

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 02. oktober 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Pulje til trafiksikkerhed og stier 2018.....	3
Parkeringsplads i byggemodning.....	6
Midttrafik budget 2019 i politisk høring.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1159 for et område til en biograf i Enghaven, Holstebro.....	10
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1160, boligområde Tingager Enge - 1. etape.....	11
Håndhævelse af kommuneplanramme ved Jens Baggesens Vej.....	13
Midlertidig dispensation fra lokalplans anvendelsesbestemmelse.....	14
Ændring for brugen af lysanlægget ved Idrætsefterskolen Lægården.....	16
Lukket: Kondemnering.....	18
Lukket: Kondemnering.....	19
Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Teknisk Udvalg.....	20
Lukket: Meddelelser.....	22

Punkt 1: Pulje til trafiksikkerhed og stier 2018

05.13.00-G01-5-16

Sagsfremstilling

AV/MD - TU

Der resterer i budgettet for 2018 1.091.000 kr. i en etårig pulje til trafiksikkerhed og stier.

Trafiksikkerhed sortplet udpegning

Teknik og Miljø har lavet en udpegning af sorte pletter. En sort plet er en lokalitet på vejnettet, hvor der er sket fem politiregistrerede uheld eller flere indenfor de sidste fem år.

Sortplet-udpegningen viser, at der er syv sorte pletter i Holstebro Kommune. Seks af de syv sorte pletter er signalregulerede kryds, som er på strækningen gennem Sønderbrogade og Nørrebrogade samt i krydset Ellebækvej og Frøjkvej.

Dele af strækningen Sønderbrogade og Nørrebrogade er i 2011 ombygget med røde kantbaner, og enkelte signalanlæg er blevet optimeret. Der er i 2017 afsat midler til at lave en analyse på strækningen gennem Sønderbrogade og Nørrebrogade samt krydset Ellebækvej og Frøjkvej, med henblik på at finde løsningsforslag til forbedringer af trafiksikkerheden.

Den sidste sorte plet er rundkørslen på Lægårdvej, Enghaven og Stationsvej, hvortil der er afsat midler på budgettet.

Ellebækvej-Frøjkvej krydset – Nyt signalanlæg for cyklister

I krydset Ellebækvej-Frøjkvej er der sket tre trafikulykker i 2017. Ved det ene uheld blev en cyklist ramt af en bil. Teknik og Miljø vurderer, at sikkerheden for cyklister kan øges ved at etablere signalregulering for cyklister. Dette vil overslagsmæssigt koste 100.000 kr.

Prioritering af borgerudpegede lokaliteter

I forbindelse med Holstebro Kommunes Trafiksikkerhedsplan udarbejdes en liste over borgerudpegede lokaliteter. Listen kan ses i Bilag 1 - Prioritering af borgerudpegede lokaliteter 2018.

En borgerudpeget lokalitet er en lokalitet, hvor borgeren oplever utryghed i form af høje hastigheder og/eller megen trafik. Ved prioriteringen af de borgerudpegede lokaliteter har Teknik og Miljø valgt at sætte fokus på skolevejene som første prioritet i 2018.

Nr. Felding Skole - Fodgængerfelt med gult blink

På Nr. Felding Skole er der 133 børn, og børnehaven har 40 børn. Det vurderes, at hvert andet barn krydser Sognstrupvej om morgenen. I spidstimen om morgenen kører der 170 køretøjer på Sognstrupvej. Skolen har skolepatrolje på Sognstrupvej i dag, og ønsker at der etableres et fodgængerfelt med gult blink. Dette vil overslagsmæssigt koste 100.000 kr.

Mejrup Skole - Ny trafikafvikling

Mejrup Skole og Borgerforening har overfor Teknik og Miljø udtrykt ønske om en bedre trafikafvikling ved skolen, blandt andet ved at etablere en afsætningsplads ved Elkjærvej og ved at udvide cykelparkeringen ved tunnellen.

Teknik og Miljø har efter en nærmere undersøgelse og i dialog med Mejrup Skole lavet et forslag på en afsætningsplads, samt en udvidelse af cykelparkeringen ved Elkjærvej, se forslaget i Bilag 2 - Ny trafikafvikling til Mejrup Skole samt oversigtskort i Bilag 3. Dette vil overslagsmæssigt koste 471.000 kr.

Borbjerg Skole - Forbedret trafiksikkerhed

Borbjerg Borgerforening og Borbjerg Skole har overfor Teknik og Miljø udtrykt bekymring for trafiksikkerheden omkring skolen. Borgerforeningen og skolen ønsker, at der etableres en form for overgang imellem p-pladsen overfor skolen og skolen. Når forældre sætter deres børn af på p-pladsen, må børnene krydse Bukdalvej midt i morgentrafikken. Borgerforeningen og skolen foreslår, at der etableres et fodgængerfelt.

