

REFERAT Byrådet d. 07-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Ændring af forretningsorden Holstebro Kommune: 2. behandling.....	3
Ændring af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune : 2. behandling.....	4
Budget 2026-2029: 2. behandling.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:03 for et centerområde ved Danmarksgade 20 i Holstebro..	7
Forslag til lokalplan nr. 1255 for et bolig- og erhvervsområde ved Danmarksgade 20 i Holstebro.....	8
Forslag til lokalplan nr. 1246 for et erhvervsområde nord for Sønderlundvej i Holstebro.....	9
Delingsaftale med regionen vedr. overdragelse af sundhedsopgaver i 2027.....	10
Per Albertsen (UP) anmoder om et punkt på Byrådets dagsorden vedr. permanentgørelse af midlerti	12
Lukket: Udbud.....	13
Lukket: Salg.....	14
Lukket: Aktuelt kvarter.....	15
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	16

Punkt 1: Ændring af forretningsorden Holstebro Kommune: 2. behandling

00.22.00-P24-2-25

Sagsfremstilling

CB - ØK - BY - BY

Byrådet behandlede på sit møde den 16. september 2025 1. behandling af ændring af forretningsorden for Holstebro Kommune.

Forslag til ny Forretningsorden for Holstebro Kommune, gældende fra 8. oktober 2025 fremsendes til Byrådets 2. behandling og er vedhæftet i bilag 1.

I forhold til oplæg til 1. behandling er der tilføjet det af Byrådet besluttede den 16. september 2025.

Indstilling

Byrådet indstiller, at:

- Forslag til Forretningsorden for Holstebro Kommune godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B. G. Lauritsen (A) deltog ikke under sagens behandling.

Bilag

Ny forretningsorden Holstebro Kommune

Punkt 2: Ændring af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune : 2. behandling

00.22.00-P24-1-25

Sagsfremstilling

RBN - ØK - BY - BY

Byrådet behandlede på sit møde den 16. september 2025 1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune.

Forslag til ny Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune, gældende fra 8. oktober 2025 fremsendes til Byrådets 2. behandling og er vedhæftet i bilag 2.

I forhold til oplæg til 1. behandling er der tilføjet det af Byrådet besluttede den 16. september 2025.

Indstilling

Byrådet indstiller, at:

- Forslag til Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B. G. Lauritsen (A) deltog ikke under sagens behandling.

Bilag

Ny Styrelsesvedtægt oktober 2025

Punkt 3: Budget 2026-2029: 2. behandling

00.30.10-P19-5-24

Sagsfremstilling

CB/LVJ/CJD - ØK - BY

Byrådet godkendte den 16. september 2025 1. behandling af budget 2026-2029.

Endvidere blev det vedtaget, at ændringsforslag til budgetforslaget skal afleveres senest onsdag den 1. oktober 2025, kl. 8.00 til Borgmesterkontoret.

Den 29. september 2025 blev der indgået budgetforlig som er indarbejdet i materialet.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i valg af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Budgetforslag 2026:

Efter 1. behandling er der indarbejdet tekniske korrektioner samt politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser i budget 2026-2029, som det fremgår af dokumentet Driftsrammer 2026-2029.

- Samlede indtægter på 4.554,5 mio. kr. med baggrund i:
 - Udskrivning af kommunal indkomstskat med uændret udskrivningsprocent på 25,5.
 - Udskrivning af kommunal grundskyld med uændret grundskyldspromille på 11,5.
- Nettodriftsudgifter for -4.425,3 mio. kr.
- Nettorenteudgifter for -2,5 mio. kr.
- Nettoanlægsudgifter for -93,6 mio. kr.
- Afdrag vedr. lån for -58,4 mio. kr. og lånoptagelse for 17,0 mio. kr.
- Øvrige balanceforskydninger for 8,7 mio. kr.
- Budgetforslaget viser med de nævnte forudsætninger et budget med en balance på 0,3 mio. kr.

