

REFERAT Byrådet d. 06-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 06. oktober 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budget 2021-2024: Byrådets 2. behandling.....	3
Anlægsbevilling til Tvis Mølle Naturlaboratorium.....	5
Anlægsbevilling til byggemodning af Slagteriet Etape 1.1 - Slagtertorvet mm.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling til etablering af faciliteter til "Bropas".....	8
Anlægsbevilling til forundersøgelse, erhvervsbyggemodning ved Nørgårdsvej.....	9
Anlægsbevilling til gadelys ved boligudstykningsområdet Mejrups Vest, øst for Vester Skolevej.....	10
Godkendelse af salgspriser, Halgård Vest, 4. og 5. etape.....	11
Forslag til lokalplan nr. 1179 for et fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro, Borbjerg.....	12
Forslag til lokalplan nr. 1189 for et område til børneinstitution ved Nørre Boulevard, Holstebro.....	14
Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for et centerområde ved Slotsvænget i Holstebro.....	15
Forslag til lokalplan nr. 1194 for et centerområde til boliger og erhverv ved Slotsvænget, Holstebro	16
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:33, erhvervsområde ved Hjermvej og Lundholmvej, Holste	17
Lukket: Aktuel Kvarter.....	18

Punkt 1: Budget 2021-2024: Byrådets 2. behandling

00.30.10-P19-2-20

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Byrådet godkendte den 15. september 2020 et budgetforslag for 2021 samt overslagsårene 2022-2024 til 2. behandling. Endvidere blev det vedtaget, at ændringsforslag til budgetforslaget skulle afleveres senest onsdag den 30. september 2020, kl. 8.30 til Borgmesterkontoret.

Gruppeformændene indgik den 25. september et budgetforlig, der er fremsendt som ændringsforslag og indarbejdet i sagsteksten og bilag.

Budgetforslag 2021:

Efter 1. behandling er der indarbejdet tekniske korrektioner samt politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser i budget 2021-2024, som det fremgår af dokumentet Driftsrammer.

Budgetoversigten inkl. budgetforliget indeholder således:

- samlede indtægter på 3.826,1 mio. kr. med baggrund i:
 - udskrivning af kommunal indkomstskat med uændret udskrivningsprocent på 25,5
 - udskrivning af kommunal grundskyld med uændret grundskyldspromille på 24,12
 - valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag.
- nettodriftsudgifter 3.679,6 mio. kr.
- nettorenteudgifter på 1,7 mio. kr.
- nettoanlægsudgifter på 114,6 mio. kr.
- afdrag vedr. lån på 76,9 mio. kr. og lånoptagelse på 68,0 mio. kr.
- øvrige balanceforskydninger på -23,2 mio. kr.
- Budgetforslaget viser med de nævnte forudsætninger et budget med en balance på 1,6 mio.kr. i 2021

Budgetoverslag 2022-2024:

Budgetbalancen i overslagsårene er på 22,6 mio. kr. i 2022, på 58,4 mio. kr. i 2023, og 104,3 mio. kr. i 2024.

Budgetbemærkninger:

Fagudvalgenes budgetbemærkninger og forslag til takster fremgår af særskilt bilag. Efter budgetvedtagelsen vil de endelige budgetbemærkninger inkl. tabeller blive udarbejdet.

Den kirkelige ligning:

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning i Holstebro Kommune medfører en samlet indtægt i 2021 på 85,1 mio. kr. ved en uændret kirkeskat på 1,08 procent. Af denne indtægt anvendes 11,5 mio. kr. til betaling af Landskirkeskat, 62,6 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Viborg Stift og de resterende 10,0 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Ribe Stift.

Holstebro Provsti budgetterer med ikke at bruge af deres tilgodehavende i Holstebro Kommune på 0,07 mio. kr. Beløbet henstår som reserve og indgår ikke i provstiets budget for kirkerne i 2021.

Tekniske ændringer:

Der er til budgetforslaget udarbejdet tekniske og administrative korrektioner, som fremgår af særskilt bilag. Nettoeffekten af ændringerne er merudgifter for 0,0 mio. kr. i 2021. Pris- og lønreguleringen er desuden opdateret med baggrund i de øvrigt foretagne ændringer.

