

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-01-2018

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Tegningsberettigede i forbindelse med køb, salg og pantsætning af kommunens ejendomme.....	3
Lånegaranti Vinderup Varmeværk.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 29, dagligvarebutik og bytorv i Tvis.....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 32, Erhvervsområde ved Kastrup Vinduer.....	6
Anlægsbevilling til forundersøgelser i det kommende lokalplanområde ved Nørgårdsvej, Vinderup.	8
Igangsættelse af projekt til etablering af ny, permanent heliport nær Holstebro.....	9
Center for Sundhed – Orientering om Sundhedsaktiviteter.....	10
Center for Sundhed - Godkendelse af fordelingsnøgle af driftsudgifter mellem Region Midtjylland	12
Ansøgning om tilskud til Holstebro Handelsstandsforening Sommer Spots.....	13
Digitaliseret udgave af byvåben og grafiske skabeloner.....	14
Lukket: Projekt.....	15
Lukket: Udbudssag.....	16
Lukket: Udbudssag.....	17
Lukket: Meddelelser.....	18

Punkt 1: Tegningsberettigede i forbindelse med køb, salg og pantsætning af kommunens ejendomme

00.15.15-A21-1-17

Sagsfremstilling

EBC - ØK - BY

Iflg. styrelseslovens § 32 "skal dokumenter vedr. kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformænd og en person, der er bemyndiget hertil af kommunalbestyrelsen".

I sidste byrådsperiode var kommunaldirektør Lars Møller, vicekommunaldirektør Claus Brandt, sekretariatschef Hanne Rahbek og chefjurist Jesper Dürr bemyndigede til at underskrive ovennævnte dokumenter sammen med borgmesteren eller én af viceborgmestrene.

Indstilling

Det indstilles at følgende bemyndiges til at underskrive de i styrelseslovens § 32 nævnte dokumenter sammen med borgmesteren eller én af viceborgmestrene:

Kommunaldirektør, Lars Møller
Vicekommunaldirektør, Claus Brandt
Sekretariatschef, Hanne Rahbek
Chefjurist, Jesper Dürr

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 2: Lånegaranti Vinderup Varmeværk

00.01.00-Ø60-1-18

Sagsfremstilling

IN - ØK - BY

Vinderup Varmeværk AMBA har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 8,0 mio. kr. Lånet anvendes til et nyt 15MW elkedelanlæg samt suppleringskøle.

Vinderup Varmeværk er bekendt med Holstebro Kommunes betingelser vedrørende betaling af provision, for det eller de kommunalt garanterede låns restgæld pr. 31. december.

Indstilling

Det indstilles at:

- der gives en lånegaranti på 8,0 mio. kr. til Vinderup Varmeværk AMBA (det økonomisk mest fordelagtige lån)
- provisionen fastsættes til 0,5 pct.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Godkendelse af projektforslag for etablering af 15 MW elkedel

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 29, dagligvarebutik og bytorv i Tvis

01.02.15-P15-6-17

Sagsfremstilling

SH/SMW – ØK – BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 29 for et centerområde i Tvis, som Byrådet vedtog d. 10. oktober 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 13. december 2017. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom høringssvar fra Viborg Stift. Viborg Stift orienterer om, at de ikke har bemærkninger til planen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kommuneplantillæg 29 Forslag

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 32, Erhvervsområde ved Kastrup Vinduer

01.02.15-P15-9-17

Sagsfremstilling

SH/YK - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 32 som Byrådet vedtog den 10. oktober 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase fra den 11. oktober 2017 til den 06. december 2017.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget, er en betingelse for, at lokalplan 1147 kan vedtages endeligt.

Med kommuneplantillæg nr. 32 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2013

- der etableres nyt rammeområde 02.E.09 til erhverv ved Mosebyvej 40, nordøst for Holstebro.
- inden for rammeområdet gives der mulighed for etableringen af erhverv,
- etageantal fastsættes til højst 2
- bygningshøjde højst til 10
- bebyggelsesprocent højst 45

Offentlighedsfasen

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra:

1. Advokaterne Passagen, Passagen 4, 8500 Grenaa, på vegne af beboerne på adressen Mosebyvej 39, 7500 Holstebro samt beboerne på adressen Mosebyvej 41, 7500 Holstebro.