Budgetoverslag 2027-2029:

Budgetbalancen i overslagsårene er -5,9 mio. kr. i 2027, 0,4 mio. kr. i 2028 og 9,0 mio. kr. i 2029.

Budgetbemærkninger:

Fagudvalgenes budgetbemærkninger og forslag til takster fremgår af særskilt bilag.

Den kirkelige ligning:

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning i Holstebro Kommune medfører en samlet indtægt i 2026 på 109,5 mio. kr. ved en uændret kirkeskat på 1,08 procent. Af denne indtægt anvendes 14,8 mio. kr. til betaling af landskirkeskat, 12,3 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Ringkøbing Provsti og de resterende 82,4 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Holstebro Provsti.

Tekniske ændringer:

Der er til budgetforslaget udarbejdet tekniske og administrative korrektioner, som fremgår af særskilt bilag. Nettoeffekten af ændringerne er en merudgift på 0,1 mio. kr. i 2029. Pris- og lønreguleringen er desuden opdateret med baggrund i de øvrigt foretagne ændringer.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Det indkomne forslag godkendes
- Tekniske og administrative ændringer godkendes
- Budgetbemærkninger godkendes og tilrettes med konsekvenser af ændringsforslag
- Kirkeskatten holdes uændret på 1,08 procent
- Der vælges det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2026.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B. G. Lauritsen (A) deltog ikke under sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 1:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Der er indkommet 1 ændringsforslag som fremsendes til Byrådets godkendelse ved 2. behandling af budget 2026-2029.

Derudover indstilles det til Byrådet, at:

- Tekniske og administrative ændringer godkendes
- Budgetbemærkninger godkendes med forbehold for ændringsforslag
- Der vælges det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2026
- Kirkeskatten holdes uændret på 1,08%.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Budgetforlig 2026-2029

Budgetoversigt 2026-2029

Budgetbemærkninger 2026

Driftsrammer 2026-2029

Tekniske- og administrative korrektioner

Notat - Valg af statsgaranti eller selvbudgettering

Investeringsoversigt 2026-2029

Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:03 for et centerområde ved Danmarksgade 20 i Holstebro

01.02.15-P15-2-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

Administrationen har udarbejdet et forslag til et tillæg til kommuneplan for et centerområde ved Danmarksgade i Holstebro. Forslag til tillægget er bilagt dagsordenspunktet.

Tillægget er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af nye boliger i op til 3 etager på Danmarksgade 20 i Holstebro. For bymidten generelt er ønsket om byfortætning en overordnet målsætning. Denne ejendom vurderes at være egnet hertil pga. placeringen i området.

Området ligger inden for rammeområde 01.C.18 i Kommuneplan 2025-2037. Rammen fastsætter i dag en bebyggelsesprocent på 140% for den enkelte ejendom, et maks. etageantal på 2,5, samt en maksimal bygningshøjde på 11 meter. Med dette tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037 ændres rammeområde 01.C.18, således at bebyggelse i 3 etager udelukkende muliggøres på Danmarksgade 20. De øvrige bestemmelser for rammeområde 01.C.18 ændres ikke.

Administrationen vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Da planforslaget er en mindre ændring af kommuneplanramme 01.C.18, vurderes det at ændringen ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper, og at høringsfristen dermed kan reduceres til 4 uger.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B. G. Lauritsen (A) deltog ikke under sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 3:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

KPT3_Forslag

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1255 for et bolig- og erhvervsområde ved Danmarksgade 20 i Holstebro

01.02.05-P16-10-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Administrationen har udarbejdet et forslag til en lokalplan for et bolig- og erhvervsområde ved Danmarksgade 20 i Holstebro. Forslag til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af nye boliger i form af et dobbelthus. Udover boliger er det også formålet at skabe rammer for kontorer til liberale erhverv. Et af Byrådets målsætninger i Kommuneplan 2025-2037 er at arbejde for at flere og bedre centralt beliggende boliger i Holstebro skal understøtte en levende bymidte. Denne ejendom vurderes at være egnet hertil pga. placeringen i området.