Der er også bekymringer for de skolebørn, der krydser Naltoftevej ved sydsiden af skolen. Her ønsker Borgerforeningen og Skolen, at der opsættes skilte A22 - Skolebørn. Se oversigtskort i Bilag 4.

Teknik og Miljø anbefaler, at der ikke etableres fodgængerfelt det pågældende sted, da oversigtsforholdene ikke er tilstrækkelig gode, og da et fodgængerfelt i denne situation kan skabe en falsk tryghed for skolebørnene. Teknik og Miljø anbefaler i stedet, at der etableres en hævet flade evt. med afvigende belægning, hvor børnene bør krydse Bukdalvej. Det anbefales endvidere, at der opsættes skilt A22 som ønsket. Dette vil overslagsmæssigt koste 120.000 kr.

Skautrupvej-Hovedgaden krydset i Tvis - Krydsningsombygning og ny vejafmærkning

I forbindelse med at der skal bygges et nyt torv på sydøstsiden af krydset Skautrupvej-Hovedgaden i Tvis, ønsker Tvis Borgerforening, at der etableres et fodgængerfelt, som en sikker overgang fra buspladsen til det nye torv.

Borgerforeningen har også fået flere henvendelser om, at krydset Skautrupvej-Hovedgaden er et farligt kryds. Krydset er præget af en del tung trafik og manglende afmærkning. Oversigten fra Hovedgaden mod nord er begrænset, og krydssets udformning gør at bilister kan have svært ved at holde egen kørebane. Se oversigtskort i Bilag 5.

Teknik og Miljø anbefaler en krydsombygning med en helle, der kan adskille til- og frakørsel på Hovedgaden, at der etableres en ny vejafmærkning og at der etableres et fodgængerfelt med gult blink på Hovedgaden. Se principskitse i Bilag 6. Dette vil overslagsmæssigt koste 250.000 kr.

Sevel by og cykelsti ved Vesterled

Sevel Borgerforening og Teknik og Miljø har sammen besøgt trafikkforholdene igennem Sevel by. Sevel Borgerforening ønsker en forlængelse af fortovet ved Vesterled til cykelstien mellem Vinderup og Sevel. Cykelstien afslutter i dag syv meter fra nærmeste fortov til Sevel by. Fodgænger, der benytter stien, går ud på vejen de syv meter, der er mellem fortovet og cykelstien ved Vesterled. Se oversigtskort i Bilag 7.

Der er flere chikaner på Djeldvej ind til Sevel, hvor der ikke er plads til, at cyklister kan cykle indenom chikanerne. Det gør, at cyklisterne cykler ud i kørebanen imellem chikanerne.

Teknik og Miljø anbefaler at lave en forlængelse af fortovet ved Vesterled i cykelstiens side og at skabe mere plads indenom chikanerne for cyklisterne. Dette vil overslagsmæssigt koste 50.000 kr.

Samlet oversigt.

Sted	Opgave	Budget/ kr.
Frøjkvej, Holstebro	Signalregulering for cyklister	100.000
Sognstrupvej, Nr. Felding	Fodgængerfelt med gult blink	100.000
Elkjærvej, Mejrup	Afsætningsplads - samt udvidelse af cykelpladsen	471.000
Bukdalvej, Borbjerg	Hævet flade - samt skiltning af A22	120.000
Skautrupvej-Hovedgaden, Tvis	Ombygning af krydset - samt etablering af fodgængerfelt	250.000
Vesterled og Djeldvej, Sevel	Forlængelse af fortov og forbedring af chikaner	50.000

Ovenstående har en samlet udgift på 1.091.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles anlægsbevillinger på 1.091.000 kr. til ovenstående projekter og
- at anlægsbevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i "Pulje til trafiksikkerhed og stier" i 2018

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering af borgerudpegede lokaliteter 2018

Bilag 2 - Ny trafikafvikling til Mejrup Skole

Bilag 3 - Oversigtskort over ny trafikafvikling til Mejrup Skole

Bilag 4 - Oversigtskort over Borbjerg Skole

Bilag 5 - Oversigtskort over Skautrupvej-Hovedgaden krydset i Tvis

Bilag 6 - Principskitse over Skautrupvej-Hovedgaden krydset i Tvis

Bilag 7 - Oversigtskort over cykelstien ved Vesterled i Sevel

Punkt 2: Parkeringsplads i byggemodning

13.06.04-G01-1-18

Sagsfremstilling

AV - TU

På baggrund af drøftelser i Teknisk Udvalg om parkeringspladser til bl.a. campingvogne ved boligområder, som f.eks. den nye udstykning ved Halgård, har Teknik og Miljø udarbejdet nærværende sag.