Valg mellem selvbudgettering og statsgaranti

Grundet Covid-19 og udsættelsen af indberetning af selvangivelser for indkomståret 2019 er det ikke muligt at foretage beregninger på valg mellem selvbudgettering og statsgaranti. De økonomiske og befolkningsmæssige forudsætninger forventes ikke at udvikle sig mere positivt end landet som helhed. Økonomi anbefaler derfor valg af statsgaranti.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- indkomne ændringsforslag til budgettet godkendes
- tekniske og administrative ændringer godkendes

- forslag til takster godkendes
- Byrådet vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2021
- den kirkelige ligning holdes uændret.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 2:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Det indstilles endvidere til Byrådet at:

- den kirkelige ligning holdes uændret.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Budgetoversigt 2021-2024

Driftsrammer 2021-2024

Investeringsoversigt 2021-2024

Tekniske og administrative korrektioner

Budgetbemærkninger 2021 2. behandling

Budgetforlig 2021 - 2024, pdf

Punkt 2: Anlægsbevilling til Tvis Mølle Naturlaboratorium

04.00.00-S00-1-16

Sagsfremstilling

AD/TM/HK – NMK - ØK - BY

Byrådet har oprindeligt afsat et rådighedsbeløb på 5.013.000 kr. til etablering af Tvis Mølle Naturlaboratorium. Konkret resterer der et rådighedsbeløb på 4.263.000 kr. i 2020. De frigivne midler er bl.a. brugt til en længerevarende medborgerskabsproces og udvikling af læringsoplevelsen, nedrivning af den gamle fiskemesterbolig, konceptudvikling samt projektering af Vand- og Naturlaboratorierne.

Tvis Mølle Naturlaboratorium er et sted, der lever og er i gang med at forløse sit potentiale, godt understøttet af både frivillige, skoler og institutioner, samt den almindelige borger. Således besøgte 40.000 gæster Tvis Mølle Naturlaboratorium sidste år.

Friluftsrådet har givet tilsagn på 1.000.000 kr. og Nordea-fonden har givet tilsagn om 3.640.000 kr. Begge tilsagn gives som 50% medfinansiering til etableringen af henholdsvis Vand- og Naturlaboratorierne. Der er indgået en aftale med Friluftsrådet, således at medfinansieringen på 3.640.000 kr. i henhold til tilsagnet fra Nordea-fonden også dækker medfinansieringen af tilsagnet fra Friluftsrådet.

Med støtten fra Friluftsrådet og Nordea-fonden kan der nu tages de næste skridt i udviklingen af området, som en central lærings- og aktivitetsarena i naturen. Dette vil konkret ske med Vand- og Naturlaboratorierne med udgangspunkt i den skitsering, som fremgår af bilag 1.

Under forudsætning af Byrådets godkendelse vil der efterfølgende skulle findes en bygherrerådgiver og projektet skal sendes i udbud med en samlet anlægsramme på 8.903.000 kr., hvoraf der skal afregnes gavemoms for tilskuddet fra Nordea.

Der søges om i alt 4.263.000 kr. i bevilling til kommunal medfinansiering. Det forventes ikke at etablering af Vand- og Naturlaboratorierne vil lægge beslag på hele anlægsrammen, og der vil således fortsat være mulighed for at søge yderligere medfinansiering til etablering af et eller flere af de øvrige delprojekter på Tvis Mølle Naturlaboratorium. Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlæg på 8.903.000 kr.
- der meddeles en tillægsbevilling på anlægsindtægten på 3.640.000 kr. til støtten fra Nordea-fonden,
- der meddeles en tillægsbevilling på anlægsindtægten på 1.000.000 kr. til støtten fra Friluftsrådet,
- der i 2021 afsættes rådighedsbeløb på 4.640.000 kr. finansieret af ovenstående indtægtsbevillinger.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. september 2020, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - skitse af Vand- og Naturlaboratorierne

Punkt 3: Anlægsbevilling til byggemodning af Slagteriet Etape 1.1 - Slagtertorvet mm.