Høringsvaret gør opmærksom på, at realiseringen af lokalplanen og kommuneplantillægget vil medføre blokeringen af de to ejendommens udsigter og dermed vil medføre en værdiforringelse. Dernæst påpeges, at der er sandsynlighed for, en væsentlig forøgelse af støj fra kompressorer, ventilationsanlæg og øget trafikbelastning.

I indsigelsesbrevet nævnes, at godkendelse af nærværende planforslag vil udløse en ikke uvæsentlig erstatningsforpligtelse mod Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø vurdering:

Lokalplanlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering. Lokalplanlægning skal ske i passende balance mellem dels hensynet til omgivelserne, dels mulighederne for udvikling herunder erhvervsudvikling og vækst. Egen forventning til udsigt og afstand til naboer, kan ikke begrunde begrænsninger i muligheden for lokalplanlægning. Uanset om der måtte have været en eksisterende lokalplan, så kan omgivelserne ikke støtte ret på en forventning om at denne aldrig ændres.

Udvidelsen kan medføre øget trafik og støj. Trafikbelastning kan tænkes ind i vejplanlægning, og reguleres derudover af færdselsloven. Støj reguleres af miljølovgivningen. Indsigelser mod øget trafik og støj er ikke i sig selv til hinder for lokalplanlægning.

Det vurderes, at lokalplan 1147 og kommuneplantillæg nr 32 ikke planlægger ud over det, som ligger indenfor erstatningsfri regulering. Det vurderes derfor, at der ikke er tale om et ekspropriativt indgreb.

Indstilling:

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at kommuneplantillæg nr. 32 vedtages endeligt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 32 til offentlig høring

Samlet indsigelse til lokalplan nr. 1147 og kommuneplantillæg nr. 32

Resumenotat til udvalg lokalplan nr. 1147 og kommuneplantillæg nr. 32

Punkt 5: Anlægsbevilling til forundersøgelser i det kommende lokalplanområde ved Nørgårdsvej, Vinderup

01.02.00-P20-12-17

Sagsfremstilling

SH/YK - TU - ØK - BY

Økonomiudvalget besluttede den 6. december at igangsætte planlægningen af en boligudbygning i Vinderup, på baggrund af et skitseforslag for et nyt boligområde ved Nørgårdsvej. Forslaget omfatter et kommunalt ejet areal på ca. 4.6 ha beliggende nord for Alfred Priess A/S og syd for lokalplan nr. 1030 ved Ålykkevej. Økonomiudvalget har således godkendt grundlaget for udarbejdelse af lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup.

Teknik og Miljø ønsker på baggrund af ovenstående at få gennemført forundersøgelser af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm.

Forundersøgelser indebærer blandt andet

- Opmåling ved landinspektør
- Screening ved museet
- Orienterende jordbundsundersøgelse

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssig 300.000,- kr. Beløbet vil ved den senere kalkulation af grundpriserne i området blive indregnet i byggemodningen. Der vil således på et senere tidspunkt komme en bevillingsansøgning på selve byggemodningen.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 300.000,- kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af byggemodningspuljen i 2018.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. december 2017, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Illustrationsplan for boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup

Kommuneplanrammer før

Kommuneplanrammer efter

Punkt 6: Igangsættelse af projekt til etablering af ny, permanent heliport nær Holstebro

08.20.00-P20-1-17

Sagsfremstilling

SH/NHR – ØK

Region Midtjyllands direktion har besluttet at igangsætte et projekt for etableringen af en ny, permanent heliport i nærheden af Holstebro, hvortil der kan etableres en GPS-indflyvningskorridor. Baggrunden for dette er, at Styregruppen for Den Landsdækkende Akutlægeheliporterordning har igangsat etablering af GPS-indflyvningskorridorer i hele landet med det formål at reducere antallet af flyvninger, der aflyses pga. dårligt vejr.