På ejendommen er i dag en eksisterende bygning i 2 etager, som er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Med lokalplanen bevares den eksisterende bebyggelse på Danmarksgade 20. Derudover sikrer lokalplanen, at den nye bebyggelse vil have karakter af tæt-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Den nye bebyggelse må opføres i maks. 10 meters højde og højst tre etager, hvor den øverste etage skal trækkes tilbage, således, at der skabes adgang til tagterrasser.

Lokalplanen sikrer, at vejadgang sker fra Danmarksgade, og at der muliggøres en indkørsel til den nye bebyggelse langs det vestlige naboskel, hvor der i forvejen er etableret overkørsel fra Danmarksgade. Der skal etableres parkering på grunden til hver boligenhed.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1255 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B. G. Lauritsen (A) deltog ikke under sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. oktober 2025, punkt 3:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan 1255

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1246 for et erhvervsområde nord for Sønderlundvej i Holstebro

01.02.05-P16-14-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Administrationen har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1246 for et erhvervsområde nord for Sønderlundvej. Udkastet til lokalplanen er vedlagt som bilag.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at udvide anvendelsesmulighederne for en afgrænset del af gældende lokalplan nr. 1106, Erhvervsområde ved Søndergård. Udvidelsen indebærer, at virksomheder inden for miljøklasse 6 og med en bygningshøjde på op til 20 meter kan etableres inden for lokalplanens delområde II. Herudover er den nedre grænse for miljøklasse ændret, således at der i delområde I kun må etableres virksomheder i miljøklasse 3-5 og i delområde II i miljøklasse 3-6.

Med lokalplan nr. 1246 udlægges et ca. 27 ha stort område i den nordøstlige del af Holstebro til erhvervsformål. Området afgrænses mod nord af Holstebromotorvejen, mod vest af jernbaneforbindelsen til Struer, mod øst af Lægård Bæk og mod syd af Sønderlundvej. Lokalplanområdet omfatter flere matrikler og indeholder i dag en bolig, der er under nedlæggelse med tilhørende græsningsarealer, en ejendom med tre boligheder, eksisterende erhverv samt opdyrkede arealer. Området fremstår i dag som et åbent landskab med markflader og læbælter.

Lokalplanen skal understøtte udviklingen af et attraktivt erhvervsområde med god tilgængelighed til motorvejen og med facade-virksomheder, der bidrager til en arkitektonisk helhed mod Holstebromotorvejen.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen vil den del af lokalplan nr. 1106, der ligger inden for lokalplanens område, blive ophævet.

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i en periode på 4 uger, da der er tale om en ajourføring af gældende lokalplan nr. 1106.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1246 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B. G. Lauritsen (A) deltog ikke under sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. oktober 2025, punkt 2:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1246

Punkt 7: Delingsaftale med regionen vedr. overdragelse af sundhedsopgaver i 2027

29.00.00-P20-3-25

Sagsfremstilling

YBJ/MK - SOU - ØK - BY

Kommunalbestyrelsen skal senest den 1. maj 2026 have udarbejdet et udkast til en delingsaftale med regionen om overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, forpligtelser og medarbejdere i forbindelse med, at sundhedsopgaver overgår fra kommuner til regioner per 1. januar 2027 jf. sundhedsstrukturreformen.

Oktober 2025 fremsættes lovforslaget, der klarlægger, hvad der præcist skal overflyttes fra kommunen til regionen.

