbejdsflader i forhold til udrulning af strategien

På baggrund af disse drøftelser og input udarbejder Kultur og Fritidsafdelingen et udkast til endelig strategi og en handleplan for udmøntning af strategien, som præsenteres for Kultur og Fritidsudvalget i 1. kvartal 2025 og efterfølgende sendes til kommentering i de to andre udvalg.

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning

Drøftet i udvalget.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Udkast til Kunststrategi - september 2024

Punkt 2: Endelig behandling af lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup - reduceret planområde

01.02.05-P16-15-21

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/RR - TU - BY

Dagsordenpunktet angår endelig stillingtagen til forslaget til lokalplan nr. 1181, som Byrådet vedtog den 19. september 2023, og som herefter blev fremlagt i offentlig høring frem til den 6. december 2023. Under offentlighedsfasen fremkom 13 høringssvar fra henholdsvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt fra naboer i området. Indsigelserne vedrørte især genepåvirkninger i anlægsfasen samt tidshorisonten for etableringen af projektet.

Teknisk Udvalg besluttede den 5. marts 2024, at Teknik og Miljø skulle gå i dialog med ansøger om et ændret projekt med væsentlige reduktioner af jordmængder og tidshorisont. Teknisk Udvalg har den 13. august 2024 besluttet at sende et revideret forslag til Lokalplan nr. 1181 i supplerende høring frem til den 5. september 2024. Forslag til Lokalplan nr. 1181 er ændret på baggrund af indkomne høringssvar, ændringsforslag og en dialogproces med ansøger. Det reviderede forslag er til orientering vedlagt som bilag.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for, at området kan omdannes fra landbrug til natur- og skovområde i form af bakkelandskab. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opbygges et terrænlandskab udelukkende med ren jord på baggrund af en landskabsmodel, der fremgår af lokalplanens kortbilag 3. Landskabsmodellen giver mulighed for, at der kan tilføres op til 1,8 mio. m³ ren jord til et 40 ha stort område. Etableringen forventes afsluttet inden for en periode på 10-20 år og afhænger blandt andet af den tilgængelige mængde rene overskudsjord.

Ændringer til planforslaget

Følgende ændringer til lokalplansforslaget har været i supplerende offentlig høring:

- En reduktion af det område, som bliver omfattet af lokalplanen fra 63 til 40 ha
- Ændret etapeinddeling, så nabonære arealer færdigetableres med ren jord inden for 1-3 år (reguleres i efterfølgende miljøgodkendelse)
- Tilpasninger af lokalplanens redegørelse og bestemmelser som følge af reduktionen
- Begrænsninger for terrænregulering inden for større sammenhængende landskab
- Mulighed for terrænregulering med ren jord syd for Over Savstrupvej reduceres med 4 meter
- Bestemmelser om stier, shelters m.m. til rekreative formål tages ud af lokalplanen
- Vilkår om afskærmning og beplantning mod naboer bibeholdes og udvides i lokalplanbestemmelserne.

I forbindelse med den supplerende offentlige høring er der modtaget to høringssvar. Det ene af høringssvarene er en fælles indsigelse på foranledning af 17 beboerne i området. Teknik og Miljø har resumeret og kommenteret høringssvarene i det resumenotat, der er bilagt dagsordenpunktet. Der er ikke emner i indsigelserne modtaget i den supplerende høring, der har givet anledning til anbefaling af ændringer i forslag til lokalplan. I bemærkningerne udtrykker indsigere blandt andet bekymring for forhold, der ikke kan reguleres gennem planlægning og derfor ikke er inkluderet i forslag til lokalplan herunder krav til støj, tidspunkt for anlægsafslutning samt trafik uden for lokalplanområdet. Disse forhold reguleres jævnfør gældende lovgivning og praksis for de respektive forhold. Derudover vil realisering af projektet kræve miljøgodkendelse, som ligeledes regulerer miljøforhold. Relevante høringssvar overdrages og inkluderes i myndighedsbehandling af ansøgning om miljøgodkendelse.

Med dagsordenpunktet følger et oplæg til sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven. Efter vedtagelse af planen indarbejder Teknik og Miljø den sammenfattende redegørelse i lokalplanen.