05.01.02-S00-2-20

Sagsfremstilling

AD/AV/TV - TU - ØK - BY

Med baggrund i Helhedsplanen for Slagteriet og den afholdte arkitektkonkurrence for udformningen af alle offentlige byrum på Slagteriet med BOGL Landskabsarkitekter + team som vinder, pågår i øjeblikket gennemførelsen af Etape 1.0 Aktivitetsplads og Baneparken, som forventes afsluttet med beplantning i efteråret 2020.

Teknik og Miljø har udarbejdet projektforslag og økonomisk overslag for næste byrum, nemlig Etape 1.1 kaldet Slagtertorvet, som udgør de centrale byrum mellem eksisterende slagteribygninger.

Arealet af Etape 1.1 Slagtertorvet udgør ca. 5.000 m², som primært fortsætter etableringen af aktivitetsmuligheder omkring bygningerne - Se kortbilag. Projektering forventes påbegyndt ultimo 2020 og opstart af byggemodning ved Slagtertorvet foråret 2021.

Etape 1.1 indeholder bl.a.:

- Slagtertorvet, som fremadrettet bliver hovedadgangen til Slagterikomplekset fra Struervej, kommer til at indeholde en multifunktionel konstruktion, der kan anvendes til midlertidig overdækning, legeredskaber, udstillinger mm. Desuden afsættes plads til de eksisterende byhaver. Forinden projekteringen afholdes brugerworkshop for Slagteriets aktører og Slagteriet I/S, som vil få mulighed for at påvirke den endelige udformning inden for den økonomiske ramme.
- Fortsættelse af den gennemgående promenade.
- Ny hovedindgang til Slagteriets hovedbygning, i form af trapper og niveaufri adgang.
- Eksisterende belægninger forsøges bevaret i størst muligt omfang, men defekte områder udskiftes i nødvendigt omfang.
- Der plantes i afgrænsede bede og mod parkeringsgaden.
- En parkeringsgade etableres nord for Slagtertorvet med indkørsel fra Struervej.
- Hovedforsyninger føres frem fra Struervej til kommende karreer og byparken i den nordlige del af Slagteriet, herunder også fordelingsledningen for fjernvarme til eksisterende slagteribygninger mm.
- Flytning af eksisterende transformerstation.
- Gadelys på offentlige veje og pladser udføres som ved etape 1.0. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift via abonnentaftalen.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 7.200.000 kr. excl. jorderhvervelse.

Anlægsudgiften ønskes finansieret af byggemodningspuljen og der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2020 på 2.000.000 kr. og 5.200.000 kr. i 2021.

Etablering af Slagtertorvet med indretning vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 155.000 kr. pr. år fra og med 2022, til dækning af den fremtidige drift af Slagtertorvet, promenaden og P-pladser mm. samt pleje af grønne områder og drift af gadelys.

Ifølge købsaftalerne for grundsalg af byhusene, er der afsat midler til drift af fælles arealer mm., hvorfor når endelig driftstilskud fra ejerne af byhusene og aktørerne omkring Slagtertorvet kendes, fremsendes en bevillingssag påny hvor der ønskes godkendt en indtægtsbevilling svarende til driftstilskuddet.

Økonomi gør opmærksom på, at saldo for byggemodningspuljen udgør 139.000 kr. Derfor må rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. delvist finansieres af de likvide aktiver og rådighedsbeløbet på 5.200.000 kr. finansieres af byggemodningspuljen for 2021.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 7.200.000 kr.
- der afsættes rådighedsbeløb i 2020 på 2.000.000 kr. og 5.200.000 kr. i 2021.
- rådighedsbeløbet i 2020 finansieres med 139.000 kr. af byggemodningspuljen og 1.861.000 kr. af de likvide aktiver. Rådighedsbeløbet på 5.200.000,- kr. i 2021 finansieres af byggemodningspuljen for 2021.
- Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forøges med 155.000 kr. pr. år fra og med 2022 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af veje, stier og pladser samt pleje af grønne områder, promenaden og drift af gadelyset.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 6:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Slagteriet - byggemodning - bilag

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling til etablering af faciliteter til "Bropas"

82.20.00-P20-3-20

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

Holstebro Kommune har indgået aftale om etablering af iværksætterprojektet "Bropas", med en placering i bygningerne på Slagteriet.