Følgende områder forventes omfattet af overdragelsen:

- Midlertidige pladser (MTO-pladser og akutpladser)
- Akutsygepleje
- Patientrettet forebyggelse
- Rehabilitering

Inden forhandlingerne påbegyndes, afholdes drøftelser mellem kommunen og regionen for at afklare spørgsmål og forventninger til aftaleudkastet. For at skabe det bedst mulige grundlag er det vigtigt, at kommunalbestyrelsen tidligt fastlægger den ønskede politiske retning. Det sikrer, at kommunens repræsentanter kan forhandle med en tydelig stemme. Helt overordnet er det forventningen, at der skal afgives et budget på cirka 41,6 mio. kr., hvoraf 3,7 mio. skal være overhead til administration. Hvis der opstår en negativ difference mellem omkostninger til afleverede opgaver og budget, vil det skulle finansieres i budget 2027 og frem. På den baggrund er det forvaltningens anbefaling, at vi tilstræber at komme så tæt på det udmeldte beløb som muligt. Opgaven skal afleveres i større klumper, da det kan være vanskeligt at reducere små tilbud yderligere, hvis en effektiv drift skal sikres.

Da den samlede økonomiske situation er vanskelig på social- og sundhedsområdet, er økonomiske kriterier tillagt stor vægt i anbefalingerne.

Nedenfor præsenteres de centrale emner til drøftelse, herunder forvaltningens vurdering og forslag.

1. Overdragelse af bygninger

Sundhedsstrukturreformen tilsiger, at der skal ske vederlagsfri overdragelse af bygninger, hvis størstedelen af de opgaver, der udføres i bygningen, overdrages til regionen. En stor del af de opgaver der skal overdrages har til huse i Center For Sundhed. Vurderingen er, at det er under 50% af kvadratmeterne i bygningen, der i dag anvendes til de berørte formål. Der er derfor ikke krav om overdragelse. Såfremt regionen får brug for flere kvadratmeter kan der indgås en lejeaftale.

Forvaltningens anbefaling:

Forvaltningen anbefaler, at Center for Sundhed ikke overdrages. Kommunen vil fortsat have egne opgaver i bygningen, og en overdragelse vil derfor begrænse råderetten over nødvendige lokaler. Det vurderes desuden som økonomisk uhensigtsmæssigt, da kommunen allerede har foretaget betydelige investeringer i centret. Der etableres en pulje til at yde tilskud til kommuner, der overdrager bygninger, men det vurderes ikke at kunne opveje tabet.

2. Overdragelse af opgaver

Kommunen kan vælge at beholde medarbejdere, selvom en del af deres opgaver overføres til Regionen. Budgettet for delopgaverne overgår under alle omstændigheder til regionen. Hvis kommunen fastholder medarbejderne, skal udgiften forbundet hermed finansieres inden for egne rammer med mindre der indgås en leverandøraftale.

Forvaltningens anbefaling:

Forvaltningen anbefaler, at alle opgaver overdrages – men at der ikke overdrages medarbejdere, som varetager sygeplejen om natten hos borgere i eget hjem eller på kommunens plejecentre. Det er nødvendigt med minimum to sygeplejersker på nattevagt for at opretholde patientsikkerhed og faglig kvalitet i løbet af nätterne. Borgerne har komplekse sygdomsbilleder, som kræver vurderinger og sygepleje døgnet rundt. Sygeplejerskerne skal sikre hjælp i semi- akutte situationer, sparring til kollegaer i hjemmeplejen og på plejecentrene, samt løfte planlagte sundhedsfaglige opgaver grundet kommunens geografi med store afstande.

3. Overdragelse af MTO-pladser

Regionen forventes at oprette 30 midlertidige pladser i Holstebro kommune. I dag driver kommunen i alt 43 MTO-pladser. I delingsaftalen skal kommunen foreslå, hvilke pladser der skal overdrages. Kommunens behov for MTO-pladser efter Sundhedsstrukturen er ikke kendt.

Forvaltningens anbefaling:

Forvaltningen anbefaler, at pladserne afgives i så store enheder som muligt. Konkret foreslås:

- 24 pladser på Center for Sundhed
- 6 pladser på plejecentrene

Valget af Center for Sundhed skyldes, at omkostningerne pr. plads er væsentligt højere end andre steder. Når beslutningen træffes om, hvilke MTO-pladser, der nedlægges på plejecentrene, er det vigtigt at være opmærksom på den samlede driftsøkonomi for plejecentrene. Det er ikke påkrævet, at der allerede nu træffes en beslutning om, hvilke MTO-pladser der udpeges.

