

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-09-2019

MÃ,dedato Onsdag d. 11. september 2019 kl. 08:30

MÃ,dested MÃ,delokale 188

Indholdsfortegnelse

Budget 2020-2023: Byrådets 1. behandling.....	3
Godkendelser af salgspriser for erhvervgrunde ved Søndergård.....	4
Mødekalendar for Byråd og fagudvalg 2020.....	5
Forslag til tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan, Hvam Mejeriby.....	6
Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 - Område til solcelleanlæg øst for Bur.....	7
Planlægning for nye sommerhuse i Vester Husby.....	8
Lukket: Salg.....	9
Lukket: Salg af areal.....	10
Lukket: Magelæg.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Budget 2020-2023: Byrådets 1. behandling

00.30.10-000-10-18

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Økonomiudvalget skal ifølge tidsplanen fremsætte forslag til Holstebro Kommunes budget for 2020-2023 til Byrådets 1. behandling den 17. september 2019.

Budgettet til 1. behandling er baseret på budgetrammen udmeldt af Økonomiudvalget den 10. april 2019 og på budgetforslaget 2020-2023 som er behandlet i de respektive udvalg. Grundet den manglende "Aftale om kommunernes økonomi" tager budgetoversigten i flere tilfælde udgangspunkt i det vedtagne budget 2019. Det gælder indtægterne, men ligeledes er der ikke foretaget ny P/L regulering og skønnet på overførselsudgifter og beskæftigelsestilskud er fastholdt.

I budgetforslaget til 1. behandling er drifts- og anlægsudgifter, der ikke er politisk godkendt, fremhævet med kursiv. Udgifterne er vist udvalgsfordelt i budgetoversigten. Anlægsudgifterne er vist enkeltvist i investeringsoversigten.

Budgetforslaget giver et underskud i 2020 på -12,8 mio.kr. og i overslagsårene 2021-2023 et samlet overskud på 110,3 mio. kr.

Budgetforslaget svarer til det udsendte høringsmateriale. Alle indkomne høringssvar er sendt til Byrådet den 9. september efter høringsperiodens udløb.

Vedlagt er endvidere budgetbemærkninger som de fremstår ved 1.behandlingen.

Det foreslås, at fristen for aflevering af eventuelle ændringsforslag fastsættes til tirsdag den 2. oktober kl. 8:30 på Borgmesterkontoret.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget til 1. behandling.
- Fristen for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til tirsdag den 2. oktober kl. 8:30.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog økonomichef Lars Vad.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen. Der tages et generelt forbehold.

Svend Ørgaard (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Godkendelser af salgspriser for erhvervsgrunde ved Søndergård

13.06.02-G10-51-19

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Byrådet vedtog i sit møde den 21. marts 2017 Lokalplan nr. 1106 for et erhvervsområde ved Søndergård.

Inden for lokalplan 1106 er der totalt 619.295 m² erhvervsareal incl. forareal, jf. bilag.

Byggemodningen af det første område med nye erhvervsgrunde ved Holstebromotorvejen er ved at være færdig, og grundene er klar til salg med overtagelse omkring 1. december 2019. Der er byggemodnet i alt ca. 140.000 m² erhvervsareal, jf. kortbilag - salgsareal område 1.

Med baggrund i indhentede tilbud, erfaringstal samt udgifter og forventede udgifter til jordkøb er der beregnet en minimumspris for de pågældende arealer.

Det foreslås, at arealerne opdeles i 4 kategorier med følgende faktor.

- Grønt forareal (80 %)
- Erhvervsareal (100 %)
- Facade mod Skivevej (115 %)
- Facade mod motorvejen (130 %)

Opdelingen er begrundet i, at facadearealerne må antages at være mere attraktive end de øvrige arealer. For så vi angår det grønne forareal, er det et areal, som facegrundeejeren forpligtiges til at købe med. Arealet må ikke bebygges, men tæller med i bebyggelsesprocenten, som for området er 60 %.

Med afsæt i ovenstående foreslås følgende udbudspris

- Grønt forareal 150 kr. pr. m²
- Erhvervsareal 190 kr. pr. m²
- Facadeareal mod Skivevej 220 kr. pr. m²
- Facadeareal mod motorvejen 250 kr. pr. m²

En facadegrund mod motorvejen på 10.000 m² med opdelingen 8.000 m² facadeareal og 2.000 m² grønnt forareal vil koste 2.300.000 kr. svarende til en gennemsnitspris på 230 kr. pr. m².

Alle priser er ekskl. moms og tilslutningsbidrag af enhver art.

