

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-05-2019

Mødedato Tirsdag d. 21. maj 2019 kl. 13:00

Mødested Ulfborg Anlæg, herefter Vestjysk Fritidscenter

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1162, Fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg.....	3
Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Gaffelbjergvej.....	4
Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Klitvej, Fjand.....	5
Lukket: Oplæg til budget for perioden 2020 - 2023 i Teknisk Udvalg.....	6
Lukket: Meddelelser.....	7

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1162, Fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg.

01.02.05-P16-8-18

Sagsfremstilling

TL/YK - ØK - BY

Kloster Havneforening ønsker, at der åbnes mulighed for opførelse af en kajakhusbebyggelse ved Kloster Havn, Ulfborg, samt at der åbnes mulighed for udvikling i havnen. Da området ligger indenfor kystnærhedszonen kræves en lokalplan, der kan danne grundlaget for en dispensation til byggeriet.

Med henblik på at sikre den langsigtede udvikling af havneområdet udarbejdes den nødvendige planlægning for arealet i form af denne lokalplan nr. 1162 for et fritidsområde ved Kloster Havn samt kommuneplantillæg nr. 13.

Med lokalplanens bestemmelser sikres det, at området kan anvendes til fritidsformål med mulighed for opførelse af et kajakhus, fugletårn og flere shelters med tilhørende faciliteter. Derudover sikrer lokalplanen, at kulturmiljøet i havnen bevares, og at den eksisterende natur ikke påvirkes negativt af de forøgede aktiviteter i området.

Kommuneplantillæg nr. 13 offentliggøres samtidig med Lokalplan nr. 1162, og vedtagelse af kommuneplantillægget er en forudsætning for at kunne vedtage Lokalplan nr. 1162.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1162 Fritidsområde ved Kloster Havn vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Gaffelbjergvej

05.02.02-G01-2-18

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

En vejberettiget fra en af stikvejene til den offentlige vej Gaffelbjergvej, Vester Husby, har anmodet om et vejsyn. Stikvejene til den offentlige vej Gaffelbjergvej er private fællesveje.

Stikvejen Gaffelbjergvej nr. 26 - 36, er en privat fællesvej i by, etableret som en grusvej. Der er seks lodsejere langs vejen.

Teknik og Miljø har ved brev bedt de vejberettigede om bemærkninger til kommunens foreløbige beslutning om vedligehold af strækningen samt forslag til udgiftsfordelingen.

Teknik og Miljø har modtaget to bemærkninger til istandsættelsen og fordelingen af udgifterne. Der er to lodsejere, som ønsker at blive fritaget for istandsættelsen og udgifter hertil, jv.f privatvejs lovens §45 stk 3. Hvis der ikke er nogle vejtekniske forhold, så som belægningsskifte mv., kan ønsket imødekommes. Teknik og Miljø anbefaler, at ønsket imødekommes.

Teknik og Miljø vurderer, det forsat er hensigtsmæssigt, at istandsættelsen af den resterende del af vejen udføres som et samlet arbejde grundet arbejdets karakter og omfang.

Strækningen, der skal istandsættes, fremgår af vedlagte kortbilag, fra matr. nr. 84d til matr. nr. 84c.

Til istandsættelsen af vejen skal udlægges ca. 90 m³ grus, hvorefter vejen skal høvles. Den fremtidige vedligeholdelse skal varetages af de enkelte lodsejere ud for deres ejendom.

Udgifterne til et samlet arbejde fordeles mellem de restende fire lodsejere og er vægtet til ligelig fordeling pr. matrikel, da der er tale om et sommerhusområde.

De to lodsejere, som er fritaget for istandsættelsen, skal fortsat vedligeholde vejen ud for deres ejendom.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at der afsiges en kendelse på vejens istandsættelse med udlægning af grus samt efterfølgende høvling og udgiftsfordeling, som beskrevet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Klitvej, Fjand

05.02.02-G01-3-17

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

En vejberettiget fra Klitvej har anmodet om et vejsyn med henblik på vedligeholdelse af den private fællesvej Klitvej, som er en sidevej til den offentlige vej Klitvej og løber fra matr. nr. 29c til matr. nr. 54a. Vejen er en privat fællesvej på landet og er etableret som grusvej. Der er tre lodsejere med areal, der grænser op til vejen.

Teknik og Miljø har bedt de vejberettigede om bemærkninger til kommunens foreløbige beslutning om vedligehold af strækningen samt forslag om udgiftsfordelingen.

Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget bemærkninger til fordelingen af arbejderne og udgifterne i forbindelse med vedligeholdelsen. Teknik og Miljø blev også oplyst om, at der er flere parter i sagen og har derfor sendt sagen i høring igen. Ved anden høring er der stadig bemærkninger til fordeling af arbejderne i forbindelse med vedligeholdelsen. Høringssvarene fremgår af bilag til sagen.

Vejejer har en aftale med to tilgrænsende Grundejerforeninger fra sommerhusområderne nord for Klitvej om levering af 5 m³ grus om året som supplement til vedligehold af vejen, mod at gående og cyklende må benytte vejen. Denne aftale er lavet i 2015.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at vejen skal vedligeholdes i en bredde på ca. 3 meter, som den er idag. Under hensyntagen til brugen af vejen er vurderingen, at istandsættelsen kan gennemføres med 6 m³ grus om året, som skal fordeles i de to spor for at opretholde en stabil vej. Derudover skal vejen høvles efter behov. Ved kraftig snefald skal vejen ryddes for sne i henhold til kommunens vinterregulativ.

Fordeling af udgifterne mellem de vejberettigede lodsejere er lavet efter måden, hvorpå vejen benyttes.

Lodsejer 1 benytter hele stækningen. Der er beboelse og der drives erhverv fra ejendommen.
Lodsejer 2 benytter ca. 350 meter af strækningen ved særlige lejligheder og ifølge aftale med vejejer.
Lodsejer 3 benytter vejen i forbindelse med tilsyn af markloder.

Derudover benyttes vejen af gående og cyklende gæster i området efter aftale med vejejer.

Det medfører følgende fordeling af arbejder og udgifter:

Lodsejer 1 høvler vejen efter behov. Typisk 2-4 gange om året.

Lodsejer 2 bidrager med 1 m³ udlagt grus om året samt sørger for klipning af buske og rabat langs vejen ud for dennes matrikler.

Lodsejer 3 bidrager med 5 m³ grus om året, som leveres efter bestilling af Lodsejer 1 på anvist sted. Lodsejer 1 sørger for udlægning. Lodsejer 3 er vejejer og har, som anført, en aftale med de to grundejerforeninger om levering af de 5 m³ grus.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at der afsiges en kendelse på vejens vedligeholdelse og udgiftsfordeling, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Lukket: Oplæg til budget for perioden 2020 - 2023 i Teknisk Udvalg

00.30.10-Ø00-2-19

Punkt 5: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-18