

REFERAT Byrådet d. 21-05-2019

Mødedato Tirsdag d. 21. maj 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Bevilling - køb af ejendommen Vinderupvej 2, Ejning, 7830 Vinderup, på tvangsauktion.....	3
Godkendelse af Thorsminde Havn årsregnskab 2018.....	4
Thorsminde Havn, anmodning om oprettelse af kassekredit.....	5
Godkendelse af vedtægtsændringer i samarbejdsaftalen for det fælleskommunale affaldsselskab No	6
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1140, boligområde nord for Mosebyvej, Hornshøj.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1163, boligområde ved Prins Buris Vej, Mejdal.....	11
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017-02, udvidelse af området til større butikker uden for Holste	12
Forslag til lokalplan nr. 1068, område til butikker m.m. ved Lundholmvej.....	13
Regulativ for erhvervsaffald og for husholdningsaffald.....	14
Forslag til tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan for areal til regnvandsbassin og -le	16
Haveforeningen Nyholm.....	17
Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for den selvejende institution Slagteriet.....	18
Ankestyrelsens statistik over afgørelser i 2018 på social- og beskæftigelsesområdet.....	19
Lukket: Aktuel Kvarter.....	20
Lukket: Salg af areal.....	21
Lukket: Økonomi.....	22

Punkt 1: Bevilling - køb af ejendommen Vinderupvej 2, Ejning, 7830 Vinderup, på tvangsauktion

13.06.01-S29-4-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

I sit møde den 15. november 2018 blev Økonomiudvalget orienteret om muligheden for at erhverve ejendommen Vinderupvej 2, Ejning, 7830 Vinderup, på tvangsauktion.

Det var oplyst, at udgifter hertil kunne beløbe sig ca. 35.000 kr. samt afskrivning af skyldig ejendomsskat på ca. 30.000 kr. Økonomiudvalget gav mandat til at forsøge at erhverve ejendommen på Tvangsauktion.

Ejendommen blev på tvangsauktion den 24. april 2019 erhvervet for 1 kr. De samlede omkostninger i forbindelse med købet beløber sig til 24.390,20 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 25.000 kr.
- rådighedsbeløbet finansieres af byggemodningspuljen.

Historik

Økonomiudvalget, 14. maj 2019, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 2: Godkendelse af Thorsminde Havn årsregnskab 2018

00.32.10-S55-1-19

Sagsfremstilling

MH/MHV - ET - ØK - BY

Thorsminde Havn fremlægger hermed regnskab for regnskabsåret 2018.

Ifølge vedtægternes §11 for Thorsminde Havn skal "Regnskabet for det foregående år aflægges hvert år inden 1. maj, efter at det er revideret af den af kommunalbestyrelsen valgte revisor. Regnskabet skal i fornødent omfang være ledsaget af havnebestyrelsens bemærkninger, navnlig vedrørende de eventuelle revisionsbemærkninger."

Det fremgår af vedtægternes §12, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelsen af eventuelle revisionsbemærkninger".

Thorsminde Havn har fremsendt det reviderede regnskab, som efter både revisor og bestyrelsens vurdering udviser et retvisende billede af havnens aktiviteter og status.

Regnskabsresultatet for 2018 udviser et overskud på 416.000 kr. Det fremgår af ledelsesberetningen, at der i 2018 har været en positiv fremgang i landinger med fisk i forhold til året før samt en højere afregningspris på de fleste fiskearter.

Der har været afholdt større vedligeholdelsesudgifter på bygninger og materiel i 2018.

Årets resultat overføres til egenkapitalen, som er opgjort til i alt 6.770.000 kr.

Indstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- årsregnskabet for 2018 for Thorsminde Havn godkendes.

Historik

Erhvervs- og Turismeudvalget, 10. april 2019, pkt. 9:

Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 8. maj 2019, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 3: Thorsminde Havn, anmodning om oprettelse af kassekredit

08.00.00-A26-1-19

Sagsfremstilling

MH/SB - ØK - BY

Bestyrelsen i Thorsminde Havn har anmodet om Holstebro Kommunes accept på oprettelse af en kassekredit. Thorsminde Havn er en kommunal selvstyre havn, hvilket betyder oprettelse af en kassekredit kræver Byrådets godkendelse, jfr. Bekendtgørelse af lov om havne §9, stk. 3.

