

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2017 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1136 for boligområde ved Tingagervej 4.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1131 - Boligområde ved Idom Kirkevej i Idom.....	4
Analysearbejde og løsningsmodel m.h.t. den trafikale situation i Skautrupvej/Herningvej krydset....	5
Holstebro Lystanlæg – plejeniveau af grønne arealer og renovering af broer, Lægaard Mølle og faci	6
Stiforbindelse langs Øhusevej.....	7
Køreplaner for Holstebro bybusser.....	8
Budgetopfølgning pr. 31. maj 2017 for Teknisk Udvalg.....	10
Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse.....	12
Lukket: Kondemneringssag.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1136 for boligområde ved Tingagervej 4

01.02.05-P16-3-17

Sagsfremstilling

SH/YK - TU - BY

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af den seneste planstrategi at åbne mulighed for en privat udstykning ved Tingagervej 4 i Mejdal, øst for Holstebro. Teknik og Miljø har på den baggrund, i samarbejde med bygherre, udarbejdet et lokalplanforslag for et nyt boligområde med plads til omkring 85 boliger - en blanding af parcelhuse og række/kæde/dobbelthuse.

Lokalplanen indgår i en helhedsplan, som er opdelt i to etaper. Denne lokalplan er etape 1. På sigt, når der opstår behov for flere boliger i helhedsplanområdet, skal der udarbejdes næste lokalplan, som bliver etape 2.

Plangrundlag

Da lokalplanområdet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 26 til Holstebro Kommuneplan 2013, som ledsager denne lokalplan.

I Kommuneplan 2013 - 2025 ligger den vestlige del af lokalplanområdet indenfor rammeområde: 02.F.32 til fritidsformål, i mens den østlige del af lokalplanområdet ikke er omfattet af kommuneplanrammer. Med kommuneplantillæg nr. 26 vil en del af rammeområde 02.F.32 til fritidsformål reduceres således, at den går ud af det planlagte lokalplanområde. Eksisterende rammeområde 02.B.28 til boligformål, som ligger vest for Tingagervej, udvides således, at den kommer til at omfatte hele det planlagte lokalplanområde.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med fælles grønne opholdsarealer. Området vejbetjenes fra Tingagervej via udlægning af ny vejadgang, som på sigt også skal vejbetjene næste lokalplanområde for etape 2, som er en del af helhedsplanen. Det bærende element for det nye område "Tingager Enge" er naturen og den allerede eksisterende skovbeplantning, der ligger syd for lokalplanområdet. Det nye boligområde er beliggende således, at der er frit adgang til de grønne fællesarealer og omkringliggende natur og skove.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1136 for boligområde ved Tingagervej vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1131 - Boligområde ved Idom Kirkevej i Idom

01.02.05-P16-8-16

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

Der er løbende siden 2010, blevet givet landzonetilladelser til at udstykke Idom Kirkevej nr. 38 til flere store grunde. Ejeren af grunden har et ønske om, over tid, at udstykke grunden yderligere. Området er, sammen med området på den anden side af Idom Kirkevej (ved Idom Å), udlagt til boligområde i kommuneplanen. Da der er et ønske om at bevare det naturlige terræn langs åen, er der udarbejdet en samlet lokalplan for et område langs Idom Kirkevej.

På den baggrund har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1131, der dækker et areal på ca. 3,5 ha. Lokalplanen giver mulighed for, at udstykningen øst for Idom Kirkevej kommer til at bestå af syv parcelhusgrunde samt Idom Kirkevej nr. 38, mens grundene vest for Idom Kirkevej ikke kan udstykkes yderligere. Derudover bliver det muligt at etablere en bolig på Idom Kirkevej 20, det tidligere Idom Vandværk.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for yderligere boliger i området i form af fritliggende enfamiliehuse. For bebyggelsen på den vestlige side af Idom Kirkevej ved Idom Å fastlægger lokalplanen nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, der skal sikre, at ny bebyggelse samt nye om- og tilbygninger til eksisterende bebyggelse placeres og udformes med respekt for områdets ålandskab, natur og terræn, så området fastholder sine natur- og landskabsmæssige kvaliteter samt bevarer karakteren af spredt bebyggelse i landskabet langs åen.