I forlængelse af de åbningstræk, som i øjeblikket er under projektering, med henblik på brandsektionering og opgradering af de eksisterende bygninger til de aktiviteter, som Slagteriet SI forestår, ansøges der om en anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til etablering af værksteds og lagerfaciliteter for "Bropas" i den nordlige del af bygningerne på Slagteriet.

Anlægsprojektet vedrører primært etablering af de nødvendige adgange, selvstændig brandsektionering af "Bropas" og fremføring af nødvendige tekniske installationer.

Det vurderes at der er tale om et fremrykket projekt, som evt. kan finansieres via den udvidede låneadgang i forbindelse med Covid.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til etablering af "Bropas", samt afsættes tilsvarende rådighedsbeløb i 2020, finansieret af likvide aktiver.
- projektet søges finansieret via Covidpulje til fremrykkede anlægsprojekter.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 5: Anlægsbevilling til forundersøgelse, erhvervsbyggemodning ved Nørgårdsvej

05.01.02-S00-3-20

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Med tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017 blev aflastningsområde 02.C.01 udlagt i kommuneplanen. Næste skridt for udmøntning af rammen er udarbejdelse af en lokalplan for området.

Teknik og Miljø ønsker på den baggrund at få gennemført forundersøgelser af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm.

Forundersøgelserne indebærer blandt andet:

- Opmåling ved landinspektør
- Screening ved museet
- Orienterende jordbundsundersøgelser
- Undersøgelse af eksisterende ledningstrace langs Hjermvej
- Trafikanalyse af tilkørselsforholdene
- Skitseprojekt af vejtilslutning ved Hjermvej
- Håndtering af klimavand.

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssigt 500.000 kr.

Beløbet vil ved den senere kalkulation af grundpriserne i området blive indregnet i erhvervsbyggemodningen. Der vil således på et senere tidspunkt komme en bevillingsansøgning på selve erhvervsbyggemodningen.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr.
- der afsættes rådighedsbeløb i 2020 på 500.000 kr.
- rådighedsbeløbet finansieres af de likvide aktiver, da byggemodningspuljen for 2020 er opbrugt.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 5:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

bilag Erhvervsbyggemodning Nørgårdsvej

Punkt 6: Anlægsbevilling til gadelys ved boligudstykningsområdet Mejrups Vest, øst for Vester Skolevej

05.02.12-G01-3-20

Sagsfremstilling

AD/AV/MD - TU - ØK - BY

Den private udstykker af Mejrups Vest, boligområdet vest for Mejrups Kirkevej, ønsker etableret gadelys på de private fællesveje "Hostavej, Geranievej, Nellikevej og Bonderosevej" og tilslutte installationen til det offentlige gadelys. Byrådet har den 9. december 2008 vedtaget retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune. Disse retningslinjer medfører at:

- Gadelyset projekteres af Vestforsyning Belysning A/S.
- Armaturvalg følger Holstebro Kommunes Belysningsplan.
- Vestforsyning etablerer belysningsinstallationerne.
- Bygherren indbetaler anlægssummen, aktuelt 167.470 kr., til Holstebro Kommune.

Herefter indgår Holstebro Kommune aftale med Vestforsyning Belysning A/S om "lys på veje". Abonnementsaftalen for drift af gadelys hæves derfor med 11.698 kr. årligt.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 167.000 kr.,
- indtægterne fordeles med 60.000 kr. i 2020 og 107.000 kr. 2021, der tilgår de likvide aktiver.
- der meddeles en udgiftsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme på 8.000 kr. i 2021 og 12.000 kr. pr. år fra 2022 og frem.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 4:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Belysningsplan for boligveje Hostavej, Geranievej, Nellikevej og Bonderosevej

Punkt 7: Godkendelse af salgspriser, Halgård Vest, 4. og 5. etape

13.06.02-G10-8-20

Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY

I sit møde den 16. december 2014 vedtog Byrådet "Lokalplan nr. 1084 for et boligområde ved Halgård Vest", der senere (juni 2019) er blevet ændret ved Lokalplan nr. 1171 for et boligområde ved Halgård Vest.

I forlængelse heraf udbød Holstebro Kommune 54 grunde og 2 storparceller (1. etape) i januar 2017 fulgt op af 33 grunde (2. etape) i september 2017. Samlet er der pt. 14 ledige grunde i Halgård.