Thorsminde Havn anmoder om tilladelse til at oprette en kassekredit på op til 2 mio. kr. Behovet for kassekredit er opstået idet oprensningsfartøjet skal synes. Der vil i den forbindelse være en tidsforskydning fra udgifterne afholdes til indbetalingerne fra Kystdirektoratet forfalder. Behovet for kassekredit vurderes værende midlertidigt. På den baggrund sættes en tidsbegrænsning for kassekreditten med udløb ved udgangen af 2019.

Ifølge styrelsesvedtægtens §19 hører Thorsminde Havn under Erhvervs- og Turismeudvalget. Grundet det hastende svar, er det aftalt med formand for Erhvervs- og Turismeudvalget, at sagen sendes direkte i Økonomiudvalget til behandling.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- anmodning om oprettelse af kassekredit på max 2 mio. kr. i Thorsminde Havn godkendes med udløb 31. december 2019.

Historik

Økonomiudvalget, 8. maj 2019, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 4: Godkendelse af vedtægtsændringer i samarbejdsaftalen for det fælleskommunale affaldsselskab Nomi4s i/s

00.17.20-A21-1-19

Sagsfremstilling

TM/CS - NMK - ØK - BY

Bestyrelsen for Nomi4s anmoder ejerkommunerne om godkendelse af to konkrete vedtægtsændringer i samarbejdsaftalen. Den ene vedtægtsændring indebærer, at formands- og næstformandsposten går på skift mellem interessentkommunerne. Den anden vedtægtsændring indebærer, at Nomi4s kan købe ejerandele i affaldsforbrændingsanlæg. Sidstnævnte ændring sikrer, at forbrændingsegnet affald ikke skal i udbud, men kan leveres direkte til Måbjergværket til en fastlagt konkurrencedygtig pris (in house reglen).

Baggrunden for vedtægtsændringen vedr. konstituering af bestyrelsen er, at bestyrelsen den 22. januar 2018 konstituerende sig for den igangværende byrådsperiode. Efterfølgende tog bestyrelsen i Nomi4s i/s principper for konstituering op igen på bestyrelsesmødet den 2. marts 2018, hvor det samtidigt blev besluttet, at der skulle ses på samarbejdsaftalen i forhold til principper for konstituering af bestyrelsen. Den hidtidige praksis har været, at bestyrelsen konstituerede sig for en byrådsperiode ad gangen.

Principper for ændringerne i samarbejdsaftalen blev fremsendt til bestyrelsesmedlemmerne efter ordinært bestyrelsesmøde den 20. september 2018. På et efterfølgende ekstraordinært bestyrelsesmøde, den 17. oktober 2018 blev det udarbejdede forslag til ændring af samarbejdsaftalens ordlyd omkring bestyrelsens konstituering drøftet. Ændringen indebærer, at formands- og næstformandsposten går på skift mellem interessentkommunerne i 2-års perioder, hvor den enkelte kommune først har næstformandsposten og derefter formandsposten. Såfremt det godkendes af de fire kommuner, vil det nye princip være gældende fra 1. januar 2020.

Den anden anmodning om ændring af vedtægterne er begrundet i, at det på bestyrelsesmødet i Nomi4s i/s den 7. marts 2019 blev besluttet at indstille til de fire ejerkommuner, at Nomi4s i/s kan erhverve ejerandele i forbrændingsanlæg. Det aktuelle køb af ejerandele drejer sig om Maabjerg Energy Center – Bio Heat & Power A/S, herefter kaldet Måbjergværket. Måbjergværket er et biomasse- og affaldsfyret anlæg, der leverer fjernvarme til blandt andet Holstebro og Struer by. Den sælgende part er Maabjerg Energy Center Holding A/S, som er ejet af Vestforsyning Varme A/S og Struer Forsyning Fjernvarme A/S.

Samarbejdet med Måbjergværket baserer sig på et delejerskab, hvor henholdsvis Nomi4s i/s og Energnist I/S hver køber en mindre ejerandel af Måbjergværket. Købet sker med henblik på, at forbrændingsegnet affald, over en længerevarende årrække, kan leveres til Måbjergværket uden udbud. Natur-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 18. december 2018 et tilsvarende punkt for Energnistsamarbejdet, og dette blev endeligt godkendt i Byrådet den 29. januar 2019.

Måbjergværket kan med nye ejere (Energnist og Nomi4s) anvende ”in house reglen”, og dermed skal det forbrændingsegne affald fra affaldsleverandører ikke i udbud.