Sagen beskriver generelt hvilke fordele og ulemper, der er ved etablering af parkeringspladser i boligområder samt hvilke muligheder, der er i udstykninger med gældende lokalplan.

I Holstebro Kommune er der enkelte boligområder, hvor der i lokalplanen er afsat plads til og efterfølgende etableret parkeringspladser til campingvogne og varevogne med totalvægt over 3.500 kg, som f.eks. i boligområde ved Tvis Møllevej, Mejrup og boligområde Gårdhøje. I disse områder er der forbud mod parkering af campingvogne og varebiler ved boligerne.

Fordelen ved at etablere fælles parkeringspladser til campingvogne og varebiler ol. er, at disse ikke parkeres ved boligerne til gene for naboer. Teknik og Miljø oplever dog, at disse parkeringspladser til tider benyttes til henstilling af campingvogne, trailer ol., som er nedslidte og til tider uden nummerplader og registrerede ejere. Områderne kan komme til at ligne lossepladser, såfremt der ikke jævnlige føres tilsyn samt bruges ressourcer på fjernelse af uindregistrerede køretøjer.

I nogle lokalplaner er det bestemt, at oplagring af campingvogne, mobilhomes, både, varevogne og lignende med en højde over 2,2 meter eller totalvægt over 3.500 kg, ikke må finde sted i området, men der er ikke i lokalplanen udlagt areal til fælles parkeringsplads for disse køretøjer.

Såfremt der skal skabes areal til fælles parkeringsplads, skal dette ske på arealer udlagt til anden formål, som f.eks. delområde, der er udlagt til daginstitution (offentlig formål) eller arealer udlagt til fællesarealer (grønne områder). Der kan ikke dispenseres fra lokalplanen til ændret anvendelse. Såfremt der skal skabes areal til fælles parkeringsplads i disse områder, kan det alene ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan, hvor der eksempelvis udlægges et delområde til formålet, fælles parkeringsplads.

Teknik og Miljø anbefaler, at en ændring af en lokalplan med det formål at etablere fælles parkeringsplads for campingvogne, mobilhomes, både, varevogne og lignende med en højde over 2,2 meter eller totalvægt over 3.500 kg, kræver en ansøgning fra den pågældende grundejerforening, som samtidig skal være indstillet på at tage skøde på arealet og sikre den fremtidige drift.

Teknik og Miljø ønsker endvidere Teknisk Udvalgs tilkendegivelse af, om fælles parkeringspladser skal indtænkes i fremtidige lokalplaner.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at en ændring af lokalplanen med det formål at etablere fælles parkeringsplads for campingvogne, mobilhomes, både, varevogne og lignende med en højde over 2,2 meter eller totalvægt over 3.500 kg, kræver en ansøgning fra grundejerforeningen, som samtidig skal være indstillet på at tage skøde på arealet og sikre den fremtidige drift.
- om fælles parkeringspladser skal indtænkes i fremtidige lokalplaner.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede:

- at en ændring af lokalplanen med det formål at etablere fælles parkeringsplads for campingvogne, mobilhomes, både, varevogne og lignende med en højde over 2,2 meter eller totalvægt over 3.500 kg, kræver en ansøgning fra grundejerforeningen, som samtidig skal være indstillet på at tage skøde på arealet og sikre den fremtidige drift.
- at fælles parkeringspladser som udgangspunkt indtænkes i fremtidig planlægning.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Midttrafik budget 2019 i politisk høring

13.05.00-S00-1-18

Sagsfremstilling

AV/LH/DB - TU

Midttrafik har sendt forslag til budget 2019 i politisk høring. Budgettet er godkendt af Midttrafiks bestyrelse på mødet den 18. september 2018. Eventuelle kommentarer til budgettet fremsendes til Midttrafik senest den 31. oktober 2018.

Efter den politiske høring vil Midttrafik indarbejde eventuelle kommentarer i budgettet og derefter forlægge det for Midttrafiks bestyrelse på mødet den 14. december 2018.