En privat udvikler står for udvikling af 3. etape, mens Holstebro Kommune står for byggemodning af 4. og 5. etape.

Byrådet godkendte den 17. september 2019 byggemodning af 4. og 5. etape, jf. kortbilag, således at 4. etape byggemodnes først og 5. etape efterfølgende. Der er indgået aftaler om byggemodning af 5. etape, hvorfor grundpriser for begge etaper kan godkendes.

4. etape udgør 35 parcelhusgrunde og 1 storparcel

5. etape udgør 42 parcelhusgrunde og 2 storparceller.

Grundene i 4. etape forventes at kunne overtages januar 2021 mens grundene i 5. etape forventes at kunne overtages 9 - 12 måneder herefter. Udbud af grundene i 4. etape vil blive gennemført januar 2021 mens udbud af grundene i 5. etape vil blive gennemført 4. kvartal 2021. Afhængigt af vejrforhold, navnlig frost, grundet asfaltering i december, vil tidsplanen kunne udskydes.

Kalkulationsfaktoren er beregnet til 409 kr. pr. m². Tillagt udgifter til tilslutning, udstykning, museum, mv. vil mindsteprisen for en grund på 801 m² (udstyknings mindste) udgøre 634.000 kr.

For storparcellerne betyder det en mindstepris på 535 kr. pr. m² ekskl. moms og tilslutning af enhver art.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- salgsprisen for parcelhusgrunde fastsættes til 409 kr. pr. m². ekskl. moms + diverse bidrag, således at en parcelhusgrund på 801 m² udbydes til 634.000 kr. inkl. moms.
- salgsprisen for storparceller fastsættes til 534 kr. pr. m² ekskl. moms og tilslutningsbidrag af enhver art, og
- grundene sælges på de almindelige betingelser.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 12:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Byggemodningskort Halgård Vest 4. og 5. etape

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1179 for et fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro, Borbjerg

01.02.05-P16-16-19

Sagsfremstilling

TL/YK - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1179 for et fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro i Borbjerg. Lokalplanområdet muliggør udvidelse af eksisterende bebyggelse med en festsal, placering af hytter (der skal drives som en del af Borbjerg Mølle Kro), shelters, udendørs aktiviteter og parkering. Herudover fastlægger lokalplanen arealer til erstatningsnatur.

Lokalplanen opdeles i delområderne A, B, C, D, E og F:

- Delområde A må kun anvendes til hotel og restauration samt selskabslokaler. Indenfor området er der eksisterende bebyggelse. Lokalplanen muliggør en udvidelse af selskabslokalerne i form af en cirkulær bygning på ca. 1.100 m².
- Delområde B må kun anvendes til hytter, der drives som en del af hotellet. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende natur og terræn. Der må maksimalt etableres 25 enheder på maks. 50 m² og i én etage.
- Delområde C må kun anvendes til natur med overnatninger af midlertidig karakter i form af shelters, telte og lignende. Bebyggelse skal tilpasses den eksisterende natur og ikke være højere end eksisterende beplantning.
- Delområde D må kun anvendes til ikke-mekaniske aktiviteter og parkering. Aktiviteterne skal tilpasses eksisterende landskab og tage højde for søbeskyttelseslinjen. Parkeringspladser etableres indenfor delområdet.
- Delområde E må kun anvendes til eksisterende beskyttet § 3 natur. Der må ikke ændres på naturens tilstand indenfor delområder.
- Delområde F må kun anvendes til erstatningsnatur, hvor der må etableres nye vandhuller og beplantning. Etableringen af ny erstatningsnatur skal tilpasses eksisterende beplantning og landskab.

Lokalplanområdet betjenes fra Borbjerg Møllevej.

Planlovens § 21b åbner mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom. Der er taget initiativ til, at der skal laves udbygningsaftale i forbindelse med lokalplan nr. 1179 for nedenstående anlæg:

- Forlægning af vejforløbet på Borbjerg Møllevej.

Tiltagene er nærmere beskrevet i udbygningsaftalen, som er vedhæftet som bilag.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 udlagt som område til offentlige formål 34.F.05. Med lokalplanen søges disse rammer udfyldt på en hensigtsmæssig måde. En del af lokalplanens område er omfattet af lokalplan nr. 289. Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 289.

