

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-08-2017

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2017 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for et område til tæt-lav bebyggelse mellem Anlægsvej og	3
Region Midtjyllands reduktion på regionale busruter.....	4
Midttrafiks budget 2018 i politisk høring.....	6
Orientering om trafikale forhold i krydset Skautrupvej og Herningvej.....	8
Tilføjelse af udvalgs møde i 2017.....	10
Nedrivning af Mozartsvej 1, 7500 Holstebro.....	11
Lukket: Orientering om behandlede nedrivnings- og kondemneringssager.....	12
Lukket: Meddelelser.....	13
Dansk Byggeri - Erhvervs- og byggevenlige kommuner 2017.....	14

Punkt 1: Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for et område til tæt-lav bebyggelse mellem Anlægsvej og Vestergade i Vinderup

01.02.00-P20-6-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om opførelse af tæt-lav bebyggelse mellem Anlægsvej og Vestergade i Vinderup. Konkret ønskes seks tæt-lav boliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Ønsket er foranlediget af en henvendelse fra lokale seniorer, som ønsker et etplans hus med have centralt i Vinderup, se vedhæftet skitseforslag.

Lokalplan nr. 60 for tidligere Vinderup Kommune er gældende for området. Lokalplanen er vedhæftet dagsordenpunktet. Lokalplanens formål er bl.a., at give mulighed for at opføre en etageboligbebyggelse i en bymæssig skala, der kan indpasses i forhold til den eksisterende bebyggelse ved Vestergade og Anlægsvej. Dette konkretiseres i lokalplanens anvendelsesparagraf, som angiver at området kun må anvendes til boligbyggeri i form af etageboliger.

Da der ikke kan dispenseres fra lokalplanens principper, som navnlig kommer til udtryk i formåls- og anvendelsesbestemmelserne efter planlovens § 19, stk. 1, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området, som muliggør tæt-lav boligbebyggelse.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter, om der kan udarbejdes en ny lokalplan for området som muliggør tæt-lav boligbebyggelse.

Beslutning

Teknisk Udvalg beslutter, at der kan udarbejdes en ny lokalplan for området som muliggør tæt-lav boligbebyggelse.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Region Midtjyllands reduktion på regionale busruter

13.05.16-G01-1-17

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Regionsrådet har meddelt Holstebro kommune, at Regionsrådet har en udfordring inden for Regional Udvikling, hvor udgifterne til den regionale kollektive trafik over årene er vokset til 52% af Regional Udviklings budget. Regionsrådet har besluttet, at udgifterne ikke må stige yderligere.

Dette har bevirket, at Regionsrådsformanden har bedt Midttrafik om forslag til tilpasninger på regionalruterne. Midttrafik har udarbejdet et katalog med en bruttoliste over forslag til tilpasninger på det regionale rutenet, som danner grundlag for regionens forslag om tilpasninger på regionalruterne.

Regionsrådsformanden har ligeledes gennemført møder med borgmestrene i de berørte kommuner.

Ud fra en samlet vurdering er det efterfølgende fastlagt, hvilke rutetilpasninger, der gennemføres til ikrafttræden ved køreplansskiftet i juni 2018. Holstebro Kommune bliver påvirket af følgende rutetilpasninger:

Rute 12: Herning-Aulum-Holstebro. Region Midtjylland opretholder finansiering af rute 12 mellem byerne Holstebro og Herning, men betjeningsomfanget tilpasses svarende til en 25 %-reduktion af nettoudgiften.

Det fremgår ikke af materialet, hvilke ture regionen vil nedlægge.

Teknik og Miljø vurderer, at besparelser på rute 12 i mindre grad vil påvirke passagerer i Holstebro Kommune, idet det må forventes at ruten opretholdes for elever til ungdomsuddannelserne og pendlere i øvrigt.

Rute 23: Holstebro-Struer. Region Midtjylland ophører med at finansiere rute 23, dvs. at Region Midtjylland nedlægger ruten og overlader til kommunerne at træffe beslutning om, hvorvidt kommunerne vil opretholde en busforbindelse på strækningen.

Ved tælling fra 2013 fremgår det, at der er 103 passagerer med bussen på hverdage svarende til 6 passagerer pr. tur. Det fremgår ligeledes af tallene fra 2013, at 84% af passagerene kører over kommunegrænsen.

Såfremt Struer og Holstebro Kommune skal finansiere ruten, vil det betyde en merudgift for kommunerne, afhængig af det valgte serviceniveau, på i alt ca. 735.000 kr.