For Nomi4s er fordelene, at det forbrændingsegne affald ikke skal i udbud, men kan leveres direkte til Måbjergværket til en fastlagt konkurrencedygtig pris.

Har Nomi4s ikke en fast leverance til Måbjergværket, kunne konsekvensen være, at Nomi4s skulle transportere forbrændingsegnet affald til fx Østjylland eller til Københavnsområdet.

Måbjergværket opnår ved faste og stabile affaldsleverancer fra Nomi4s samtidig en højere grad af forsyningssikkerhed. Samarbejdsaftalens ændrede ordlyd efter eventuel godkendelse af vedtægtsændringer fremgår af bilag 1 og 2.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Samarbejdsaftalens ændrede ordlyd pkt. 8.2.4 om konstitueringsprincipper godkendes.
- Samarbejdsaftalens ændrede ordlyd pkt. 3.10 om erhvervelse af ejerandele i forbrændingsanlæg godkendes.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 23. april 2019, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 8. maj 2019, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1140, boligområde nord for Mosebyvej, Hornshøj

01.02.05-P16-7-17

Sagsfremstilling

TL/SGW TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1140 for et boligområde nord for Mosebyvej i Hornshøj, som Byrådet vedtog den 6. november 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 23. januar 2019.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ca. 45 åben-lav samt ca. 175 tæt-lav boligbebyggelse i området. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom fem høringssvar:

1. Midt-og Vestjyllands Politi
2. Landinspektørfirmaet LE 34 på vegne af ejeren af Mosebyvej 19A
3. Vestforsyning A/S
4. Skivevej 128, 7500 Holstebro
5. Mosebyvej 17, Hornshøj.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Med afsæt i høringssvarene anbefaler Teknik og Miljø bl.a., at imødekomme forslag til ændringer af delområders afgrænsning, samt vejbredde på fordelingsvejen.

Udover de øvrige anbefalinger i resuménotatet vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1140 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup

01.02.15-P15-11-17

Sagsfremstilling

TL/YK - ØK - BY

På mødes den 27. juni 2018 anbefalede Økonomiudvalget overfor Byrådet at udsende kommuneplantillæg nr. 5 som forslag. Forslaget til kommuneplantillæg nr. 5, for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlig høring fra den 29. august til den 24. oktober 2018. Lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, har været fremlagt samtidig med kommuneplantillægget. Under offentlighedsfasen er der ikke modtaget nogle høringssvar til kommuneplantillægget. Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget, er en betingelse for, at lokalplan nr. 1152 kan vedtages som forslag.

Størstedelen af det pågældende område ligger inden for rammeområde 03.B.08 til boligformål. En mindre del ligger inden for rammeområde 03.O.05 til offentlig formål. Da lokalplanforslag nr. 1152 for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, ikke er i overensstemmelse med Kommuneplanen 2017, er forslag til tillæg nr. 5 udarbejdet. For at områdets nye anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanen, overføres den resterende del af rammeområde 03.O.05 til rammeområde 03.B.08 og anvendelsen ændres til boligformål. Endvidere justeres bebyggelsesforholdene i den overførte del af rammeområde 03.O.05, hvad angår bebyggelsesprocent, maksimal højde og etage antal, så dette stemmer overens med bebyggelsesforholdene i et boligområde.

I forbindelse med offentlig høring af Lokalplan nr. 1152 fra den 29. august til den 24. oktober 2018 er der indkommet en ønske fra Vinderup Poultry A/S om at deres arealer beliggende nord for lokalplanområdet og omfattende af eksisterende lokalplan nr. 1030 for boligområde ved Ålykkevej, medtages i planlægningen af lokalplan nr. 1152. Dette har udmyntet sig i ændringen af afgrænsningen og indhold i lokalplan nr. 1152. Afgrænsningen af kommuneplantillæg nr. 5 i forbindelse med ændringer i lokalplan nr. 1152 er uændret. Derfor anbefaler Teknik og Miljø at kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup vedtages endelig.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 5 til kommuneplan 2017 vedtages endelig.

Historik

Økonomiudvalget, 14. november 2018, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Økonomiudvalget, 10. april 2019, pkt. 12:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af, at tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 vedtages endelig.