Forslag til Lokalplan nr. 1179 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, da områdets anvendelse til fritidsformål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring, fra 8 til 4 uger. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen således forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1179 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.
- udkast til en frivillig udbygningsaftale som vedhæftet dagsordenpunktet godkendes.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Lp1179_forslag - Fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro, Borbjerg

Udbygningsaftale Holstebro Kommune og Borbjerg Mølle Kro Aps.

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 1189 for et område til børneinstitution ved Nørre Boulevard, Holstebro

01.02.05-P16-1-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1189 for et område til børneinstitution ved Nørre Boulevard i Holstebro. Lokalplanen rummer mulighed for opførelse af en institution på ca. 1700 m², med tilhørende udearealer og parkering. Grundens tydelige opdeling i en trafikal side og landskabelig side er baggrunden for udformningen af en lineært struktureret institution, med en tydelig ankomstsider og en langstrakt bygningskrop, der skærmer for trafikstøj til et bagvedliggende roligt sydvendt udeareal - et udendørs pædagogisk læringsrum. Lokalplanområdet inddeles i 3 delområder.

- Delområde A: Området udlægges til byggefelt til børneinstitutionen.
- Delområde B: Området udlægges til legeområde i forbindelse med børneinstitutionen.
- Delområde C: Området udlægges til parkering for området.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40% for området som helhed. Der gives mulighed for opførelse af bebyggelse i 2 etager med maksimal højde på 12,5 meter.

Lokalplanområdet trafikbetjenes fra Nørre Boulevard. Der etableres stiforbindelse ved institutionens p-plads til eksisterende stier i området. Der etableres i alt 34 p-pladser inkl. 2 handicappladser og 1 handicapbusplads samt el-ladepladser.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 udlagt som område til offentlige formål 02.O.10. Med lokalplanen søges disse rammer udfyldt på en hensigtsmæssig måde. Lokalplanens område er omfattet af byplanvedtægt nr. 34. Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves den del af byplanvedtægt nr. 34, der ligger inden for lokalplanens område. Forslag til Lokalplan nr. 1189 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, da områdets anvendelse til offentligt formål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen således forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1189 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Udvalget ønsker en opmærksomhed omkring trafikafviklingen til institutionerne i området.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

LP 1189_Forslag

Punkt 10: Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for et centerområde ved Slotsvænget i Holstebro

01.02.15-P15-3-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et tillæg til kommuneplanen for et område til centerformål ved Slotsvænget, som ligger mellem Åglimt og Nørrebrogade i Holstebro. Formålet med tillægget er at give mulighed for opførelse af etageboliger og kontor- og serviceerhverv i en sammenhængende bebyggelse. Baggrunden for projektet er et konkret ønske om at nedrive tre eksisterende boliger på Slotsvænget i Holstebro med henblik på at opføre en samlet bebyggelse i 4 etager indrettet med kontor- og serviceerhverv i stueetagen og ca. 18 nye boliger ovenfor. Bebyggelsen ønskes placeret inden for en ramme til boligformål, 02.B.14. For også at kunne rumme kontor- og serviceerhverv indenfor rammen, udlægges en ny ramme, 01.C.31, til centerområde.

Med kommuneplantillæg nr. 29 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 01.C.31 udlægges til centerområde i form af etageboliger og kontor- og serviceerhverv.
- Afgrænsning af rammeområde 02.B.14 justeres som følge af 01.C.31.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

KPT29_Forslag

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 1194 for et centerområde til boliger og erhverv ved Slotsvænget, Holstebro

01.02.05-P16-7-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1194 for et centerområde til boliger og erhverv ved Slotsvænget i Holstebro. Baggrunden for projektet er et konkret ønske om at nedrive tre eksisterende boliger på Slotsvænget i Holstebro med henblik på at opføre en samlet bebyggelse i 4 etager indrettet med kontor- og serviceerhverv i stueetagen og ca. 18 boliger på de øvrige etager.