Det ses eksempelvis ved at lokalplanområdet inddeles i 3 delområder, således at bebyggelsen tættest på åen er lavest og bebyggelsen længst fra åen har mulighed for at være højest og dermed også få udsigt til åen. Samtidig understøtter det landskabets stigende terræn.

Derudover skal bebyggelsen mellem åen og Idom Kirkevej ligge indenfor 24 meter fra vejen og må kun opføres indenfor byggefeltene, så naturpræget, landskabets karakter, kig og karakteren af spredt bebyggelse i landskabet bevares.

Til bestemmelserne ang. udformningen og materialevalget er der taget udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse, således at området kommer til at fremstå med lidt variation, men stadig som en helhed. Derfor skal ny bebyggelse opføres med fladt tag eller saddeltag i røde eller sorte stentegl eller bølgeplader og ydermurene skal være i tegl i farverne rød, gul eller grå eller som en pudset overflade i farverne hvid, sort og grå.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1131 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Analysearbejde og løsningsmodel m.h.t. den trafikale situation i Skautrupvej/Herningvej krydset

05.13.00-G01-2-17

Sagsfremstilling

AD - TU

Finn Orvad (V) og Anders G. Jacobsen (V) ønsker en redegørelse for det analysearbejde, der har fundet sted ved Vejdirektoratet og Holstebro Kommune m.h.t. den trafikale situation i Skautrupvej/Herningvej krydset, herunder som aftalt på møde den 4. april 2017 gennemgang af forslag til løsningsmodel, som analysearbejdet har givet anledning til.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter sagen.

Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Holstebro Lystanlæg – plejeniveau af grønne arealer og renovering af broer, Lægaard Mølle og faciliteter ved friluftsscenen

04.01.11-G00-3-11

Sagsfremstilling

AD - TU

Finn Orvad (V) og Anders G. Jacobsen (V) ønsker en redegørelse for det nuværende plejeniveau af de grønne arealer i Holstebro Lystanlæg herunder en drøftelse af, hvordan vi sikrer en løbende vedligeholdelse af bl.a. broerne, renovering af Lægaard Mølle og forbedring af faciliteterne ved friluftsscenen.

Alt sammen så Holstebro Lystanlæg i højere grad kan fremstå som byens perle og en pryde for øjet til glæde for borgere, handlende og turister i Holstebro.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter sagen.

Beslutning

Teknik og Miljø oplyste, at der bliver hjemtaget tilbud på vedligeholdelse af bænke og rækværk ved broer i Holstebro Lystanlæg.

Udvalget ønsker en temadrøftelse efter sommerferien omkring vedligeholdelse af de tre anlæg i Holstebro, Vinderup og Ulfborg med henblik på udarbejdelse af en helhedsplan for Holstebro Lystanlæg.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Stiforbindelse langs Øhusevej

05.00.00-G01-2-13

Sagsfremstilling

AV/JKH - TU

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 21. februar 2017, at der skulle udarbejdes et oplæg til stiforbindelse på den sydlige side af Øhusevej.

På mødet den 2. maj 2015 fik udvalget en orientering om status og tidsplan for arbejdet.

Stien etableres ved en sideudvidelse af Øhusevej mod syd og adskilles fra kørebanen ved steler langs hele strækningen.

Der er indhentet tilbud på sideudvidelsen, stabilgrus og asfaltering samt opsætning af steler, hvilket i alt andrager overslagsmæssigt 785.000 kr. Udover anlægsarbejdet kommer udgifter til opmåling på overslagsmæssigt 100.000 kr.

I ovennævnte er ikke indregnet evt. ekstraarbejder eller evt. erstatninger.

Der er på driftsbudgettet afsat 1 mio. kr. til projektet.

Politiet har godkendt projektet i maj 2017.