Teknik og Miljø vurderer, at nedlæggelse af rute 23 mellem Struer og Holstebro vil betyde, at passagerer langs ruten ikke vil have mulighed for benyttelse af kollektiv trafik til enten Struer eller Holstebro, mens passagerer fra byerne vil blive henvist til toget. Nedlæggelse af ruten kan få betydning for elever til ungdomsuddannelserne og pendlere.

For både rute 12 og rute 23 gælder, at der er togbetjening mellem centerbyerne.

For Region Midtjylland er den økonomiske virkning af rutetilpasningerne i Holstebro Kommune 0,4 mio. kr. årligt.

Rutetilpasningerne gennemføres med virkning fra sommer 2018 og får således halvårlig økonomisk virkning i 2018.

Teknik og Miljø foreslår, at det meddeles Region Midtjylland, at det er Holstebro Kommunes opfattelse, at varetagelse af kollektiv trafik mellem centerbyer over en kommunegrænse er Region Midtjyllands ansvarsområde, ligesom Region Midtjylland ligeledes har et ansvar for at sikre kollektiv trafik til ungdomsuddannelserne. Udkast til høringssvar præsenteres på mødet.

Teknik og Miljø anbefaler endvidere, at Holstebro Kommune ikke påtager sig forpligtigelse til videreførelse af ruterne, men vurderer behovet og mulighederne for en omlægning af øvrige ruter i forbindelse med køreplanlægning for sommeren 2018.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at meddele Region Midtjylland at det er Holstebro Kommunes opfattelse, at varetagelse af kollektiv trafik mellem centerbyer over en kommunegrænse er Region Midtjyllands ansvarsområde, ligesom Region Midtjylland ligeledes har et ansvar for at sikre kollektiv trafik til ungdomsuddannelserne.
- at Holstebro Kommune ikke påtager sig forpligtigelse til videreførelse af dele af rute 12 og hele rute 23, men vurderer behovet og mulighederne for en omlægning af øvrige ruter i forbindelse med køreplanlægning for

sommeren 2018.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Midttrafiks budget 2018 i politisk høring

13.05.00-S00-1-17

Sagsfremstilling

AV/LH/DB - TU

Midttrafik har sendt forslag til budget 2018 i politisk høring. Budgettet er godkendt af Midttrafiks bestyrelse på mødet den 22. juni 2017. Eventuelle kommentarer til budgettet skal fremsendes til Midttrafik senest 23. august 2017.

Efter den politiske høring vil Midttrafik indarbejde eventuelle kommentarer i budgettet og derefter forelægge det for Midttrafiks bestyrelse på mødet den 15. september 2017.

Midttrafiks samlede budget:

I 1000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto udgift
Busdrift	1.405.392	683.000	722.392
Handicap	45.469	9.329	36.140
Flexture			11.960
Teletaxa			2.343
Kan kørsel			167.530
Buserstatningskørsel			3.800
Forberedelse Letbanen			0
Letbanedrift	213.500	70.800	142.700
Togdrift			19.852
Billetkontrol			9.250
Trafikselskabet			118.694
Letbanesekretariat			1.016
Rejsekort			57.004
Rejsekort Letbane			0
Pensioner			1.014
Øvrige områder			0
Total Netto			1.293.695

Busdrift - udgifter:

Udgifterne til busdrift er i budget 2018 sat til 1.405.392 mio. kr., hvilket er en mindre stigning i forhold til 2017. Den begrænsede stigning skyldes modsatrettede effekter af et stigende omkostningsindeks og store reduktioner i kørslen primært i Århus Kommune og Region Midtjylland, som følge af opstart af Århus Letbane.

Ligeledes er effekten af udbud og køreplansjusteringer for de enkelte bestillere indarbejdet.

Busdrift - indtægter:

Indtægterne ved busdrift budgetteres til 683.000 mio. kr. Som udgangspunkt baserer indtægtsbudgettet sig på regnskabet 2016, tillagt/fratrullet kendte ændringer i 2018.

De nærmere detaljer omkring hvordan udgifter og indtægter er beregnet fremgår af bilag til sagen.

Midttrafiks budgetforslag 2018 for kollektiv trafik i Holstebro Kommune

I 1000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
Busdrift	26.731	5.755	20.976
Flexture			183
Teletaxa			210
Trafikselskabets busdrift			1.894
Rejsekort			620
Tjenestemandspensioner			31
Total netto			23.914

Kørselsudgiften for 2018 er budgetteret efter en rutebaseret model med justeringer ud fra kendte ændringer, bl.a. effekten af ændringer i bybusnettet pr. 8. januar 2018.

