

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-06-2014

Mødedato Mandag d. 23. juni 2014 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.....	3
Energibesparende arbejder 2014.....	4
Bevillinger til udmøntning af trafiksikkerhedstiltag (Borgerudpegede lokaliteter).....	6
Belægning Down Town Vinderup.....	7
Signalforsyning i byggemodningsområder i Holstebro Kommune.....	9
Kommunal bekendtgørelse for standsning og parkering i Holstebro Kommune.....	10
Status - Holstebromotorvejen.....	11
Niveaufri stikrydsning af Krunderupstien.....	12
Lukket: Dråber af kultur - Holstebromotorvejen.....	13
Teknisk Udvalg, budgetopfølgning pr. 31. maj 2014.....	14
Vedtagelse af lokalplan nr. 1104 for et område til uddannelse og institution ved Gl. Struervej.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1084, Byudviklingsområde Halgård Vest.....	17
Lukket: Meddelelser.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.

00.01.00-A26-9-13

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Energibesparende arbejder 2014

82.09.01-P20-8-14

Sagsfremstilling

HLJ/PK - TU

Holstebro Kommune gennemfører løbende energibesparende arbejder på kommunens bygninger med baggrund af besparelsesforslag fra energimærke, el-besparelser eller forbedringer, så BR10 energikrav opfyldes. Projekter gennemføres kun, såfremt disse opfylder byrådets krav til maksimal "simpel tilbagebetalingstid" op til 14 år. I 2014 foreslår Teknik og Miljø, at der frigives midler til investering i energibesparende arbejder til gennemførelse af forbedringer på følgende bygninger (forvaltning)

- Holstebro Rådhus (borgm) - Vinderup Gl. Rådhus (borgm)
- Helgolandsgade Børnehave (B&U) - Wagnerhus (B&U)
- Naur-Sir Skole (B&U) - Skave Skole (B&U)
- Skjoldgårdens Børnehave (B&U) - Skovsneglen Mejrup (B&U)
- Tvis Skole (B&U) - Vinderup Skole, Vinderup (B&U)
- Vuggestuen Platanvej (B&U) - Sønderport Fritidshjem (B&U)
- Nr. Felding Skole (B&U) - Sevel Skole (B&U)
- Ulfborg Børnehus (B&U)
- Danmarksgade 13 (Gymnastik - K&S) - Stadionhallen (K&S)
- Hogager Sognegård (K&S) - H. Kunstmuseum (K&S)
- Holstebro Aktivitetscenter (K&S) - Naturskolen Thorsminde (K&S)
- Kafferisteriet (S&A) - Sprogskolen (S&A)
- Sundhedscentret (S&A)

Der gennemføres følgende typer af energibesparende arbejder:

- Udskiftning af termoruder til energiruder / nye vinduer med energiruder.
- Efterisolering af facader og vægge.
- Efterisolering af lofter og tage.
- Efterisolering af gulve mod kolde kældre / krybekælder.
- Isolering af varmerør i uopvarmede lokaler eller teknikrum.
- Udskiftning til nye energieffektive belysnings inkl. styring.

Forvaltning	Bygningstype	Budget kr. ekskl. moms	Besparelse kr. ekskl. moms
Administration	Rådhus	94.000,-	30.000,-
Børn og Unge	Skole og børnehaver	700.000,-	158.000,-
Social og Arbejdsmarked	Kafferisteriet	126.000,-	30.000,-
Kultur og Sundhed	Idrætshaller	580.000,-	131.000,-

De planlagte projekter er vurderet ud fra budget i energimærkning. På baggrund af den endelig projektering og gennemførelse kan eventuelle besparelserprojekter blive ændret til mere rentable løsninger inden for det enkelte forvaltningsområde.