I uge 22 er skel afsat i marken og herefter udsendes orienteringsbrev til lodsejerne efterfulgt af et brev for lodsejernes accept om afgivelse af eventuel areal til sti og accept af tilbud om eventuel erstatning. Teknik og Miljø forventer at have endelig accept fra lodsejerne i uge 29, således at arbejdet kan igangsættes i marken efter sommerferien i uge 33. Tidsplanen følger den tidsplan udvalget blev orienteret om på mødet den 2. maj 2017.

Såfremt lodsejerne ikke godkender projektet, skal der ske ekspropriation for gennemførelse, hvilket vil påvirke tidsplanen.

Der har den 11. maj 2017 været afholdt møde med Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor Teknik og Miljø fremlagde status og udformning af projektet til kommunegrænsen. Teknik og Miljø har ikke fået endelig tilbagemelding fra Ringkøbing-Skjern kommune om, hvorvidt de ønsker at fortsætte stien på deres side af kommunegrænsen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Udvalget besluttede, at stiforløbet går fra kommunegrænsen til Klitvej i asfalt og videre langs sydsiden af Kornbjergvej frem til eksisterende stier. Stiforløbet langs Kornbjergvej etableres eventuelt i stenmel i henhold til dialog med grundejerforeningen.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Køreplaner for Holstebro bybusser

13.05.00-G01-1-17

Sagsfremstilling

AV/DB - TU

Teknisk Udvalg havde den 21. februar 2017 et temamøde om Holstebro Bybusser med baggrund i, at der er en oplevelse af, at mange busser på tidspunkter kører med få eller ingen passagerer.

På temamødet fremlagde Midttrafik et oplæg til bybusbetjeningen i Holstebro. Udvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med forslaget fra Midttrafik, dog således at der ikke implementeres udvidelser i busbetjeningen, men en besparelse svarende til 1,5 mio. kr.

Midttrafik har efterfølgende, i samarbejde med Arriva samt Teknik og Miljø, udarbejdet et forslag til bybusbetjening i Holstebro med køreplansskift den 8. januar 2018.

Oplægget er udarbejdet ud fra følgende målsætninger:

- at sikre en ensartet linjeføring ud af byen og ind mod byen på de enkelte linjer, så kunderne kan stige på og af samme sted. Dette indebærer, at der skal være et stoppested på begge sider af vejen
- at sikre en større sammenhæng mellem de enkelte bybuslinjer og opnå bedre tid til omstigning, så det er muligt at bevæge sig fra den ene ende af byen til en anden, dog med busskift på trafikterminalen eller i Slotsgade
- forsøge at skabe sammenhæng med togforbindelser
- at give jobpendlere mulighed for at benytte bybus til/fra arbejde i tidsrummet mellem kl. 6.00 og 18.00
- at sikre, at bybusserne om lørdagen kan benyttes af kunder til butikkerne lukker kl. 15.00

Der er i det fremlagte forslag taget udgangspunkt i, at alle de områder, som nu har bybusbetjening også skal have det i det nye bybusnet, dog med reduceret frekvens og eventuelt længere til et stoppested.

Forslaget indeholder følgende:

Linje 1 Thorsvej og Døesvej

Uændret linjeføring men antallet af afgang reduceres fra 4 til 3 afgang i timen. Der er planlagt kørsel på hverdage i tidsrummet kl. 5.45-18.30 og på lørdage i tidsrummet kl. 8.40-15.30. Reduceret kørsel i ferieperioder.

Linje 2 Frøjk Møllevej og 3 Niels Kjeldsens Vej og Sønder Alle

De to bybuslinjer foreslås lagt sammen til en ny bybuslinje, hvor der køres en gang i timen. Der er planlagt kørsel på hverdage i tidsrummet kl. 6.30-18.00 og lørdage i tidsrummet kl. 9.00-15.30.

Linje 4 Mejrup

Her foreslås 2 linjer 4A og 4B.

4A kører Mejrup via Parkvej og Sletten. Der køres på hverdage i tidsrummet kl. 6.00-18.30 og lørdage kl. 9.00-15.30.