Midttrafiks samlede budget:

I 1000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto udgift
Busdrift	1.432.961	715.884	717.077
Handicap	45.677	9.347	36.330
Flexture			13.112
Flexbus (Teletaxa)			2.054
Kan kørsel			178.677
Buserstatningskørsel			0
Forberedelse Letbanen			0
Letbanedrift	180.600	75.000	105.600
Togdrift			20.212
Billetkontrol			1.782
Trafikselskabet			121.543
Letbanesekretariat			1.016
Rejsekort			58.076
Rejsekort Letbane			0
Pensioner			1.811
Øvrige områder			0
Total Netto			1.257.290

Busdrift - udgifter:

Udgifterne til busdrift er i budget 2019 sat til 1.433 mio. kr. Dette er en stigning på 29,8 mio. kr. i forhold til regnskab 2017. I forhold til budget 2018 er det en stigning på 46,5 mio. kr. Den store stigning skyldes hovedsagligt det stigende omkostningsindeks, hvor udviklingen siden 2017 har være på ca. +4%. Målt på antallet af køreplantimer er budget 2019 0,1% højere end budgettet for 2018.

Ligeledes er effekten af udbud og køreplanjusteringer for de enkelte bestillere indarbejdet.

Budgetåret 2019 kan blive påvirket af forestående udbud vedrørende Region Midtjylland og Herning Kommune, men da resultatet endnu er ukendt, er der ikke indregnet konsekvenser heraf.

Busdrift - indtægter:

Indtægterne ved busdrift budgetteres til 715.9 mio. kr. Som udgangspunkt baserer indtægtsbudgettet sig på regnskabs 2017 tillagt/fratrullet kendte ændringer i 2018 og 2019.

Region Midtjylland planlægger at foretage større besparelser i den regionale kollektive trafik fra 2019 og frem. Besparelserne vil påvirke kørsel i store dele af Region Midtjylland, kommunerne kan vælge at overtage noget af denne kørsel. Omfang og udmøntning af besparelserne er dog ikke kendt endnu, hvorfor konsekvensen for kørselsudgifterne og indtægter endnu ikke er indregnet.

Midttrafiks budgetforslag 2019 for kollektiv trafik i Holstebro Kommune

I 1000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
Busdrift	27.755	6.467	21.288
Flexture			236
Flexbus (Teletaxa)			192
Trafikselskabets busdrift			1.773
Rejsekort			593
Tjenestemandspensioner			33
Total netto			24.115

Kørselsudgiften for 2019 er budgetteret efter en rutebaseret model, med justeringer ud fra kendte ændringer. Budgettet for 2019 er baseret på regnskabet 2017 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. De nærmere detaljer omkring hvordan udgifter og indtægter er beregnet fremgår af bilag til sagen.

Holstebro Kommune har udover ovennævnte udgifter til Midttrafik også udgifter til bl.a. gas og pladsleje samt drift af Trafikterminalen og eventuelle uforudsete udgifter til kørsel. Disse udgifter er indregnet i kommunes eget driftsbudget og er på ca. 2.8 mio. kr. årligt.

Holstebro Kommune har et forventet merforbrug hos Midttrafik på ca. 32.000 kr. i forhold til regnskab 2017 til afregning i 2019.

Region Midtjylland planlægger at foretage større besparelser i den regionale kollektive trafik fra 2019 og frem. Besparelserne kan påvirke omkostningerne til kørsel i Holstebro Kommune, hvis Holstebro Kommune vælger at overtage noget af denne kørsel. Omfang og udmøntning af besparelserne er dog ikke kendt endnu, hvorfor konsekvensen for kørselsudgifterne og indtægter endnu ikke er indregnet.

Teknisk Udvalgs oplæg til budget 2019 for kollektiv trafik er på 29,5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager Midttrafiks høringsudkast for budget 2019 til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

budget-2019-Midttrafik Politisk høring

Budget 2019 politisk høring

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1159 for et område til en biograf i Enghaven, Holstebro

01.02.05-P16-5-18

Sagsfremstilling

PMP/HR - TU - BY

Fra Teknik og Miljø foreligger et udkast til lokalplan nr. 1159, som omfatter den vestlige del af parkeringspladsen i Enghaven. Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan opføres en biograf med dertilhørende café/restaurant.

Planforslaget omfatter et område på ca. 5.500 m² og fastlægger et byggefelt, hvor ny bebyggelse skal placeres indenfor. Desuden fastlægger lokalplanen en byggelinje i den nordlige afgrænsning af byggefeltet, som har betydning for bebyggelsens placering inden for byggefeltet. Inden for byggefeltet må der opføres højst 2500 m² bruttoetageareal. Bygningshøjden må ikke overstige 15 meter incl. eventuelle tekniske installationer, paraboler og lignende.

Planforslaget fastlægger bestemmelser omkring udlæg af parkering. Såfremt byggemulighederne i lokalplanen udnyttes fuldt ud, er der kun i begrænset omfang mulighed for at etablere parkeringspladserne inden for lokalplanområdet. Det betyder, at der skal findes alternative placeringer i nærområdet.