Svend Ørgaard (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup

01.02.05-P16-20-17

Sagsfremstilling

TL/YK - TU - BY

På mødet den 27. juni 2018 anbefalede Teknisk Udvalg overfor Byrådet at udsende lokalplan nr. 1152 som forslag. Forslaget til lokalplan nr. 1152, for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlig høring fra den 29. august til den 24. oktober 2018. Under offentlighedsfasen er der modtaget høringssvar fra Vinderup Poultry ApS, der repræsenterer Ålykke ApS og Jomo Invest A/S. Derudover er der kommet et høringssvar fra Vestforsyning A/S.

Vinderup Poultry ApS har udtrykt ønske om, at deres arealer beliggende nord for lokalplanområdet og indenfor eksisterende lokalplan nr. 1030, medtages i lokalplan nr. 1152. Ønsket er baseret på, at Vinderup Poultry ApS vil omdanne arealer indenfor lokalplanområdet i lokalplan nr. 1030 (fra 2009), der er udlagt til tæt-lav, til åben-lav boligbebyggelse. Derudover ønskes der et sammenhængende vejsystem, hvor boligveje fra Vinderup Poultrys ejendom vil koble sig på fordelingsvejen indenfor lokalplanområdet ved Nørgårdsvej.

I høringssvar fra Vestforsyning A/S ønskes, at der i lokalplanens bestemmelser tilføjes et punkt, der med sine bestemmelser sikrer vejadgangen til pumpestationen i delområde D7. Samtidig vil Vestforsyning gerne tilføje bestemmelse i §7, Ubebyggede arealer, der sikrer forbud mod opstilling af bænke og borde samt beplantning tættere end 4 meter til bassinkronekanten i delområde D1.

Holstebro Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Vinderup Poultry ApS om, at deres arealer tages med i planlægningen af området. Derudover er der aftalt, at byggemodningen af hele lokalplanområdet vil ske med en fordeling af udgifterne til vejbyggemodning mellem Vinderup Poultry ApS og Holstebro Kommune, hvor Vinderup Poultry ApS skal afholde 24% af udgifterne til byggemodningen. På baggrund af aftalen er der udarbejdet en nyt forslag til lokalplan nr. 1152 med et sammenhængende vejsystem og en fælles vejadgang til hele boligområdet. Med nærværende lokalplans bestemmelser aflyses lokalplan nr. 1030 for boligområde ved Ålykkevej.

Lokalplanområdet ligger ved Nørgårdsvej i den nordøstlige del af Vinderup og umiddelbart vest for Svenstrup Å. Vejbetjening skal ske fra krydset ved Nørgårdsvej, Skolevej og Ålykkevej. Projektet for lokalplanområdet indeholder en bebyggelsesplan med 17 fritliggende traditionelle énfamiliehuse i form af åben-lav bebyggelse i nord og et sammenhængende boligområde til 20 tæt-lav bebyggelse i syd med åbne og naturprægede fællesarealer i den sydøstlige del af lokalplanområdet. Det nye forslag til lokalplan nr. 1152 er vedhæftet dagsordenpunktet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup vedtages som forslag og sendes i fire ugers fornyet offentlig høring.

Historik

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1163, boligområde ved Prins Buris Vej, Mejdal

01.02.05-P16-9-18

Sagsfremstilling

TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1163 for et boligområde ved Prins Buris Vej i Mejdal, som Byrådet vedtog den 26. februar 2019, har været fremlagt i fire ugers offentlighedsfase frem til den 3. april 2019.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af fem fritliggende énfamiliehuse. Forslaget er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom fire høringssvar:

1. Midt-og Vestjyllands Politi
2. Banedanmark
3. Prins Buris Vej 75
4. Vestforsyning A/S

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Med afsæt i høringssvarene anbefaler Teknik og Miljø at imødekomme politiets forslag til mål på vendeplads på kortbilag 2. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- imødekomme politiets forslag til mål på kortbilag 2,
- vedtage Lokalplan nr. 1163 endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 23. april 2019, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 9: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017-02, udvidelse af området til større butikker uden for Holstebro bymidte

01.02.15-P15-12-17

Sagsfremstilling

TL/NHR - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017, der sigter efter at udvide aflastningsområdet 'Nyholm' nordpå langs Ringvejen/Struer Landevej og videre mod øst langs Nordre Ringvej. Tillægget og detailhandelsanalysen, der publiceres som appendiks i tillægget, er bilagt dagsordenpunktet.