4B kører Mejrup via Rolf Krake, Lægårdvej og Hornshøj. Der køres på hverdage i tidsrummet kl. 7.20-18.00, dog ikke i ferier og på lørdage.

Linje 5 Særkærparken og Idrætscenter Vest

Køreplanen fastholdes uændret, med 2 gange i timen på hverdage i tidsrummet kl. 5.50-18.30 og på lørdage i tidsrummet kl. 8.40-15.15. Der er reduceret kørsel i ferier.

Linje 6A Mejdal og 6B Mejdal, Tvis og Halgaard

De 2 linjer foreslås fastholdt som 6A og 6B.

6A kører via Enghavevej til Herningvej, Ringvejen, Prins Buris Vej til Mejdal. Der køres en gang i timen. Der er tid i køreplanen til at 6A kan køre en slags "citylinie" der kører Enghavevej-Sønderbrogade-Slotsgade-Nørreport. Citylinien kører alle hverdage i tidsrummet kl. 5.50-18.00. Der er ikke kørsel på lørdage og i ferier.

6B kører Enghavevej, Herningvej, Mejdal, Tvis, Halgård, Herningvej, Enghavevej til busterminalen. Det foreslås, at ruten vendes om eftermiddagen, så passagerer til Mejdal ikke skal via Holstebro på hjemturen. På nogle af eftermiddagsturene

kan ruten ikke nå at køre via Halgaard, men bliver på Herningvej, hvor der er et stoppested. 6B kører en gang i timen på hverdage i tidsrummet kl. 6.20-18.00 og på lørdage kl. 8.20-16.00.

Linje 7 Nørre Boulevard og Niels W Gades Vej

Ruten foreslås ændret, så køretiden bringes ned på 26-27 minutter, og det er som følge heraf nødvendigt at reducere i betjeningsområdet.

Der køres via Beethovensvej og Ellebækvej, hvortil passagerer fra Chopinsvej, Offenbachsvej, Webersvej og Wagnersvej henvises til. Frekvensen ændres fra 3 gange i timen til 2 gange i timen. Der køres på hverdage i tidsrummet kl. 5.50-18.15 og på lørdage kl. 8.40-15.10. Der er reduceret kørsel i ferier.

Linje 8 Rolf Krake og Hornshøj

Ruten foreslås nedlagt og området betjenes af linje 4B. Lokalrute 283 kører også i området.

Linje 9 Stationsvej og Nyholmvej

Linje 9S bliver nedlagt til køreplansskiftet den 25. juni 2017, da Stationsvej nu er åben for gennemkørsel.

Det foreslås, at linje 9 kører tre gange i timen. Der køres på hverdage i tidsrummet kl. 5.55-18.20 samt på lørdage i tidsrummet kl. 8.10-16.00 med to afgangene i timen. Den høje og jævne frekvens medfører, at der inden for ca. 15 min. kan opnås forbindelse med de øvrige bybuslinjer.

Der har været holdt møde med Ældrerådet omkring det fremlagte forslag til køreplaner. Ældrerådet havde fokus på muligheden for en let adgang til Center for Sundhed og ser gerne, at alle ruter kører til området. Et forslag til shuttlebus mellem busterminalen og Center for Sundhed blev drøftet. Midttrafik har vurderet forslaget og finder, at der ikke er kundegrundlag for en shuttlebus, der alene har til formål at køre mellem busterminalen og Center for Sundhed, ud fra de erfaringer der er fra linje S9. Udgiften til en shuttlebus vil overslagsmæssigt være ca. 1.290.000 kr. pr. år med de nuværende priser i kontrakten.

En udvidelse af øvrige ruter med kørsel til Center for Sundhed er ikke muligt, da det vil gå ud over de øvrige forudsætninger i det fremlagte forslag til nyt bybusnet.

Det fremlagte forslag giver en bruttobesparelse i 2018 på 1.086.895 kr. En yderligere besparelse på 555.036 kr. kan opnås ved at udvide ferieperioden med uge 7, påske og uge 42, samt sletning af ture i køreplanen på tider af dagen, hvor der ikke er mange passagerer.