Til gennemførelse af disse aktiviteter ønskes der samlet frigivet midler kr. 1.500.000,-, som har en samlet besparelspotentiale på ca. kr. 349.000,- med en samlet tilbagebetalingstid på ca. 5 år.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles anlægsbevilling og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb på kr. 1.500.000, finansieret af puljen til energibesparende projekter, til gennemførelse af energibesparende projekter i overensstemmelse med sagsfremstillingen.

- at det samlede besparelspotentiale på kr. 349.000,-, finansieres ved reduktion af den enkelte ejendoms energibudgetter med virkning fra budget år 2015.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Bevillinger til udmøntning af trafiksikkerhedstiltag (Borgerudpegede lokaliteter)

05.13.00-G01-6-14

Sagsfremstilling

AV/JKH - TU

På Teknisk Udvalgs møde den 19-05-2014, blev forslag til prioritering af trafiksikkerhedsprojekter forelagt udvalget. Udvalget besluttede at frigive 550.000 kr. til udførelse af et projekt, og analyse og skitseprojekt for fire projekter. Med denne beslutning resterer der således på nuværende tidspunkt ikke yderligere sorte pletter eller strækninger, hvor der ikke er igangsat tiltag eller nærmer analyse.

Der resterer herefter 1.358.000 kr. i puljen til udmøntning af trafiksikkerhedsplan.

Som opfølgning på sagen, fremlægges listen for borgerudpegede lokaliteter til prioritering (se bilag).

Under udarbejdelsen af trafiksikkerhedsplanen blev borgerne bedt om at komme med forslag til forbedringer, hvor de følte sig utrygge.

Disse forslag udmøntede sig i en liste med borgerudpegede lokaliteter, som indgår i trafiksikkerhedsplanen.

Efter at trafiksikkerhedsplanen blev godkendt, er der løbende indkommet borgerhenvendelser angående forbedring af trafikikkerheden. Nogle af disse forslag er administrativt vurderet til ikke at skulle indgå i prioriteringslisten, primært på grund af trafiktællinger og hastighedsmålinger, mens den resterende del indgår i listen over borgerhenvendelser indkommet efter godkendelse af trafikikkerhedsplanen.

Udover de af borgerne udpegede lokaliteter modtager Teknik og Miljø også mange henvendelser angående forbedring af trafikikkerheden med hensyn til afmærkning, skiltning, chikaner, bomanlæg m.m.

Borgerudpegede lokaliteter skyldes primært, at borgerne føler sig utrygge, hvorfor en trafikal begrundet prioritering kan være vanskelig.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- om der skal prioriteres og udvælges borgerudpegede lokaliteter til udførelse i 2014 og 2015.

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen udarbejder forslag til fartdæmpende foranstaltninger i Tvis og Mejdal området (fra Lidens Kirstens Alle til Tingervej).

Punkt 4: Belægning Down Town Vinderup

01.02.00-P20-2-10

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

I forbindelse med et projekt i Vinderup har Teknik og Miljø, via Kultur og Sundhed, modtaget en henvendelse omhandlende belægningen på Down Town ved Nylandsvej.

Henvendelserne vedrører overfladebelægningen, som giver problemer med faldulykker med hudafskrabninger til følge. Henvendelserne vedrører et ønske om ændring af belægningen. P.t. består overfladebelægningen af en trekomponent epoxyblanding, hvori der er ilagt små blå sten. Belægningen får således et blåt præg, med en skridsikker overflade.

Teknik og Miljø har tidligere modtaget lignende henvendelser fra Teen Town Vinderup vedr. belægningen. Teknisk Udvalg er således tidligere orienteret om belægningsproblemet, og flere muligheder for ændring af belægningen har været drøftet. Således blev det i november 2013 forsøgt at slibe belægningen, hvorved de små stens toppe blev slebet flade. På Teknisk udvalg tur i december 2013 blev prøveslibningen besigtiget og drøftet.