Områdets disponering er fastlagt ud fra områdets beliggenhed, afgrænsning og solorientering. Lokalplanen muliggør et byggeri i fire etager med tilhørende cykelskur, areal til affaldshåndtering samt fodgænger- og parkeringsarealer.

Stueetagen indrettes med henblik på kontor- og serviceerhverv som bank, lægeklinik eller lignende. De øvrige etager indrettes til boligformål. Etagerne kan eksempelvis indrettes med i alt 18 boliger – 6 på hver etage. Bebyggelsen placeres parallelt med Nørrebrogade og lejlighederne vil således være øst-vestvendt. For den enkelte bolig betyder det, at de vil være indrettet med adgang fra østsiden og opholdsarealer (altaner) på vestsiden - mod Slotsvænget.

Byggeriet vil generelt blive udført i varme farver, herunder sorte og brune nuancer. Herved bygger projektet videre på den arkitektoniske linje, der er lagt langs vestsiden af Sønderbrogade med Nordea, Kedelhuset og DTA. Alle disse bygninger er udformet omkring et farvetema med røde, brune og orange nuancer.

Ankomsten til boligerne vil finde sted fra et trappe- elevatorårn midt i bebyggelsen, hvorfra adgangen til de respektive boliger vil finde sted via svalegange, der er trukket tilbage i bygningskroppen.

Parkeringen fordeles omkring bygningen således, at der kan placeres p-pladser nord- og syd for bebyggelsen, samt langs Slotsvænget som parallelparkering. Placeringen medfører, at det eksisterende fortov skal rykkes ind langs bygningen.

Cykelparkering for ansatte og beboerne i bebyggelsen placeres i et skur i den nordlige del af projektområdet.

Projektet forudsætter en nedlæggelse af et mindre vejareal, som har den konsekvens at vejudlægget ved Nørrebrogade øst for området reduceres med ca. 1-4,5 meter og ca. 3 meter ved Slotsvænget - se evt. kortbilag 1 i lokalplan nr. 1194. En beslutning herom vil forelægges udvalget som et selvstændigt punkt på et senere møde.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 udlagt til område til boligformål 02.B.14. Lokalplanens intentioner er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 29, der udpeger arealet til centerområde og giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 150, en maksimal bygningshøjde på 16,5 meter og bebyggelse i op til 4 etager. Forslaget til kommuneplantillægget præsenteres for Økonomiudvalgte d. 30. september 2020 og en vedtagelse er en forudsætning for at kunne vedtage lokalplan nr. 1194.

Forslag til Lokalplan nr. 1194 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovebekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1194 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger, under forudsætning af, at Kommuneplantillæg nr. 29 også vedtages som forslag.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2020, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

LP1194_Forslag

Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:33, erhvervsområde ved Hjermvej og Lundholmvej, Holstebro

01.02.15-P15-7-20

Sagsfremstilling

TL/NHR - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2017, hvormed erhvervsområde 02.E.07 omkring Hjermvej udvides til også at omfatte de arealer ved Nyholmvej, som i mange år har udgjort et kolonihaveområde. Tillægget medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Udvidelsesarealet er omfattet af byplanvedtægt nr. 25, der blev vedtaget af Holstebro Byråd i 1969 og godkendt af Boligministeriet i 1970, og hvorefter arealet sammen med det øvrige 'Tømmergård'-område skulle anvendes til industri m.v.

Tillægget til kommuneplan vil indebære, at der umiddelbart vil kunne meddeles tilladelser til betydelige dele af anvendelsesformålene i henhold til byplanvedtægten, herunder industri- og større værkstedsvirksomhed.

Udvidelsesarealet har karakteristika som værende af stor betydning for byens drikkevandsforsyning. Arealets begrænsede udstrækning i kombination med tekniske muligheder for grundvandsbeskyttelse anses for at afbøde virkningerne af en fysisk anvendelsesændring af arealet. Kompenserende udtagning af kommuneplanlagte erhvervsarealer i OSD-området/vandindvindingsoplandet af mindre betydning for byens erhvervsudvikling end udvidelsesarealet overvejes.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillægget vedtages og fremlægges offentligt som forslag i 4 uger.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 10:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af, at kommuneplantillægget vedtages og fremlægges offentligt som forslag i 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2017-33, udkast 23-09-2020

Punkt 13: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-20