I Region Midtjylland blev det anbefalet at etablere en korridor til den eksisterende heliport ved Regionshospitalet i Holstebro, men den videre afdækning viste, at det ikke var muligt. Derfor er der udarbejdet lokaliseringsanalyse, der havde til formål at finde en egnet lokalisering til en ny heliport nær Holstebro. Lokaliseringsanalysen bringes som bilag til dagsordenpunktet.

Analysen viste, at den bedste egnede placering er nær motorvejsafkørsel 22 ved Skivevej nord for Holstebro. Region Midtjylland ønsker derfor at gå videre med at undersøge dette område for at finde det helt nøjagtige forslag til placeringen, inden der ansøges om VVM-screening af projektet hos Holstebro Kommune.

Den nye heliport vil sikre, at akutlægehelikoptererne også kan hjælpe patienterne i den vestlige del af Region Midtjylland med at få rette behandling i rette tid, når den nuværende heliport i Holstebro ikke kan anvendes længere. Derudover vil akutlægehelikoptererne også kunne lande i dårligere vejr end i dag, da heliporten etableres med GPS-indflyvningskorridor.

Teknik og Miljø vurderer, at der forud for etablering af den påtænkte heliport skal afgrænses en ramme i kommuneplanen til formålet og tilvejebringes en lokalplan, der nærmere fastlægger arealets indretning og adgangsforhold m.v. Efter en foreløbig vurdering i Teknik og Miljø anses en placering i det omhandlede område for realisabel.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget beslutter

- at der indkaldes idéer og forslag fra offentligheden med henblik på rammebestemmelser i kommuneplanen for placering af en heliport imellem Skivevej og jernbanen nord for Holstebro

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Tiltrådt indstillingen.

Bilag

Lokaliseringsanalyse

Punkt 7: Center for Sundhed – Orientering om Sundhedsaktiviteter

29.00.00-G01-38-17

Sagsfremstilling

HB/JBD/WM – SOU – ØK

Center for Sundhed er fyrtårnet for Holstebro Kommunes sundhedsindsats. Det er borgernes Sundhedshus, hvor den kommunale indsats samler, organiserer og tilbyder undersøgelser, træning, behandling, rådgivning og vejledning.

Byggeri af Center for Sundhed forløber planmæssigt. Holstebro Kommune får overdraget bygningerne i foråret 2018. Center for Sundhed rummer i den realiserede bygning i alt 13.002 brutto m² og har to primære ejere: Region Midtjylland, der ejer 16 % og Holstebro Kommune, der ejer 84 % - inklusiv frasolgt ejerlejlighed.

Der pågår en del aktivitet i forhold til forberedelse af driften i Center for Sundhed. Herunder udarbejdelse af vedtægter for husets ejerforening, budgetaftale og driftsaftale mellem ejerne Region Midtjylland og Holstebro Kommune. I forhold til økonomi, ledelse og organisation henvises til bilag 1 og 2.

Center for Sundhed åbner i sommeren 2018, ca. 18 måneder før Regionshospitalet i Holstebro lukker. Borgerne kan forvente, at nogle af de tilbud der i dag er på hospitalet, bliver genetableret i Center for Sundhed.

Center for Sundhed rummer vigtige regionale funktioner: Akutklinik, røntgen, laboratoriefunktioner, blodprøvetagning, mammografiscreening, jordemoderkonsultationer og ambulatorier (somatik og psykiatri). Det er endvidere aftalt, at Regionen opretter 5 psykiatriske sengepladser. Desuden overfører kommunen væsentlige sundhedsfunktioner til Center for Sundhed, blandt andet akutpladser, midlertidige pladser der rummer særlige pleje- og træningstilbud, som kræver et midlertidigt ophold. Endvidere flyttes sygeplejeklinik funktionen i Holstebro by i Center for Sundhed.