Forslag til Lokalplan nr. 1159 er vedhæftet som bilag.

Forslag til lokalplan nr. 1159 og kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum 8 uger, før Byrådet kan tage stilling til en endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form, ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.

Teknik og Miljø gør udvalget opmærksom på, lokalplanen af tidsmæssige årsager, behandles i Teknisk Udvalg før kommuneplantillægget behandles i Økonomiudvalget. Kommuneplantillæg nr. 9 er under tilvejebringelse og ændrer rammeområde 01.C.19 i forhold til parkering. Vedtagelse af lokalplan nr. 1159 er derfor betinget af, at kommuneplantillæg nr. 9 også vedtages. Både Lokalplan nr. 1159 og kommuneplantillæg nr. 9 behandles i Byrådet d. 9. oktober 2018.

Der har for området tidligere været fremlagt et forslag til en lokalplan for et butikscenter mm., som ikke er vedtaget endeligt, og sagen er henlagt.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådets anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1159 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 også vedtages som forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan 1159_udkast 24.09.18(2)

Punkt 5: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1160, boligområde Tingager Enge - 1. etape

01.02.05-P16-6-18

Sagsfremstilling

PMP/YK - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1160 for boligområde Tingager Enge, 1. etape, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i fire ugers offentlighedsfase frem til den 19. september 2018.

Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med fælles grønne opholdsarealer. Området vejbetjenes fra Tingagervej via udlægning af ny vejadgang, som på sigt også skal vejbetjene næste lokalplanområde for etape 2, som er en del af helhedsplanen. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Dette planforslag erstatter eksisterende lokalplan nr. 1136 på grund af behovet for mindre ændringer i lokalplan nr. 1136. Forslag til lokalplan 1160 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Området er privat ejet og ejeren byggermodner og udstykker på nuværende tidspunkt området.

Ændringer omfatter blandt andet:

- indskrænkning af etage antal inden for delområde B tæt/lav bebyggelse fra 2 til 1,5 plan,
- der åbnes mulighed for etablering af overdækket terrasse/bålplads på fælles arealer i delområde D2,
- der opdateres informationer for ophævelsen af skovbyggelinjen, landbrugspligt, matrikulær sammenlægning og zonestatus,
- korrigeret lokalplankort jf. udført klimaprojekt.

Offentlighedsfasen

Under offentlighedsfasen er der indkommet et enkelt høringssvar fra Vestforsyning A/S med henvisning til indholdet i lokalplanen i forhold til klimadelen.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Teknik og Miljø anbefaler, at afsnittet omkring Spildevandsplanen tilpasses og indarbejdes i lokalplanens redegørelse i forhold til håndteringen af regnvand. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

1 at Lokalplan nr. 1160 for boligområde Tingager Enge - 1. etape vedtages med de i resumenotat foreslåede ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Resumenotat til udvalg LP 1160

Udledningstilladelse Tingager Enge 14-02-2018

Vurdering af klimaregn - Tingager_0.pdf

Brev til fremlæggelse i 4 uger tilsendt ejere og brugere m.fl.

LP 1160 Tingager Enge - 1 etape, forslag

Punkt 6: Håndhævelse af kommuneplanramme ved Jens Baggesens Vej

02.34.02-P19-624-18

Sagsfremstilling

PMP/BC - TU

Holstebro Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførsel af nyt enfamiliehus på Jens Baggesens Vej 6, 7500 Holstebro. Udvalget skal tage stilling til, om Kommuneplan 2017's krav om der ikke må etableres nye boliger skal efterkommes.

Ejeren af Jens Baggesens Vej 6 har ansøgt om tilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus, da han ønsker at bo nærmere sit erhverv. Da den nuværende bolig er af ældre dato, ønsker ejeren at nedrive det gamle og opføre et nyt tidsvarende enfamiliehus til ham selv og familien.

Byplanvedtægt nr. 5 (1961) tillader opførelse af boliger, såfremt de er for de til virksomheden knyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner eller lignende, som det i denne sag er tilfældet. Men ifølge kommuneplanramme 02.E.10 må der ikke etableres boliger.

Hvis kommuneplanen skal håndhæves, skal der nedlægges et §14-forbud efter planloven, som betyder, at Holstebro Kommune er forpligtet til indenfor 1 år at udarbejde og offentliggøre en ny lokalplan.

Ansøger vil dog stadig kunne om- og tilbygge sin nuværende bolig, da dette er lovlig bestående forhold.

Hvis kommuneplanen ikke håndhæves, vil ejeren kunne opføre en ny bolig.