Supplerende kan oplyses, at kommunens erhvervsgrunde i Nupark koster 235 kr. pr. m². Heri er inkluderet tilslutningsbidrag til kloak og byggemodningsbidrag til fjernvarme. Erhvervsgrunde på Lægårdvej koster 175 kr. for facadearealer (heri tillægges det grønne forarealer vederlagsfrit) og 150 kr. for bagarealer. Alle priser ekskl. tilslutningsbidrag af enhver art. Nuværende erhvervsgrunde i Søndergård koster 79 kr. pr. m² ekskl. tilslutninger af enhver art.

Indstilling

Det indstilles, at:

- salgsprisen fastsættes som beskrevet, ekskl. moms og eksl. tilslutningsbidrag af enhver art, og
- grundene i øvrigt sælges på normale vilkår for salg af kommunens erhvervsgrunde.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Svend Ørgaard (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2020

00.22.00-A21-2-19

Sagsfremstilling

LM/ISO - ØK - BY

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for Byråds-, Økonomiudvalgs- og fagudvalgsmøder i 2020.

Byrådsmøderne holdes fortrinsvis den 3. tirsdag i hver måned, og juli måned er mødefri, hvilket vil sige 11 årlige møder. Derudover er der et Byrådsseminar henholdsvis forår og efterår.

Mødedatoerne for Økonomiudvalget er foreslået ud fra et princip om, at der så vidt muligt:

- holdes møde i ugen før byrådsmøderne,
- ikke holdes møde i samme uge som et byrådsmøde.

Antallet af fagudvalgsmøder for de enkelte fagudvalg er fra og med 2020 reduceret med ca. 25 pct.

Skoleferierne holdes som udgangspunkt mødefri.

Der er taget forbehold for møder i KKR. I tilfælde af, at der er sammenfald med Økonomiudvalgsmøder, vil Økonomiudvalgets møde blive flyttet til kl. 13.00.

Det tilstræbes at placere fagudvalgsmøderne i ugen før det sidste Økonomiudvalgsmøde inden Byrådsmødet. Dog skal der lægges fagudvalgsmøder i uge 12/13, 25/26 og uge 38/39 af hensyn til behandlingen af budgetopfølgningerne.

Der er taget højde for at Økonomiudvalgsmøder og Byrådsmøder ikke har sammenfald med allerede planlagte møder i KL.

Der gøres opmærksom på følgende datoer for KL's fagkonferencer og lignende, der evt. skal tages højde for ved planlægning af fagudvalgsmøderne:

KL's Børn og Unge Topmøde (30-31. januar 2020)

KL's Teknik og Miljø Konference (16-17. april 2020)

KL' Social og Sundhedspolitisk Forum (14-15. maj 2020)

Kulturmøde Mors (20-22 august 2020)

KL Jobcamp 2020 (5-6. november 2020)

KL's kultur og fritidskonference (dato ukendt - forventeligt først i 2021)

Indstilling

Det indstilles, at:

- Forslag til mødekalender for Byråd og fagudvalg godkendes.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Svend Ørgaard (A), Pernille Bloch (C) og Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Forslag til tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan, Hvam Mejeriby

06.00.05-P15-5-19

Sagsfremstilling

TM/HSK - NMK - ØK - BY

Forslag til tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016, jf. bilag 1, fremlægges med henblik på beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i otte uger.

Forslaget er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32 og skal betragtes som en anmodning fra Vestforsyning Spildevand A/S om Byrådets beslutning om at ville udlægge Hvam Mejeriby til et område med mulighed for udtræden for tag- og overfladevand i forbindelse med den nært forestående separering af fælleskloakken i området.

Hvam Mejeriby er en landsby med godt 100 ejendomme, som i dag er fælleskloakeret. Klimaudfordringerne betyder at Teknik og Miljø har fokus på nytænkning i håndtering af regnvand og klimatilpasningsmuligheder. Disse tematikker er også vigtige for Vestforsyning Spildevand A/S. I forbindelse med den nærtforestående separering af fælleskloakken i Hvam Mejeriby, vurderes det hensigtsmæssigt at afprøve muligheden for overfladevandshåndtering i stedet for den traditionelle separering i rør. Ved denne tilgang sker der ikke alene en klimatilpasning af byen, da det samtidig kan bidrage til at forskønne landsbybilledet med blå og grønne elementer.

Med projektet lægges der også op til at give grundejerne i Hvam mulighed for delvis udtræden af kloakforsyningen for regnvand. Dette skal ske ved frivillig aftale mellem kommune og grundejer og mod tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidraget. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes af Vestforsyning Spildevand, men kan dog maksimalt udgøre 40% af standardtilslutningsbidraget. Regnvand fra de udtrådte grunde vil i stedet skulle håndteres på egen grund ved nedsivning. Grundejere, som ikke ønsker at udtræde, må forvente at kunne tilslutte tag- og overfladevand til Vestforsynings regnvandssystem ved afledning på overfladen.