Der er ikke beregnet økonomiske konsekvenser for indtægter. Et kundefrafald på 10 pr. hverdag giver overslagsmæssigt et indtægtstab på 35.000 kr. om året.

Der vil komme engangsudgifter til ændring/flytning af stoppesteder samt erstatning til Arriva, hvis en yderligere besparelse på de 555.036 kr. gennemføres.

Bilag til sagen beskriver det fremlagte forslag nærmere samt tidsplan for processen, herunder den offentlige høring af forslaget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender det af Midttrafik fremlagte forslag til køreplaner, som sendes i høring med henblik på køreplanændring gældende fra 8. januar 2018.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 7: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2017 for Teknisk Udvalg.

00.30.00-S00-1-17

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.
Teknik og Miljø forventer på nuværende tidspunkt følgende afvigelser i forhold til det vedtagne budget for 2017.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.05.2017)

Der er på driftsområde 61 Trafik og Park i 2017 afsat midler til etablering af vejtilslutning af Museumsvej til Sdr. Brogade. Da projektet hænger sammen med etablering af enkeltrettede cykelstier på Sdr. Brogade, kan projektet ikke realiseres i 2017, men forventes etableret i 2018. Med henvisning til udvalgets adgang til genbevillinger inden for 5% af driftsrammen, forventes ændringen ikke at have budgetmæssige konsekvenser.

På driftsområde 62, Fælles EjendomsCenter forventes ingen afvigelser fra driftsrammen.

På driftsområde 63, Brand og Redning forventes et merforbrug på 245.000 kr. Finansieringen indstilles til udvalgets drøftelse med forslag om finansiering inden for driftsrammen.

På driftsområde 64 Vintertjeneste forventes et mindreforbrug, og det anbefales, at der søges en negativ tillægsbevilling på 2½ mio. kr., som tilføres likvide aktiver.

På driftsområde 65 Kollektiv Trafik indstilles, forventes der ingen afvigelser fra driftsrammen i 2017.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (31.05.2017).

Projekter finansieret af puljer til særlig vedligeholdelse og energibesparende tiltag:

Sted nr. 010307 EBA (Energibesparende aktiviteter) 2014 - her er der 330.000 kr., der ikke bliver anvendt på det planlagte projekt. Dette beløb søges tilbageført til puljen EBA 2017.

Byggemodningsprojekter:

Ved gennemgang af de enkelte byggemodningsprojekter:

Sted nr. 002513 - Egelund Tvis - 1. etape - her forventes et merforbrug på 200.000 kr. for at kunne udføre den manglende byggemodning - disse søges finansieret ved tillægsbevilling af de likvide aktiver.

Sted nr. 002507 - Egevænget Tvis. Her er en bevilling på 3.270.000 kr. - her forventes et mindreforbrug på 200.000 kr. - der søges en negativ tillægsbevilling, som tilføres de likvide aktiver.

Der er 70.000 kr. tilbage af bevillingen, hvor rådighedsbeløbet ikke er frigivet - dette rådighedsbeløb søges frigivet.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen for driftsområderne 61, 62, 63 og 65 tages til efterretning.
- at der meddeles en negativ tillægsbevilling på 2½ mio. kr. til driftsområde 64, Vintertjeneste, og at midlerne tilgår likvide aktiver.

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en negativ tillægsbevilling på 330.000 kr. til anlægsprojektet EBA 2014, og at det tilsvarende rådighedsbeløb genbevilges til Puljen til EBA 2017.

- at der meddeles en negativ tillægsbevilling på 200.000 kr. til anlægsprojektet Egevænget Tvis, og at det tilsvarende rådighedsbeløb tilføres de likvide aktiver.
- at det resterende rådighedsbeløb til Egevænget Tvis på 70.000 kr. frigives.
- at der meddeles en tillægsbevilling på 200.000 kr. til anlægsprojektet Egelund Tvis, og at der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 8: Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse

82.21.00-P20-1-14

Punkt 9: Lukket: Kondemneringssag

82.21.00-P20-1-14

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-16