Jens Baggesens Vej er en del af et ældre erhvervsområde, som igennem mange år har bestået af flere værksteder for håndværkere og større erhvervsvirksomheder.

Området henligger i dag lidt afventede, og den nærmeste nabo er det nye Hostrupområde. Der har igennem en periode været flere tomme lejemål, som har afledt flere forespørgsler til indretning af forskellige erhverv / forretninger.

Det kan vurderes, at idet der allerede i dag er en bolig på ejendommen, vil anvendelsen af ejendommen ikke ændre sig ved opførelse af en ny bolig.

Alternativt kan der nedlægges et §14-forbud mod opførsel af den nye bolig, og dermed forpligte Holstebro Kommune til at udarbejde en ny lokalplanlægning indenfor 1 år fra forbuddet meddeles ansøger.

Såfremt der ikke nedlægges forbud mod den nye bolig, vil tilstanden af området ikke ændres.

Ved nedlæggelse af forbuddet sikres det, at kommuneplanens hensigter kan gennemføres inden for en hurtigere periode.

Såfremt Teknisk Udvalg ønsker at nedlægge § 14 forbud, vil sagen blive sendt videre til Økonomiudvalget, idet der kan blive tale om økonomiske konsekvenser i form af evt. erstatningspligt / køb af forbudsramt ejendom.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om der skal nedlægges forbud jf. planlovens §14 mod opførsel af nyt enfamiliehus, eller om man i den konkrete situation vil afstå fra at håndhæve kommuneplanens ramme.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at kommunen i den konkrete situation vil afstå fra at håndhæve kommuneplanens ramme.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Luftfoto - Jens Baggesens Vej

Punkt 7: Midlertidig dispensation fra lokalplans anvendelsesbestemmelse

02.00.08-P19-127-17

Sagsfremstilling

PMP/BC - TU

Teknik og Miljø ønsker at udvalget skal tage stilling til en ny praksis på baggrund af ny mulighed i planloven.

Med vedtagelsen af den nye planlov i 2017 blev der i § 19 givet udvidede muligheder for at meddele dispensationer. Såfremt forholdet var af tidsbegrænset karakter, kunne det tillades selvom formålet/anvendelsen var i strid med formålet med lokalplanen.

Formålet med denne ændring har været at muliggøre, at områder kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

Det vil ikke være muligt at dispensere til permanente anlæg, der ikke vil kunne fjernes, eller som på anden måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området.

Som eksempler på anlæg og anvendelser, der vil kunne meddeles en 3 årig dispensation til, kan nævnes øvelokaler, kunstudstillinger, musikarrangementer, midlertidige lokaler til virksomheder f.eks. i forbindelse med iværksættervirksomheder

Teknik og Miljø har pt. to sager, hvor den tidsbegrænsede dispensation kan anvendes.

Der er blevet indrettet en butik og et fitnesscenter inden for et lokalplanområde, som er udlagt til erhverv, i form af lager- og værkstedsvirksomhed, engrosvirksomhed, kontorer og liberale erhverv.

Både butik og fitness er således i strid med lokalplanens anvendelse og er ikke noget, der kan dispenseres permanent til.

I de konkrete to sager har det ikke medført væsentlige ændringer i lokalerne, og dermed er forholdene ikke forbundet med store omkostninger.

Området er præget af flere tomme lejemål.

I begge sager er der desuden tale om iværksættervirksomheder, som med denne placering vil få mulighed for at afprøve om deres forretningskoncept kan bære, netop fordi huslejen er fordelagtig.

Da der er tale om en ny mulighed for midlertidige dispensationer, anmoder Teknik og Miljø om Teknisk Udvalgs tilladelse til at behandle sådanne ansøgninger administrativt. Alternativt vil de enkelte dispensationsansøgninger blive forelagt udvalget til beslutning.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Teknik og Miljø gives kompetence til at benytte muligheden for at meddele midlertidige dispensationer fra planlagte anvendelser og principper.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Sagsforløb, Lægårdvej 91

Bilag 2 - Ansøgning om dispensation, Lægårdvej 91

Punkt 8: Ændring for brugen af lysanlægget ved Idrætsefterskolen Lægården

02.00.14-P19-2-18

Sagsfremstilling

KA/RK-TU

Holstebro Kommune meddelte i 2016 byggetilladelse til, at Idrætsefterskolen Lægården kunne ændre deres eksisterende græs fodboldbane til en kunstgræsbane, samt at Idrætsefterskolen kunne etablere et mindre træningsområde i skel mod Lægårdvej 70. Til belysning af kunststofanlægget ønskede Idrætsefterskolen at opsætte lysmaster.