Teknik og Miljø anbefaler på den baggrund, at det reviderede forslag til lokalplan vedtages endeligt med de ændringer, som har været fremlagt Teknisk Udvalg den 13. august 2024 og som har været i supplerende offentlig høring. En vedtagelse af lokalplanen vil være betinget af endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1181 vedtages med de ændringer, som har været forelagt Teknisk Udvalg d. 13. august 2024 og som har været i supplerende høring under forudsætning af at forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 ligeledes

vedtages.

Beslutning

Indstilling tiltrådt, idet udvalget ønsker en særlig opmærksomhed på de trafikmæssige forhold i forbindelse med miljøvurderingen.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 1181

Bilag 2 - Resumenotat Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 1181

Punkt 3: Endelig behandling af lokalplan nr. 1243 for et boligområde ved Vibevej i Borbjerg

01.02.05-P16-9-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU-BY

Forslag til lokalplan nr. 1243 for et boligområde ved Vibevej i Borbjerg, som Byrådet vedtog den 8. oktober 2024, har været fremlagt i 2 ugers offentlighedsfase frem til den 23. oktober 2024. Forslag til lokalplan nr. 1243 for boligområde ved Vibevej i Borbjerg er bilagt dagsordenspunktet.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Borbjerg og omfatter den vestligste del af Vibevej. Området omfatter en enkelt matrikel på 1543 m². Området fremstår ubebygget og beplantet med græs. Lokalplanen muliggør en anvendelse til åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse. Ved anvendelse til åben-lav boligbebyggelse må den nye bebyggelse have en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Ved anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse må den nye bebyggelse have en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Uanset om der opføres åben-lav eller tæt-lav boliger, må bebyggelsen maksimalt opføres i 2 etager og i maksimalt 8,5 meters højde. Der skal etableres to p-pladser pr. bolig og vejadgang til området skal ske fra Vibevej.

Under offentlighedsfasen er der ikke modtaget høringssvar. Teknik og Miljø anbefaler dog, at lokalplanens § 4 vedr. Udstykning tilføjes, at matriklerne til åben-lav boligbebyggelse må sammatrikuleres, således at lokalplanen også giver mulighed for én grund til åben-lav boligbebyggelse.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1243 vedtages endeligt med tilføjelse af en bestemmelse om, at matriklerne må sammatrikuleres.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1243_Forslag

Punkt 4: Igangsætning af ny lokalplan for en daginstitution ved Mosebyvej

01.02.05-P16-11-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/AE - TU

Børn og Unge ønsker at etablere en ny daginstitution i Hornshøj-området, hvilket kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Teknik og Miljø har tidligere udarbejdet et planfagligt mulighedsstudie af tre placeringer i området. Efterfølgende er der udpeget et område afgrænset af Østre Ringvej, Mosebyvej, Hvalfisken og Tvillingerne. Teknik og Miljø har analyseret mulighederne for at placere daginstitutionen inden for følgende kommunale matrikler:

1. Matrikel 9bd, Den sydvestlige Del, Mejrup
2. Matrikel 6e, 31b, 17a og 5g, Den sydvestlige Del, Mejrup

Område 1 er på den baggrund blevet fravalgt, da området giver udfordringer med vandhåndtering (pga. strømningsveje og højt grundvand) og støj fra Østre Ringvej samt problemer med sikker trafikafvikling (ligeledes pga. nærhed til Østre Ringvej).

Lokalplanområdet foreslås derfor afgrænset inden for matriklerne i område 2. Valget begrundes ud fra følgende:

- Bedre forudsætninger for optimal vandhåndtering for lokalplanområdet isoleret set og for Hornshøj-området som helhed (projektgruppen har haft løbende dialog med en rådgiver på området)
- Bedre forudsætning for sikker trafikafvikling - særligt med hensyn til bløde trafikanter
- Større afstand til støj fra Østre Ringvej

Formålet med udarbejdelsen af lokalplanen er at danne et nyt plangrundlag, hvormed der kan opføres en daginstitution. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen oplistes følgende opmærksomhedspunkter:

- Vandhåndtering (der bør i vandhåndteringsplanen for lokalplanområdet være opmærksomhed på udfordringen med vandhåndtering for Hornshøj-området generelt set)
- Vej- og stibetjening (herunder særligt bløde trafikanters adgang til området)
- Naboer (der bør være opmærksomhed på at skabe afskærmende elementer til boligmatriklerne mod sydvest)

Teknik og Miljø forelægger hermed Teknisk Udvalg vedhæftede startredegørelse omhandlende ny lokalplan for en daginstitution ved Mosebyvej.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for en daginstitution ved Mosebyvej.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Startredegørelse - Daginstitution ved Mosebyvej

Punkt 5: Igangsætning af ny lokalplan for detailhandel øst for Hjernvej i Holstebro

01.02.05-P16-14-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JH - TU

En udvikler ønsker at etablere et butiksområde med udvalgswarebutikker øst for Hjernvej. Udvikler ønsker at etablere 5 butikker og tilhørende serviceerhverv i form af en fastfood-restaurant og bilvask. Fremtidig bebyggelse forventes samlet set at udgøre ca. 10.500 m². Udvikler har ønsket en udbygningsaftale, så det signalregulerede lyskryds ved Hjernvej opgraderes. Hertil ønskes et fodgængerfelt, hvilket vil give kunderne mulighed for at gå til og fra de overfor liggende butikker på Måbjerg Centerpark. Teknik og Miljø vurderer på baggrund af en trafikanalyse, at det signalregulerede kryds kan håndtere en øget trafikmængde. Dog kan udbygningen medføre øget kødannelse på visse tidspunkter af døgnet.

Konkret foreslås en udvidelse af det eksisterende aflastningsområde syd for Nordre Ringvej. Butikkerne skal have en mindste størrelse på 1200m². Hermed sikres det, at der kun gives mulighed for større udvalgswarebutikker, samt butikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, der ikke hensigtsmæssigt kan placeres i bymidten. På nuværende tidspunkt er området ikke rammelagt i kommuneplanen. Arealet forventes udpeget i Kommuneplan 2025.

Teknik og Miljø forelægger hermed en startredegørelse omhandlende igangsætning af en ny lokalplan.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for detailhandel øst for Hjernvej i Holstebro.

Beslutning

Indstilling tiltrådt med tilføjelse af, at der alene må etableres udvalgswarebutikker på midst 1500 m² i lokalplanområdet, dog med undtagelse af én butik på 1200 m².

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Startredegørelse 05.11.2024_2

Punkt 6: Puljemidler til midtbyprojekter Vinderup 2024

04.01.00-G01-5-24

Sagsfremstilling

AV/CLN - TU

På udvalgsrådet d. 11. juni 2024 besluttede Teknisk Udvalg bl.a. at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 807.000 kr. til "Midtbyprojekter i Vinderup", og at konkrete projekter i Vinderup skal forelægges udvalget forinden arbejdet igangsættes.

Teknik og Miljø har efterfølgende holdt møde med Vinderup Borger- og Håndværkerforening for at konkretisere ønskerne.

Overordnet er der tale om følgende ønsker i prioriteret rækkefølge:

1. Fritid i det fri: Etablering af bynær fiskesø samt udvidelse af den eksisterende Hjertest, således der bliver mulighed for at gå flere ruter.
2. Vinderup Lystanlæg: Bedre adgang til anlægget ved bedre skiltning osv.
3. Nye boligformer: Etablering af seniorfællesskab samt muligheder for unge familier
4. Belægning ved Vandtårnet: Etablering af fast belægning på parkeringspladsen ved Vandtårnet for at undgå at slæbe jord og mudder med ind i tårnet.

Efter mødet har Vinderup Borger- og Håndværkerforening uddybet, at deres første prioritet er at etablere en bynær fiskesø.

De forskellige forslag til placeringer af en bynær fiskesø fremgår af bilag 1.

Borgerforeningen foreslog en placering nord for Handbjergvej på matriklerne markeret med rødt på bilag 1 til sagen. Den stiplede linje indikerer, at matriklen (ca. 4,3 ha) er privatejet, mens den anden markerer, at matriklen (ca. 3,5 ha) er ejet af kommunen. Såfremt begge matrikler inddrages, vil det kræve køb af den privatejede matrikel.