Tillægget består af retningslinjer, rammer for lokalplanlægningen og ledsagende redegørelse for relevante emner. Detailhandelsanalysen indgår i det samlede redegørelsesmateriale og belyser 10-12 års forventet butiksudvikling under nærmere beskrevne forudsætninger, herunder nybyggeri af 30.000 m² i større butikker.

I retningslinjerne fastlægges, hvorledes aflastningsområdet tænkes udbygget i to etaper: Den første frem til 2030, der anses for dækket af detailhandelsanalysen, og en anden efter 2030.

I rammerne disponeres arealerne til virkeliggørelse af retningslinjerne, men med en (foreløbig) samlet overgrænse for butiksbyggeri på de 30.000 m² bruttoetageareal, hvorefter arealet inkl. nuværende butikker vil udgøre cirka 75.000 m² bruttoetageareal.

Forud for lokalplanlægning for butiksbyggeri ud over de 30.000 m² i aflastningsområdet skal Byrådet derfor på ny tage stilling til kommuneplanen med ledsagende redegørelse for detailhandelsforhold. I den mellemliggende tid vil Teknik og Miljø have fokus på hensigtsmæssig håndtering af eventuelle anvendelsesændringer i de dele af rammeområdet til større butikker, der ikke er omfattet af lokalplan for butiksformål eller de større offentlige og private byggerier, som også er indeholdt i rammeområdet.

Butiksstørrelsen skal ifølge tillægget fastlægges til at ligge i intervallet 1.200-15.000 m² bruttoetageareal. Dette er betydeligt mere end de 450-1500 (2000) m², der er lagt til grund for udbygningen af det hidtidige Nyholm-område, men er fundet nødvendigt for bevarelse af liv i bymidten. Dette til trods er bymidten udfordret, som det nærmere fremgår af redegørelsen, der ledsager kommuneplantillæggets retningslinjer og rammer.

Teknik og Miljø påregner i forslagets offentlighedsperiode at afholde offentligt møde om tillægget og den påtænkte udmøntning af det i flere nye lokalplaner.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- den øvre grænse udgår og at bebyggelsesprocenten er 40 i området.
- Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst 8 uger.

Historik

Økonomiudvalget, 8. maj 2019, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at den øvre grænse udgår og at bebyggelsesprocenten er 40 i området.

H. C. Østerby (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. 1068, område til butikker m.m. ved Lundholmvej

01.02.05-P16-5-19

Sagsfremstilling

TL/NHR - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1168 for et område til butikker m.m. ved Lundholmvej, Holstebro. Området ligger i nordlig forlængelse af det område ('Nyholm-området'), som i 2002 blev åbnet for etablering af flere, større udvalgswarebutikker. Lokalplanen medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Lokalplanen omfatter 6.8 ha inden for en ramme, der søges afgrænset til formålet i et kommuneplantillæg nr. 2, der er under udarbejdelse. En vedtagelse af lokalplanen vil være betinget af, at en sådan ramme kan gennemføres.

Lokalplanen fastlægger, hvordan området i hovedtræk skal fremstå med større butikker. Planen fastlægger en vejudvidelseslinje på vestsiden af Lundholmvej og nyt vejareal mod nord, hvorefter det senere kan besluttes at udvide vejens tværprofil og ændre hovedtracé, når en mere hensigtsmæssig trafikafvikling forventeligt inden for få år berettiger det.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplanen vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst otte uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 7. maj 2019, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 11: Regulativ for erhvervsaffald og for husholdningsaffald

07.00.03-P24-2-18

Sagsfremstilling

TM/CS - NMK - ØK - BY

Forslag til regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald indstilles til udvalgets godkendelse forinden offentlig høring.

I Holstebro Kommunes affaldsplan er der vedtaget en målsætning om, at kommunen vil opnå en genanvendelsesprocent på minimum 50% af husholdningsaffaldet i 2022.

For at opnå genanvendelsesmålet er det en forudsætning, at madaffald fra husholdninger indsamles særskilt. Natur-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog den 20. februar 2018 en principbeslutning om særskilt indsamling af madaffald fra husstande og denne sag omhandler derfor blandt andet den egentlige udmøntning af denne beslutning.

Der skal derfor vedtages en ny indsamlingsordning for madaffald fra husholdninger i Holstebro Kommune. Ordninger for affald er fastlagt i affaldsregulativene. De gældende affaldsregulativer er fra 2012 og 2013, så implementeringen af madaffaldsordningen har samtidigt givet anledning til en gennemgående revidering af regulativene.