Teknisk Udvalg besluttede den 7. marts 2017 at meddele tilladelse til opsætning af 5 master på 20 meter og 2 master på 6 meter samt at meddele tilladelse til, at Idrætsefterskolen kan benytte lysanlægget i vinterperioden fra 1. september til 1. maj i følgende tidsrum:

Tidspunkter/Dage	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
Kl. 7.45-18	Lys må benyttes	Lys må benyttes	Lys må benyttes	Lys må benyttes	Lys må benyttes	Lys må benyttes to gange pr. måned	Lys må benyttes to gange pr. måned
Kl. 18-20		Lys må benyttes midlertidig for vinter 2017-2018		Lys må benyttes midlertidig for vinter 2017-2018			

Byggetilladelsen til opsætning af lysmaster blev påklaget til Statsforvaltningen som afviste at behandle sagen, idet opsætning af lysmaster ikke udsætter klager for væsentlige gener i forhold til de hensyn, som byggeloven varetager. Statsforvaltningen oplyste endvidere, at klager kan rette henvendelse til Holstebro Kommune over gener, som er forårsaget af brugen af anlægget. Holstebro Kommune skal behandle klagen og træffe en afgørelse.

Da den midlertidige tilladelse er udløbet, har Idrætsefterskolen indsendt ny ansøgning med ændrede tidspunkter for brug af lysanlægget. Idrætsefterskolen ønsker at flytte tiderne fra kl. 18-20 til kl. 20-21.30 da lysanlægget ikke blev benyttet, da der er aftensmad og lektietid på Idrætsefterskolen. Brugen af lysanlægget fredag til søndag har Idrætsefterskolen fjernet, men istedet ønsker de at kunne benytte lysanlægget på efterskolernes aften m.m., hvor idrætsefterskolen har behov for at vise deres faciliteter frem.

Efter drøftelse med idrætsefterskolen foreslår Teknik og Miljø, at der stadig gives mulighed for at benytte lysanlægget på valgfrie lørdage og søndage, da dette giver Idrætsefterskolen mulighed for at afholde stævner med andre efterskoler eller andre arrangementer i weekenderne. Det foreslås, at muligheden for benyttelse af lysanlægget i weekenden reduceres fra 2 gange pr. måned til 10 valgfrie lørdage eller søndage pr. vinter.

Tidspunkter/Dage	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag/søndag
Kl. 7.45-18	Lys må benyttes	Lys må benyttes	Lys må benyttes	Lys må benyttes		Lys ønskes benyttet 10 valgfrie lørdage eller søndage pr. vinter
Kl. 20-21.30		Lys ønskes benyttet	Lys ønskes benyttet			

Teknik og Miljø har foretaget besigtigelse af lysforholdene på kunststofanlægget for at vurdere på eventuelle lysgener ved områdets ejendomme. På baggrund af dette tilsyn har Teknik og Miljø vurderet, at Lægårdvej 70 samt otte ejendomme i første række på Snerlevej skal nabohøres om en ændring i brugen af lysanlægget. Teknik og Miljø vurderer, at lyset fra masterne ikke har væsentlig indflydelse på andre ejendomme i området.

Teknik og Miljø har foretaget høring for ændring af den midlertidige tilladelse til en permanent tilladelse for at få en afklaring, om der har været eventuelle lysgener ved brugen af lysanlægget om aftenen.

På baggrund af høringen er der indsendt bemærkninger fra to af de hørte naboer. Desuden har to ejere, der ikke er vurderet høringsberettiget, indsendt bemærkninger. Disse to ejere er placeret i anden række på Snerlevej. Mange af bemærkningerne berører støj og lysgener. Alle bemærkningerne er videresendt til Idrætsefterskolen Lægården, som har kommenteret disse, jf. bilag 6.

Teknik og Miljø's samlet vurdering for ændringerne af tidspunkter for lys på banen.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at ejendommen Lægårdvej 70 er den ejendom, der vil blive berørt mest af lys og støj, da ejendommen har stue ud mod lyset og fodboldbanen. Ejendommene på Snerlevej vil blive mindre berørt.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at Idrætsefterskolen har reduceret brugen af lysanlægget til et minimum for at tilgodese naboer, men samtidig har Idrætsefterskolen et behov for at kunne benytte lysanlægget på banen om aftenen til træning. At tidspunktet er flyttet til senere på aftenen finder Teknik og Miljø er acceptabelt, idet der kun er tale om to aftener i ugen. Desuden anbefaler Teknik og Miljø, at Idrætsefterskolen gives en mulighed for at kunne afholde stævner eller lignende i nogle weekender.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles tilladelse til at benytte lysanlægget i vinterperioden 1. september til 1. maj efter behov i tidsrummene:
 - mandag til torsdag kl. 7.45-18.00
 - tirsdag og onsdag 20.00-21.30
 - på efterskolernes aften og andre lignende arrangementer.
 - 10 valgfrie lørdage eller søndage kl. 7.45-18.00

