

REFERAT Teknisk Udvalg d. 28-08-2023

Mødedato Mandag d. 28. august 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 1220, 3D-printede ungdomsboliger ved Slagteriet.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1172, solceller nordøst for Skave.....	4
Disponeringsplan indenfor lokalplan nr. 1071.....	5
Lukket: Tillægsbevilling for erhvervsbyggemodning ved Måbjerg Centerpark - 2. etape - Økonomi.	6
Lukket: Meddelelser.....	7
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	8

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1220, 3D-printede ungdomsboliger ved Slagteriet

01.02.05-P16-14-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/YK - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1220 for et område til 3D-printede ungdomsboliger, som Byrådet vedtog den 25. april 2023, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 21. juni 2023.

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for etablering af 36 ungdomsboliger fordelt i 6 bygningsenheder. Lokalplanområdet omfatter en del af Slagterigrundens nordlige del. En del af området er en midlertidig parkeringsplads, der er udlejet til VIA University Collage. Området er bevokset med gamle træer i nord og syd, hvor flere af træerne er vurderet som bevaringsværdige og ikke må fældes i forbindelse med projektet. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Sideløbende med høringsfasen for lokalplan nr. 1220 har forslag til kommuneplantillæg nr. 14, helhedsplan for Slagterigrunden været i høring. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplantillægget. Vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 14 er en forudsætning for vedtagelse af lokalplan nr. 1220.

Under offentlighedsfasen er der indsendt høringssvar fra en borger, VIA University Collage og Vestforsyning A/S. Bemærkningerne vedrører forslag om bevaring af yderligere træer, bevaring af p-pladser og sikring af forsyningskorridorer. Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planen.

Indstilling

Det indstilles, at Tekniks Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1220 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1220

Resuménotat_LP1220

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1172, solceller nordøst for Skave

01.02.05-P16-11-21

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/MTS - TU - BY

Økonomiudvalget besluttede den 18. januar 2022 at igangsætte planlægningen af et solcelleprojekt på min 20 ha. nordøst for Skave. Teknik og Miljø har på baggrund heraf udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1172 for et areal til solceller nordøst for Skave. Projektet er således ikke en del af de nye VE-ansøgninger, men afslutter tidligere planlægning for dette område.

Indenfor arealet er der etableret tre vindmøller, som er omfattet af gældende lokalplan nr. 1100. Denne lokalplan fastholdes. Planlægningen fastlægger bl.a. bestemmelser for, hvor der skal opføres skærmende beplantning. Derudover fastsættes bestemmelser for en maksimal højde på 4,5 meter for solceller. Teknik og Miljø har vurderet, at området er så afskærmet, at en højere højde på solceller end hvad der tidligere er anlagt i kommunen, vil medføre en optimal udnyttelse af arealet og give mulighed for en mere alsidig anvendelse af arealerne under solcellerne. Der gives mulighed for at opføre hegn om solcellerne, såfremt ansøger ønsker dette.

For at sikre overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021. Tillægget behandles som forslag på Økonomiudvalgets møde den 23. august 2023. Vedtagelse af tillægget er en forudsætning for at kunne vedtage lokalplan nr. 1172.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1172 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i min. 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

bilag 1 - forslag til lokalplan 1172

Punkt 3: Disponeringsplan indenfor lokalplan nr. 1071

01.02.05-P16-13-10

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU

På mødet d. 23. maj 2023 blev udvalget orienteret om, at området for lokalplan nr. 1071 er fundet egnet til aktiviteterne for "Holstebro Airsoft Forening" og motorcykelforeningen "Wild Wild West", og der er indgået en lejeaftale med de to klubber.

Udvalget besluttede at få forelagt en disponeringsplan for det øvrige lokalplanområde, med angivelse af, hvor der bl.a. er bakkelandskab og hvor der er arealer til klubaktiviteter mv. En disponering af området er bilagt dagsordenpunktet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Finn Orvad (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Disponeringsplan_LP1071

Punkt 4: Lukket: Tillægsbevilling for erhvervsbyggemodning ved Måbjerg Centerpark - 2. etape - Økonomi

05.01.02-S00-1-23

Punkt 5: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-22

Punkt 6: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-22