I tillæg til ovenstående har forvaltningen udarbejdet en proces, hvor der fremadrettet på hvert møde i Social- og Sundhedsudvalget vil ske en orientering om udviklingen i processerne. Der er ligeledes lagt op til en inddragende proces i MED systemet.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der ikke overdrages bygninger i delingsaftalen.
- flest mulige af de omfattede opgaver overdrages. Dog undtaget de udekørende natsygeplejersker.
- MTO-pladserne afgives i så store enheder som muligt. Der overdrages 24 pladser på Center for Sundhed samt 6 pladser på plejecentrene.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kasper B. G. Lauritsen (A) deltog ikke under sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 30. september 2025, punkt 7:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 5:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Per Albertsen (UP) anmoder om et punkt på Byrådets dagsorden vedr. permanentgørelse af midlertidig pavillon i skoven ved BUM

00.22.02-G01-13-25

Sagsfremstilling

BY

Byrådsmedlem Per Albertsen (UP) har anmodet om at få nedenstående punkt på Byrådets dagsorden:

"Forslag om permanentgørelse af midlertidig pavillon i skoven ved BUM (BørneUniverset i Mejdal).

Pavillonen er placeret i skoven i umiddelbar nærhed til Skovbørnehaven under BUM. Der er pladser til 2 grupper børn.

Pavillonen står efter mødet i Børn- og Familieudvalget 11. september 2025 til nedtagning 1. maj 2026.

Forslagsstiller, Per Albertsen (UP), foreslår den permanentgjort.

Begrundelsen for forslaget er at Skovbørnehaven er et attraktivt tilbud, der prioriteres af mange forældre. En permanentgørelse vil fastholde muligheden for fortsat at søge dette tilbud.

Den opsatte midlertidige pavillon er af en høj kvalitet, der uden problemer kan måle sig med bygningsstandarden i andre, permanente institutionstilbud.

Placeringen i umiddelbar nærhed til Ringvejen betyder hurtig og nem adgang for forældre i forbindelse med aflevering og afhentning af børn.

Det er på Børn- og Familieudvalgsmøde oplyst at en permanentgørelse vil koste 3,5 millioner kroner. Dette giver en etableringspris på nogle få hundrede kroner pr. Kvadratmeter i modsætning til nybyggeri, hvor etableringsprisen er mere end 20000 kroner pr. kvadratmeter.

Permanentgørelsen foreslås finansieret via Dagtilbuds Centrale konti (fælles), hvor der efter Børn- og Familieudvalgets beslutning af 11.09, pkt 7, rester 10.7 millioner.

Der indstilles fra forslagsstiller, at Byrådet træffer beslutning om permanentgørelse, samt at denne finansieres gennem Dagtilbuds Centrale (fælles) konti."

Indstilling

-

Beslutning

Per Albertsen, Udenfor Parti (UP) anmodede om at få sagen bragt til afstemning.

For stemte 1: Per Albertsen (UP) stemte for en permanentgørelse af en midlertidig pavillon i skoven ved BUM, samt at denne finansieres gennem Dagtilbuds Centrale (fælles) konti.

Imod stemte 24: Venstre (V), Socialdemokratiet (A), Radikale Venstre (B), Socialistisk Folkeparti (F), Konservative Folkeparti (C) og Dansk Folkeparti (O) stemte i mod en permanentgørelse af en midlertidig pavillon i skoven ved BUM.

Simon Tang (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Kasper B. G. Lauritsen (A) deltog ikke under sagens behandling.

Punkt 9: Lukket: Udbud

13.06.02-G10-50-25

Punkt 10: Lukket: Salg

08.20.00-Ø00-1-25

Punkt 11: Lukket: Aktuelt kvarter

00.15.00-P35-22-24

Punkt 12: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-4-24