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - foto af lyspåvirkninger

Bilag 2 - luftfoto med parter og klager

Bilag 3 - resumenotat

Bilag 5 - ansøgning

Bilag 6 - skolens svar på indsigelser

Bilag 7 - afgørelse fra Statsforvaltningen

Punkt 9: Lukket: Kondemnering

82.21.00-P20-5-17

Punkt 10: Lukket: Kondemnering

82.19.00-K08-30-18

Punkt 11: Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Teknisk Udvalg

00.30.00-S00-2-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø har på nuværende tidspunkt følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2018.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.08.2018).

På Driftsområde 61 Trafik og Park forventes et mindreforbrug på ca. 2.092 tkr., som primært skyldes at der på driftsbudgettet er afsat midler til anlæggelse af ny vejtilslutning ved Museerne. Dette projekt indgår i en samlet plan, og forventes først realiseret i 2019.

På driftsområde 62, Fælles EjendomsCenter:

- Til afholdelse af udgifter vedr. udenomsarealer på Slagteriet, skal der i 2018 omplaceres 100.000 kr. til Trafik og Park - driftsområde 61. Beløbet er afsat på driftsområde 62 - Fælles EjendomsCenter.
- Til afholdelse af udgifter vedr. My Playground på Slagteriet, skal der omplaceres 65.000 kr. til Trafik og Park - driftsområde 61. Beløbet skal omplaceres både i 2018 og 2019. Beløbet er afsat på driftsområde 62 - Fælles EjendomsCenter.
- Til afholdelse af konsulentydelse vedr. beslutningsoplæg vedr. Slagteriet, skal der i 2018 flyttes 240.000 kr. til Teknik og Miljø's konto på Økonomiudvalgets driftsramme til konsulenttydelser. Beløbet er afsat på driftsområde 62 - Fælles EjendomsCenter.
- Med henblik på at omkostningerne kan medregnes i kommunens låneramme indstilles det at projektet med udskiftning af glasoverdækninger i Rådhushallen m.m. overflyttet fra driftsrammen til et anlægsprojekt. Det medfører at der til driftsområdet søges en negativ tillægsbevilling på 4.550 tkr. som tilgår likvide aktiver, og samtidig søges en etårig anlægsbevilling på 4.550 tkr. med tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af likvide aktiver.
- Da driftsområde 62, Fælles Ejendoms Center er et "særligt bevillingsområde", skal rammeændringerne godkendes af Byrådet.

På driftsområde 63, Brand og Redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen.

På driftsområde 64, Vintertjeneste, forventes pt. et merforbrug på 1,027 mio. kr., ud fra den præmis at der bør være et budget på 2 mio. kr. ved indgangen til den næste vinter. Da forventningen til merforbrug ikke baserer sig på et dokumenteret grundlag, søges der ikke tillægsbevilling. Vintertjeneste er et "særligt bevillingsområde"

Der er i 2018 gennemført udbud af vintertjenesten, og der vil fra og med 2. halvår 2018 ske en mindre stigning i de forventede omkostninger.

På driftsområde 65, Kollektiv Trafik, er der i driftsrammen et mindreforbrug på 777 tkr., som forventes genbevilget til 2019, bl.a. til finansiering af merforbrug fra 2017, som Midttrafik først afregner i 2019.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (31.08.2018).

Byggemodningsprojekter:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Vejanlæg:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der for 2018 inden for Teknisk udvalgs driftsrammer overføres driftsramme på 100.000 kr. fra driftsområde Fælles Ejendoms Center til driftsområde Trafik og Park.
- at der i 2018 og 2019 inden for Teknisk udvalgs driftsrammer overføres driftsramme på 65.000 kr. fra driftsområde Fælles Ejendoms Center til driftsområde Trafik og Park.
- at der for 2018 overføres driftsramme på 240.000 kr. fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget jf. sagsfremstillingen.
- at der til Teknisk Udvalgs driftsramme for Fælles Ejendoms Center meddeles en negativ tillægsbevilling på 4.550.000kr. som tilgår likvide aktiver.
- at der meddeles en anlægsbevilling til energispareprojekt med glasoverdækning i Rådhushallen m.m. på 4.550.000 kr, og at der i 2018 afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.08.2018)

Anlæg Teknisk 31-08-18

Punkt 12: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-17