Det er fastsat i bekendtgørelsen om affaldsregulativer, at regulativerne skal udarbejdes efter et fastlagt paradigme, der fremgår i bekendtgørelsens bilag. Ligeledes er det fastlagt, at regulativerne, efter vedtagelse, skal fremgå af Energistyrelsens database NSTAR, så alle kommuners regulativer kan findes ét sted.

Regulativerne er udarbejdet i fællesskab mellem kommunerne Holstebro, Lemvig, Skive og Struer samt Nomi4s i/s.

Når en ordning er fastlagt i regulativerne har affaldsproducenten pligt til at anvende de bortskaffelsesmuligheder, som kommunen i regulativet anviser til.

Af væsentlige ændringer i regulativerne skal nævnes:

Regulativ for husholdningsaffald

- Ordning for dagrenovationen er ændret, så der nu skal ske en opdeling af dagrenovationen i madaffald og restaffald. Ordningen kræver udskiftning af dagrenovationsbeholderen til en opdelt beholder. Ordningen er planlagt til at træde i kraft den 1. september 2019.
- Ordning for tekstiler. Det er valgt at etablere en ordning for særskilt indsamling af tekstilaffald med henblik på at kunne afsætte fraktionen til genanvendelse.
- Ordning for kommunale institutioner er nu indskrevet i regulativet. Det præciserer, at kommunale institutioner skal aflevere deres affald til Nomi4s. Forholdet er allerede idag beskrevet i samarbejdsaftalen mellem Nomi4s og kommunerne, men tydeliggøres nu ved at blive indskrevet som en ordning i regulativet.

Regulativ for erhvervsaffald

- Ordning for ikke-genanvendeligt farligt affald og ordning for klinisk risikoaffald er præciseret med, hvor affaldet skal afleveres.
- Ordning for have- og parkaffald definerer hvilke typer af erhverv, der kan afbrænde haveaffaldslignende affald og hugstæffald på lokaliteten, hvor affaldet er frembragt. Dispensationsmuligheden findes i affaldsbekendtgørelsen, og den praksis, der hidtil er fulgt, tydeliggøres nu ved at blive indskrevet som en ordning i regulativet.

Regulativet for erhvervsaffald omhandler kun det forbrændingsegnete og det deponeringsegnete affald. Kommunen har ikke anvisningsret eller -pligt til genanvendeligt erhvervsaffald. Genanvendeligt affald fra virksomheder skal afsættes til godkendte modtagere oplistet i Energistyrelsens affaldsregister.

Efter vedtagelse af udkastene, der er vedlagt denne dagsorden som bilag, skal de i offentlig høring i fire uger, inden de igen forelægges til endelig vedtagelse. Der lægges i beslutningen op til, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget kan godkende de endelige regulativer efter høringen, såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- godkende udkastet til Regulativ for erhvervsaffald til udsendelse i offentlig høring,
- godkende udkastet til Regulativ for husholdningsaffald til udsendelse i offentlig høring,

- Natur-, Miljø- og Klimaudvalget bemyndiges til at vedtage det endelige regulativ, under forudsætning af, at der ikke sker væsentlige ændringer i regulativet.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 23. april 2019, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 8. maj 2019, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 12: Forslag til tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan for areal til regnvandsbassin og -ledning

06.00.05-P15-1-19

Sagsfremstilling

TM/LKD/HSK - NMK - ØK - BY

Forslag til tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016, jf. bilag 1, fremlægges med henblik på beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i otte uger.

Forslaget er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32 og skal betragtes som en anmodning fra Vestforsyning Spildevand A/S om kommunalbestyrelsens beslutning om at ville ekspropriere arealer til brug for etablering af ledning og regnvandsbassin på matrikel 1bf, Lauralyst Hdg., Tvis.

Som følge af udbygningen af Købmandsgården på Skautrupvej 1 i Tvis har det været nødvendigt at finde en alternativ løsning på håndtering af regnvand fra ejendommen, da det grundet kapacitetsproblemer i fællesledningen ikke kunne tilledes det eksisterende system. Ejendommen Skautrupvej er omfattet af Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016.