Holstebro Kommune har udover ovennævnte udgifter til Midttrafik også udgifter til bl.a. gas og pladsleje samt drift af Trafikterminal og eventuelle uforudset udgifter til kørsel. Disse udgifter er indregnet i kommunens eget driftsbudget og er på ca. 2.8 mio. kr. årligt.

Holstebro Kommune har et forventet tilgodehavende hos Midttrafik på ca. 2.093 mio. kr. i forhold til regnskab 2016.

Teknisk Udvalgs oplæg til budget 2018 for kollektiv trafik er på 29,5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager Midttrafiks høringsudkast for budget 2018 til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Orientering om trafikale forhold i krydset Skautrupvej og Herningvej

05.13.00-G01-2-17

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

Vejdirektoratet og Holstebro Kommune har den 4. april 2017 holdt et møde med lokale virksomheder i Tvis med baggrund i tidligere drøftelser omkring de trafikale forhold ved krydset Skautrupvej/Herningvej (rute 18).

Generelt oplever virksomhederne i området, at trafikken er øget og at krydset Skautrupvej/Herningvej på visse tidspunkter er hårdt belastet, hvilket medfører lange ventetider for trafikanter til og fra Skautrupvej.

På mødet blev det aftalt, at Vejdirektoratet skulle igangsætte et analysearbejde for vurdering af trafikken, når Holstebro motorvejen åbner. Der tages udgangspunkt i trafikanalysen fra VVM'en til motorvejsprojektet, men grundlaget for trafikmodellen skal ajourføres med nuværende viden om trafikudviklingen.

Trafikberegningerne er opdateret med nye trafiktal og modellen er blevet opdateret med data fra Landstrafikmodellen. Vejdirektoratet har gennemført analysen og vurderet trafik på Herningvej ved Tvis efter etablering af Holstebro Motorvejen.

Beregningerne viser, at der sker en aflastning af Herningvej på ca. 40 %, når motorvejen åbner, hvilket svarer til resultaterne fra VVM-redegørelsen, hvor aflastningen var på 30-40%.

Beregningerne viser, at årsdøgntrafikken (ÅDT) på Herningvej i 2020 med etablering af Holstebro motorvejen vil være på 8.000 og Skautrupvej vil have en ÅDT på 800. Trafiktællinger i 2016/2017 viser en ÅDT på Herningvej på 13.800 og på Skautrupvej er ÅDT 1.700.

Spidstimebelastningen i morgenspidstimen (kl. 7.00-8.00) er i dag på 1.600 køretøjer i timen på Herningvej og 190 på Skautrupvej.
Spidstimebelastningen om eftermiddagen (kl. 15.00-17.00) er i dag på 1.400 køretøjer i timen på Herningvej og ca. 240 på Skautrupvej.

Hvis trafikken i spidsbelastningstimen falder tilsvarende som for hele døgnet, vil spidsbelastningstimen om morgenen falde til ca. 1.000 køretøjer i timen og om eftermiddagen til ca. 850 køretøjer pr. time efter åbning af motorvejen. For Skautrupvej gælder ligeledes, at der må forventes et fald i spidsbelastningstimerne svarende til faldet i trafikken iøvrigt, som er på ca. 53 %.

Der er ligeledes udført kapacitetsberegninger i krydset Skautrupvej/Herningvej.
I 2017 er belastningsgraden i morgenspidstimen beregnet til 0,65, mens middelforsinkelserne fra Tvis er på 85 sekunder. I 95 % af tiden holder der 4 eller færre køretøjer i kø. I eftermiddagsspidstimen er belastningsgraden på 0,54, mens middelforsinkelsen fra Tvis er på 53 sekunder. I 95 % af tiden holder der 3 eller færre køretøjer i kø.

En belastningsgrad på 1 angiver sammenbrud i trafikken.

Efter motorvejen åbner er det med baggrund i trafikmodelberegningerne antaget, at trafikken i krydset falder med 30%. I morgenspidsbelastningstimen falder belastningsgraden til 0,22, mens middelforsinkelsen falder til 19 sekunder. I 95 % af tiden holder der 1 eller færre køretøjer i kø for at komme ud. I eftermiddagsspidstimen falder belastningsgraden til 0,19, mens middelforsinkelsen er på 15 sekunder. I 95 % af tiden holder der 1 eller færre køretøjer i kø.