Teknik og Miljø anbefaler på den baggrund at begrænse placeringen til matriklen ejet af Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø har vurderet mulighederne for placering af en bynær fiskesø og anbefaler en placering syd for boligområdet Vesterlund. Arealet er markeret med blå på bilag 1 til sagen. Denne matrikel er ligeledes ejet af Holstebro Kommune. Baggrunden for forvaltningens anbefaling er nærheden til eksisterende byområde samt at der med skitserne til lokalplan omkring en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup etableres grønne arealer med bl.a. regnvandsbassiner i nærheden af matriklen. Derfor kunne tilføjelsen af en fiskesø indgå som en naturlig tilføjelse og bidrage til områdets oplevelse. Derudover vurderes placeringen at ligge mere beskyttet i forhold til vestenvinden.

Størrelsen på fiskesøen kendes ikke på nuværende tidspunkt, men Teknik og Miljø vurderer, at det er muligt størrelsesmæssigt at etablere en fiskesø på begge de anviste placeringer.

Ønsket fra borgerforeningen er, at der på sigt kan etableres faciliteter såsom sammenhæng til øvrige stier i området, toiletter, handicapvenlig "fiskebro", plantes træer/skov og lignende for at skabe et helhedsprojekt, der kan nydes i borgernes fritid. Borgerforeningen ser, at der bedre kan skabes plads til disse faciliteter ved en placering nord for Handbjergvej på matriklerne markeret med rødt på bilag til sagen, hvorfor borgerforeningen ønsker, at der arbejdes videre med denne placering. Se Borgerforeningens bemærkninger i bilag 3.

Teknik og Miljø anbefaler, at der arbejdes videre med etablering af en bynær fiskesø, og at udvalget med baggrund i ovenstående drøfter de mulige placeringer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Teknik og Miljø i samarbejde med Vinderup Borger- og Håndværkerforening arbejder videre med etablering af en bynær fiskesø samt
- at den fremtidige drift af en bynær fiskesø i Vinderup påhviler borgerforeningen

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1. Fiskesø

Bilag 2. Hjertesten

Bilag 3. Vinderup Borger- og Håndværkerforenings bemærkninger til de to forslag til placering af bynær fiskesø i Vinderup

Punkt 7: Aftale om udlån af areal til Holstebro og Omegns Fiskeriforening

04.00.00-G01-3-24

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

Den 23. august 2023 besluttede økonomiudvalget at stille et areal nær Nibsbjergvej 24 til rådighed for klubhus til Holstebro og Omegns Fiskeriforening (HOF).

Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et aftalegrundlag, der indeholder bestemmelser om vederlagsfri udleje til HOF. Forslaget til aftalen fremlægges hermed til godkendelse.

Aftalen indeholder bestemmelser om vederlagsfri leje af arealet til HOF, med udløb den 30. november 2056.

Vilkår fremgår af aftalen, vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at det fremlagte forslag til aftale om udlån af areal til Holstebro og Omegns Fiskeriforening godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Låneaftale for areal til HOF

Punkt 8: Opfølgning på udvalgets byvandring med BY&LAND den 22. oktober 2024

05.05.00-G01-4-24

Sagsfremstilling

AD/AV/KJLJ - TU

På baggrund af invitation fra BY & LAND deltog Teknisk Udvalg den 22. oktober 2024 i fælles byvandring i og omkring gågaden i Holstebro By.

Undervejs blev følgende tematikker drøftet:

- Forbindelser på tværs, f.eks. ved Danmarksgade og Nygade.
- Brug af gågadearealer (vareudstilling, skiltning, udeservering, byinventar mv.).
- Prøvehandlinger i byrum / nye funktioner.
- Fælles billede af områdernes funktioner og adskillelse af f.eks. boliger og natteliv samt belysning / kulørte lamper i afgrænsede byrum.

På udvalgmødet evalueres byvandringen med BY & LAND og det vurderes, om drøftelserne giver anledning til særlige fokusområder.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter byvandringen og vurderer, om opsamlingen giver anledning til særlige fokusområder.

Beslutning

Udvalget evaluerede byvandringen med BY & LAND.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-23

Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-23