Sundhedsydelserne inden for somatik og psykiatri tilbydes og koordineres i mange tilfælde af region og kommune i fællesskab.

Som kommunalt sundhedsvæsen har vi en enestående chance for at tilrettelægge nye borger-/patientforløb i forbindelse med indflytningen i Center for Sundhed – borgerforløb med fokus på høj kvalitet i indsatserne. Kvalitetsdagsordenen har særlig opmærksomhed samtidig med fokus på geografisk nærhed.

Sundhedsaktiviteter i Center for Sundhed har bl.a. som mål at reducere antallet af (akutte) indlæggelser og nogle borgerforløb vil fremadrettet kunne foregå alene i primærsektor. Det giver, alt andet lige, bedre og mindre komplicerede forløb til gavn for borgere og pårørende. Dertil kommer, at Holstebro Kommune vil spare udgifter til kommunal medfinansiering.

Borger-/patientforløb foregår i dag fra eget hjem til hospital og fra hospital til eget hjem. Akutpladser og midlertidige pladser i Center for Sundhed kan for relevante borgere/patienter blive et vigtigt ”stoppested” på denne rejse og i en række tilfælde også udgøre ”endestation”, således at en hospitalsindlæggelse kan undgås.

Center for Sundhed er ligeledes et sted for frivillige og pårørende. Det er stedet, hvor ”Vi står sammen om sundhed” (ref. Holstebro Kommunes Ny Sundhedspolitik).

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 14. december 2017, pkt. 1:
Orientering blev givet.

Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke i behandling af sagen.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandling af sagen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Økonomi og takster

Bilag 2 - Ledelse og organisering af Center for Sundhed

Punkt 8: Center for Sundhed - Godkendelse af fordelingsnøgle af driftsudgifter mellem Region Midtjylland og Holstebro Kommune

29.00.00-G01-38-17

Sagsfremstilling

HB/JBD/WM - SOU - ØK - BY

Styregruppen for Center for Sundhed har behandlet oplæg til fordeling af driftsudgifterne mellem ejerforeningens to aktører. Forhandlingerne munder ud i en aftale om fordelingsnøgle for driftsudgifter, der tager afsæt i de to parter ejerandel af bygningen – og Region Midtjyllands andel tillægges en andel af bygningens fællesarealer, som regionen gør brug af.

Der er indgået aftale om en fordeling af driftsudgifterne i Center for Sundhed med 17,77 % til Region Midtjylland og 82,23 % til Holstebro Kommune. Holstebro Kommune afregner driftsudgifterne med Region Midtjylland. Holstebro Kommune afregner derudover med lejere i bygningen på baggrund af indgåede aftaler mellem parterne uafhængigt af fordelingsnøglen mellem de to primære ejere af CFS. Det foreløbige driftsbudget udgør 7,5 mio. kr.

Det er endvidere aftalt, at der foretages en reduktion af Region Midtjyllands andel af driftsudgifterne i overgangsperioden fra CFS åbner og til Region Midtjyllands aktiviteter flytter ind i CFS ved lukning af Regionshospitalet i Holstebro i 2020. Reduktionen er beregnet og differentieret med afsæt i type af driftsudgift og udgør et spænd mellem 0 – 100 % reduktion. Samlet set giver det en reduktion på 74 % i overgangsperioden.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller:

- at Økonomiudvalget og Byrådet godkender aftalen.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 14. december 2017, pkt. 2:
Godkendt som indstillet.

Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke i behandling af sagen.
Susanne Funch (A) deltog ikke i behandling af sagen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 9: Ansøgning om tilskud til Holstebro Handelsstandsforening Sommer Spots

20.00.00-Ø40-49-17

Sagsfremstilling

MH/LG - KF - ØK

Holstebro Handelsstandsforening har ansøgt Holstebro Kommune, Kunst og Kulturs pulje til Kulturelle Aktiviteter i 2018. De ansøger om et tilskud på 400.000 kr. i 2018 til aktiviteter i Holstebro midtby med det primære formål at tilbyde turister mulighed for at få en flottere og bedre oplevelse af Holstebro som handels- og kulturby.