Følsomhedsanalyser viser, at det ikke er af afgørende betydning om aflastningen af Herningvej reelt er på 40% eller 20%. Forsinkelserne om morgenen stiger således med 9 sekunder, hvis aflastningen bliver 20% istedet for 40%.

Der er siden januar 2012 registreret seks uheld i eller ved krydset Skautrupvej/Herningvej. Der er registreret tre ulykker med personskader, en dræbt, en alvorlig tilskadekommen og en lettere tilskadekommen. Dødsulykken er sket ca. 250 meter syd for krydset og vurderes ikke at have sammenhæng med krydset.

Af de vurderede løsningsmuligheder anbefales en rundkørsel, hvis det viser sig, at der er behov for at ombygge krydset.

Teknik og Miljø har aftalt møde med Vejdirektoratet den 14. august 2017 for gennemgang og vurdering af analysen. Forvaltningen vil på udvalgsrådet give en orientering herom.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget ønsker, at Teknik og Miljø inviterer lokale virksomheder i Tvis til møde (samme virksomheder som til mødet d. 4. april), hvor Vejdirektoratet orienterer om den reviderede analyse af de trafikale forhold ved krydset Skautrupvej/Herningvej.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Tilføjelse af udvalgs møde i 2017

00.01.00-A26-1-14

Sagsfremstilling

AD/LKD - TU

Byrådet har på mødet d. 23. august 2016 godkendt mødeplan for 2017.

Der foreslås tilføjet et møde til udvalgets mødeplan i september 2017 for at få en fornuftig tidsplan for behandling af lokalplan for vindmøller ved Blæsbjerg.

Mødeplanen foreslås således suppleret med følgende møde:

- Torsdag d. 14. september 2017 kl. 9.00 til 11.00.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at tilføje et udvalgs møde torsdag d. 14. september 2017 kl. 9.00 til 11.00.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Nedrivning af Mozartsvej 1, 7500 Holstebro

82.21.00-P20-6-17

Sagsfremstilling

KA/VHJ - TU-ØK-BY

Den kommunale ejendom på Mozartsvej 1, 7500 Holstebro, ønskes nedrevet.

Ejendommen har været brugt som udlejningsejendom og er beliggende i området ved kolonihaverne, Haveforeningen Ellebæk. Lejemålet er opsagt pr. 15. februar 2017 og ejendommen står nu tom. På grund af bygningens generelle dårlige stand er ejendommen ikke egnet til udlejning mere.

Ejendommen er opført i år 1960, med et bebyggeareal på 80 m² og et samlet boligareal på 98 m². Ejendommen er i to plan og opført i murværk med fibercement tag. Der er yderligere 120 m² mindre bygninger, som ligeledes vil blive nedrevet.

Der er en indtægtsbevilling på 38.000 kr. i husleje.

Der vil blive afholdt licitation på nedrivningen af ejendommen.

Teknik og Miljø er ikke bekendt med forureningskilder på grunden. Såfremt der viser sig at være forurening vil der senere søges om tillægsbevilling.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Der indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på ialt 106.000 kr. eks. moms, til nedrivning af Mozartsvej 1, 7500 Holstebro
- at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af de likvide aktiver.
- at der meddeles en negativ indtægtsbevilling på kr. 38.000 på drift til dækning af mistede huslejeindtægter, finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 7: Lukket: Orientering om behandlede nedrivnings- og kondemneringssager

82.21.00-P20-1-14

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-16

Punkt 9: Dansk Byggeri - Erhvervs- og byggevenlige kommuner 2017

24.00.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Dansk Byggeri offentliggjorde i juni måned sin årlige analyse af danske kommuner "Erhvervs- og byggevenlige kommuner 2017".

Efter anmodning fra Udvalget for Erhverv og Turisme afholdes dette fælles møde, med henblik på at gennemgå rapportens konklusioner i forhold til at sikre Holstebro Kommunes fortsatte position i toppen af analyserne i de kommende år. Hvordan kan de to udvalg i fællesskab medvirke til at sikre og forbedre rammevilkårene for lokale erhvervs- og byggevirksomheder.

Teknik og Miljø har i bilagene lavet en gennemgang af de parametre, som påvirker kommunens placering i analysen, og vedlægger derudover en specifikation af tallene for Holstebro og en sammenligning af de fem højest placerede kommuner for årene 2017 og 2016 på de parametre, som Teknik og Miljø har indflydelse på.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg drøfter konklusionerne på analysen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.