

REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om anlægsbevilling til akut reparation vedr. lokaler til Bropas.....	3
--	---

Punkt 1: Ansøgning om anlægsbevilling til akut reparation vedr. lokaler til Bropas

82.07.00-Ø00-1-22

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

I forbindelse med indretning af lokaler på Slagteriet til "Bropas" er der opstået et akut behov for udskiftning af ca. 200 kvadratmeter betondæk over tilsvarende kælderareal. Betonskadens omfang blev først synlig, da en større del af loftet i kælderen styrtede ned. Efter besigtigelse fra Teknologisk Institut er konklusionen, at betonskaderne er så omfattende, at betondækket skal udskiftes, før der kan færdes på det. Betondækket udgør ca. en tredjedel af værkstedsarealet for "Bropas", og er en forudsætning for at leve op til de aftaler, der er indgået med Bropas.

Ved besigtigelsen er det konstateret, at skaden er afgrænset til det aktuelle område, og at det sandsynligvis skyldes, at der i kælderen tidligere har været opbevaret stoffer, som har påvirket betonkonstruktionen særligt aggressivt.

Da Fælles Ejendomscenters vedligeholdelsesbudget i 2022 i forvejen er udfordret af stor negativ genbevilling fra 2021, som følge af dels stigende energipriser og dels manglende indtægter for udlejning af Vesterbo, og også i 2022 forventes belastet af stigende energi- og materialepriser, ansøges der ekstraordinært om anlægsbevilling til akut udbedring af skaden i "Bropas"'s lokaler.

Der er indhentet tilbud på udskiftningen af betondækket og billigste tilbud medfører en samlet omkostning på 410.000 kr., som der derfor søges anlægsbevilling til.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet forslag om kompenserende besparelser.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 410.000 kr. i 2022 til udskiftning af betondæk
- at der i 2022 meddeles et tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.