Hvam Mejeriby er i dag udlagt til et område med planlagt separatkloak, dette ændres med nærværende tillæg til Spildevandsplanen, således at området udlægges til separatkloakeret område med mulighed for udtræden for tag- og overfladevand.

Teknik og Miljø deltager sammen med repræsentanter fra Vestforsyning Spildevand, samt dennes rådgiver og entreprenør i borgermøde i Hvam Mejeriby den 29. august 2019, hvor borgerne introduceres for mulighederne i projektet omkring at udtræde for tag- og overfladevand og efterfølgende vejledt på ture rundt i haver om muligheder for og inspiration til løsninger for at håndtere regnvand på egen grund.

Tillægget til Spildevandsplanen er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra §8, som viser, at tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. I henhold til §10 og bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter indstilles det derfor, at tillægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller, at:

- tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring,
- der ikke foretages miljøvurdering eller udarbejdes miljørapport.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 3. september 2019, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A), Svend Ørgaard (A), Pernille Bloch (C) og Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 - Område til solcelleanlæg øst for Bur

01.02.15-P15-3-19

Sagsfremstilling

TL/JLH - ØK - BY

Geopartner har på vegne af Better Energy ansøgt om etablering af en solcellepark øst for Bur. Området er ikke udlagt til dette formål i Holstebro Kommuneplan 2017.

Økonomiudvalget besluttede den 3. oktober 2018, at igangsætte planlægningen for området. På mødet den 20. marts 2019 blev Økonomiudvalget forelagt de høringssvar, der indkom i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen.

Ansøgningen omfatter et areal på 222 ha. Arealet til selve solcelleanlægget udgør ca. 197 ha, og solcellerne forventes at få en samlet effekt på op til 206 MW.

Vedhæftet er udkast til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017, hvormed det eksisterende område til tekniske anlæg 'Område til vindmøller ved Gedmose' udvides mod øst. Mod vest foretages en mindre reduktion, således at gravhøje og beskyttelseslinjer omkring disse ikke længere indgår i områdefægrænsningen. De eksisterende rammebestemmelser for planlægning for vindmøller suppleres med rammebestemmelser for planlægning for et solcelleanlæg som ansøgt.

Kommuneplantillægget er miljøvurderet og fremgår som bilag A til kommuneplantillægget. Miljøvurderingen viser samlet set, at kommuneplanændringen kan ske uden væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget vil på mødet den 24. september 2019 blive forelagt miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet en VVM-redegørelse) for projektet Solcellepark øst for Bur, samt et udkast til en § 25-tilladelse (tidligere kaldet en VVM-tilladelse). Teknisk Udvalg vil på mødet den 24. september 2019 blive forelagt udkast til lokalplan nr. 1165 for område til solcelleanlæg øst for bur.

Planforslagene, herunder også miljøkonsekvensrapporten, skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage endelig stilling til vedtagelse af planerne.

I forbindelse med den offentlige høring vil der blive holdt et offentligt møde. På mødet vil der blive orienteret om projektet, planlægningen og miljøvurderingen. Det offentlige møde finder sted torsdag den 28. november 2019 kl. 19.00 i Bur forsamlingshus.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

- tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A), Svend Ørgaard (A), Pernille Bloch (C) og Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Planlægning for nye sommerhuse i Vester Husby

01.02.05-P16-3-18

Sagsfremstilling

TL/YK-Å~KÅ

Å

Å~konomiudvalget har på møde den 27. juni 2018 og den 10. april 2019 drøftet nye sommerhusområder i kommunen, herunder et ubebygget område i Vester Husby, der er beliggende i "Sommerhusområdet".

Å

Ud fra drøftelser i Å~konomiudvalget har Teknik og Miljø, varet i indledende dialog med alle grundejere inden for det område, der skal planlægges for.

Å

Teknik og Miljø, vil på mødet fremlægge forslag til udvikling af området.

Å

Indstilling

Det indstilles, at:

- Å~konomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og planchef Thomas Leerberg.

Sagen blev drøftet. Vedtaget at der holdes et borgermøde.

Å

H. C. Å~sterby (A), Svend Å~rgaard (A), Pernille Bloch (C) og Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Å

Punkt 7: Lukket: Salg

13.06.02-G10-5-16

Punkt 8: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-4-19

Punkt 9: Lukket: Magelæg

13.06.01-Ø54-1-19

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-6-19