Der har været afholdt forhandlinger mellem Vestforsyning Spildevand A/S og ejeren af pågældende matrikel omkring muligheden for placering og etablering af spildevandsanlæggene, men der har ikke kunnet opnås enighed om pris. Vestforsyning Spildevand A/S har tilbudt erstatning i overensstemmelse med landsaftalen om spildevandsanlæg på landbrugsjord, som er den anvendelse arealerne har i dag.

Da det ikke er muligt at opnå enighed om pris anmodes kommunalbestyrelsen om en principbeslutning om at ville foretage ekspropriation, således at ejendommen Skautrupvej 1 kan afvandes i overensstemmelse med spildevandsplanen og den midlertidige tilladelse til udledning af tag- og overfladevand til Halgård Bæk, som er udstedt af Holstebro Kommune den 19. december 2018. Principbeslutningen om ekspropriation medfører, at lodsejer kan få kompensationen fra Vestforsyning Spildevand A/S på ekspropriationslignende vilkår. Ejeren af arealet er indforstået med denne fremgangsmåde.

Tillægget til Spildevandsplanen er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra §8, som viser, at tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. I henhold til § 10 og bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) indstilles det derfor, at tillægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring
- der ikke foretages miljøvurdering og udarbejdes miljørapport
- der tages principbeslutning om at ville ekspropriere arealer til brug for etablering af ledning og regnvandsbassin på matrikel 1bf, Lauralyst Hdg., Tvis.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 7. maj 2019, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 14. maj 2019, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 13: Haveforeningen Nyholm

04.00.00-P20-1-02

Sagsfremstilling

PMP/NHR – ØK - BY

Til Byrådets godkendelse foreligger Aftale om en pakkeløsning, udkast 14-03-2019, hvorefter Holstebro Kommune i 2021 vil overtage arealet imellem Holstebro Mejeri og Bilka, som i dag tilhører Haveforeningen Nyholm. Samtidig stilles aktuelle medlemmer af haveforeningen i udsigt, jf. aftalen, at kunne ny-etablere haver på arealer vest for Mozartsvej, som Holstebro Kommune stiller til rådighed. Aftaleudkastets alm. del bringes som bilag til dagsordenpunktet.

Finansieringsbehovet for Holstebro Kommune til erhvervelse og afsluttende rydning af arealet ved Hjermvej er anslået at beløbe sig til i alt 6,2 mio. kr., der fremkommer af følgende omtrentlige beløb:

5,4 mio. kr. fordelt til de 34 medlemmer af Haveforeningen Nyholm (anslået indeks 104).

0,2 mio. kr. indfrielse af foreningens banklån til vandindlæg.

0,4 mio. kr. anslået merpris for ryddede haver inkl. refusion af rådgiver (farligt affald).

0,2 mio. kr. anslået udgift til afsluttende rydning af arealet ved Hjermvej.

Beløbet 5,4 mio. udgør summen af de 34 beløb, der fremgår af aftalens individuelle del. Heri er angivet de forskellige beløb til udbetaling til de enkelte medlemmer primo 2021 sammensat af en ensartet andel af haveværdi efter Kolonihaveforbundets regler (65%) og en aktuelt aftalt 'andelsværdi' på 10.000 kr. Der er taget udgangspunkt i forbrugerprisindekset og en anslået stigning heri (fra 102,3 i januar 2019).

Merpris 0,4 mio. for ryddede haver er en anslået merudbetaling til medlemmer af foreningen på basis af, at medlemmerne forventes at magte rydning af stort set alle haverne. Disse udbetalinger vil ligge før 2021, efterhånden som (puljer af) rydning har fundet sted.

Havemodningen vest for Mozartsvej i form af kloakering, anlæg af vej etc. er anslået at koste op til 2.3 mio. kr.

Budgetteret leje ifølge aftalen er kalkuleret på basis af en anslået efterspørgsel af 10 haver og del-havemodning heraf finansieret via fastforrentet lån hos Kommunekredit amortiseret over 25 år med en rente på 1,22%, hvor der ved tidligere havekloakeringer er arbejdet med 20 år og 3% over diskontoen.

Kommunens udgifter ifølge aftalen finansieres via byggemodningspuljen i 2020 og 2021.