Ansøgningen har været behandlet i Udvalget for Kultur og Fritid den 18. december 2017.

Udvalget besluttede at oversende sagen til behandling i Økonomiudvalget med henblik på at den betragtes som en ansøgning om markedsføringsaktiviteter og ikke kulturelle.

Handelsstandsforeningen ønsker i juni, juli og august at skabe en platform for kulturelle oplevelser benævnt Sommer Spots, for eks. fejring af studenter, børneaktiviteter, fatboystole og musikarrangementer samt deltagelse i Holstebro Åben. Handelsstandsforeningen bidrager selv med 123.000 kr. og påtager sig alle praktiske opgaver omkring arrangementerne. Handelsstandsforeningen var i 2016 bevilget tilskud på i alt 105.000 kr. fra Holstebro Kommune til Sommer Spots arrangementer.

Kultur- og Fritidsudvalget har ikke forholdt sig til det ansøgte beløbs størrelse.

Indstilling

Til Økonomiudvalgets drøftelse

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen er udsat.

Bilag

Ansøgning og budget - Sommer Spots 2018 - Bilag ØK - 17.01.2018

Punkt 10: Digitaliseret udgave af byvåben og grafiske skabeloner

00.01.00-G01-17-16

Sagsfremstilling

HR/MMA - ØK

Den 24. januar 2018 publicerer Holstebro Kommune en ny skabelon til hjemmesiden, hvor designet fremstår mere up to date og afspejler en moderne virksomhed. I den forbindelse har vi fået fremstillet en mere enkel og rentegnet version af byvåbnet, som er tydeligere at afkode og 100% egnet til digitalt brug og digitale platforme.

Udfordringen ved vores nuværende byvåben er, at det aldrig er blevet klargjort til skærmbrug og den digitale tidsalder og vi har igennem en årrække nu arbejdet med en indscannet gengivelse af versionen fra 1937.

Det giver udfordringer, blandt andet fordi byvåbnet er meget detaljeret og dermed ikke står skarpt og tydeligt på skærm og i digital udgave; særligt i mindre udgaver. Farvesammensætningen er heller ikke hensigtsmæssig på digitale platforme. For mennesker, der ikke kender byvåbnet og historien bag, vil vores nuværende byvåben være svært at afkode.

Den nye digitale, forenklede version rummer de samme elementer, som vi kender fra det gamle. Den største forskel er, at antallet af farver er forenklede og de enkelte elementer fremstår mere ensartede og skarpe.

I forbindelse med at det forenklede, digitaliserede byvåben introduceres på hjemmesiden, og netop fordi byvåben er målrettet de digitale platforme, vil vi sætte gang i en tilpasning af skabeloner på de digitale platforme, fx:

- Grundskabeloner til dokumenter (brevskabeloner, notat-dokument m.m.) i fagsystemer (fx SBSYS)
- Mailsignatur
- Powerpoint-skabelon
- Storskærm, pyloner m.m.
- Annoncer

Vi vil bl.a. trække på de farver og skrifttyper, som den nye skabelon til hjemmesiden tager udgangspunkt i.

Tilpasningen af skabeloner på de digitale platforme skal ske successivt.

Det originale byvåben vil stadig bruges i særlige tilfælde.

Udgifterne til tilpasning af skabelonerne kan ske inden for kommunikations eksisterende økonomi.

Indstilling

Det indstilles:

- at arbejdet med tilpasning af skabeloner til digitale platform sættes i gang.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Tiltrådt indstillingen.

Bilag

Grafiskeelementer digitalt byvåben

Grafisk oplæg

Punkt 11: Lukket: Projekt

01.11.00-G01-1-16

Punkt 12: Lukket: Udbudssag

82.21.00-P20-8-17

Punkt 13: Lukket: Udbudssag

82.21.00-P20-10-17

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-9-18