Aftaleudkastet er den 3. april 2019 godkendt ved en generalforsamling i haveforeningen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Aftale om en pakkeløsning som indeholdt i udkast af 14-03-2019 godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, 14. maj 2019, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 14: Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for den selvejende institution Slagteriet

20.00.00-A30-1-19

Sagsfremstilling

MH/AD/CB/LG - BY

Byrådet godkendte på møde den 29. januar 2019 vedtægter for den selvejende institution Slagteriet. I henhold til vedtægterne skal byrådet udpege alle medlemmer af bestyrelsen første gang.

Vedtægtens §3 lyder:

"Bestyrelsens sammensætning og konstituering

Slagteriet ledes af en bestyrelse, der har 5 medlemmer.

Bestyrelsen sammensættes således:

- Formanden skal have en bred erfaring/indsigt i ledelse og fundraising, gerne erhvervet gennem opgaveløsning vedr. byggeri, produktion og/eller iværksætteri inden for kreative erhverv.
- Formanden udpeges af Holstebro Byråd, og valgperioden følger byrådsperioden.
- Et medlem udpeges af Holstebro Byråd blandt dets midte. Valgperioden følger byrådsperioden
- 3 medlemmer indstilles af bestyrelsen og godkendes af Holstebro Byråd

Valgperioden følger byrådsperioden.

Samlet set skal det tilstræbes, at disse medlemmer repræsenterer indsigt i økonomi, ledelse og/eller jura; i iværksætteri, i bygnings- og ejendomsudvikling med henblik på drift og udlejning samt i kunstnerisk/kulturel produktion og afvikling. Bestyrelsen kan beslutte at udvide sig med yderligere 1 medlem (selvsupplering), som kan understøtte bestyrelsesarbejdet med en strategisk, bygningsmæssig og/eller kunstnerisk baggrund. Valgperioden er 2 år.

Første gang udpeges alle medlemmer af Holstebro Byråd.

Bestyrelsen konstituerer sig med hensyn til næstformand"

Økonomiudvalget har på deres møde den 10. april 2019 anbefalet overfor Byrådet, at der til bestyrelsen for Den selvejende institution Slagteriet udpeges følgende medlemmer:

- som formand Asbjørn Christensen, tidl. professionshøjskoleinspektør; formand for Nuparks bestyrelse
- som medlem Lene Skovsgaard Sørensen, direktør Team2
- som medlem Ulla Lund, frivilligchef, Visit Aarhus
- som medlem Søren Taaning, leder af Dansk Talentakademi

samt at Pernille Bloch (C) udpeges af Byrådets midte.

Indstilling

Det indstilles at:

- Byrådet tager udpegningen til efterretning.

Historik

Økonomiudvalget, 10. april 2019, pkt. 20:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af forslaget til medlemmer af bestyrelsen for Slagteriet, samt at Pernille Bloch (C) udpeges af Byrådets midte.

Venstre undlod at stemme.

Svend Ørgaard (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Venstre undlod at tage stilling til udpegningen.

Punkt 15: Ankestyrelsens statistik over afgørelser i 2018 på social- og beskæftigelsesområdet

15.00.82-K03-1-14

Sagsfremstilling

HB/SE/ACB - AMU/SOU/BFU - ØK - BY

Hvert år udsender Ankestyrelsen en statistik over, hvordan klagesager i forhold til de forskellige kommuner har været. Ankestatistikken forelægges hermed til orientering for Arbejdsmarkedsudvalget (se bilag). Det er fastlagt fra statslig side, at kommunerne skal sikre politisk behandling af Ankestyrelsens årsstatistik.

I 2018 har Ankestyrelsen i alt behandlet 251 klager over Holstebro Kommunes afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet.

172 af Ankestyrelsens afgørelser stadfæster Holstebro Kommunes afgørelse, hvilket svarer til 69%. På landsgennemsnit er stadfæstelsesprocenten lidt lavere (64%).

Omgørelsesprocenten (det vil sige afgørelser, som Ankestyrelsen ændrer eller hjemviser til fornyet behandling i kommunen) udgør i alt 26% i Holstebro. Holstebro Kommune har samlet set færre omgørelser end landets øvrige kommuner, hvor omgørelsesprocenten er på 30%.

De forskellige forvaltninger og områder gennemgår Ankestyrelsens afgørelser i de enkelte klagesager løbende - både i forhold til den enkelte sag og læring i organisationen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- sagen tages til orientering.

Historik

Økonomiudvalget, 14. maj 2019, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådets orientering.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 16: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-19

Punkt 17: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-73-18

Punkt 18: Lukket: Økonomi

03.02.00-A00-2-16