Det er samtidig undersøgt, hvilke alternativer der findes til den nuværende belægning. Teknik og Miljø har kontakt til en forhandler af gummibelægninger, som har afgivet tilbud på etablering af en gummibelægning. Gummibelægninger findes i forskellige former og farver, og er således forskellige i pris. Overslagsmæssigt vil etablering af en gummibelægning koste i størrelsesordenen mellem 450.000 – 800.000 kr. al afhængig af tykkelse og farvevalg. Dertil kommer opstribning af pladsen som den forefindes i dag. Opstribningen skal ske med maling, og vil overslagsmæssigt koste ca. 50.000 kr. Gummibelægningen har en holdbarhed på ca. 15-20 år.

Anlægsprojektet for Down Town er endnu ikke afsluttet, grundet et afventende tilskud fra Lokale og Anlægsfonden (LOA) på op til 150.000 kr. Anlægsprojektet vil ved fuld eksternt tilskud afsluttes med et forventet merforbrug på ca. 50.000 kr.

Fortsat sagsbehandling til mødet i Teknisk Udvalg d. 19. maj

Teknik og Miljø har siden udvalgs mødet d. 29.04.2014 undersøgt og specificeret de i sagsfremstillingen oplyste priser.

Priserne for de forskellige gummibelægninger fordeler sig således:

20mm Sort Nike Grind: 439.000 kr.

20mm Blå Nike Grind: 561.000 kr.

20mm Dark Blue, RAL 5010: 796.000 kr. (cirka samme farve som nuværende)

Dertil skal i alle tre tilfælde tillægges ca. 50.000 kr. til opstribning.

Slibning af pladsen udgør overslagsmæssigt ca. 45.000 kr.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Fortsat sagsbehandling til mødet i Teknisk Udvalg d. 23. juni

Økonomiudvalget har tilbagesendt sagen til Teknisk Udvalg med henblik på at finde finansiering til ændring af belægningen på Down Town Vinderup.

Teknik og Miljø er bekendt med, at nogle borgere i lokalområdet arbejder med nye ideer til, hvordan området kan anvendes til aktiviteter fremadrettet.

Teknik og Miljø foreslår derfor, at forvaltningen inddrager de kommende brugere af området i drøftelserne ved ændring af belægningen, således at det sikres, at en ændret belægning er i overensstemmelse med de kommende brugers ønsker for området.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- hvordan udgiften til ændring af belægning på Down Town Vinderup skal finansieres
- at Teknik og Miljø inddrager de kommende brugere af området i drøftelserne vedrørende ændring af belægningen.

Historik

Teknisk Udvalg, 29. april 2014, pkt. 4:

Udvalget besluttede at udsætte sagen til næste møde.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg, 19. maj 2014, pkt. 9:

Udvalget besluttede, at der søges om en bevilling på 489.000 kr i 2014.

Økonomiudvalget, onsdag 11. juni 2014, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø Claus Brandt.

Sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalg med henblik på at finde finansiering.

Imod stemte Jens Kr. Hedegaard (V), Anders G. Jakobsen (V) og Eli Vium (O) .

Ulla Tørnæs (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede:

- at anmode Teknik og Miljø om at udarbejde en sag til ØK og BY, hvor der søges om en anlægsbevilling på 325.000 kr., finansieret af midler, afsat til ændringer af Søndergade efter gadegennembrud til parkeringsplads.
- at Teknik og Miljø inddrager de kommende brugere,
- at Teknik og Miljø anmodes om at udarbejde en redegørelse for beslutningsprocessen, som har dannet grundlag for gennemførelse af projektet "Down Town Vinderup".

Punkt 5: Signalforsyning i byggemodningsområder i Holstebro Kommune

05.00.00-Ø00-6-14

Sagsfremstilling

AV/TV - TU

Siden foråret 2006 har det været kutyme at TDC og NOE (altibox) har kabel- og signalforsynet bolig- og erhvervsbyggemodningerne i Holstebro Kommune, og selskaberne har således leveret og fremført kabler i områderne uden udgift for kommunen. Holstebro Kommune stiller dog rabat- og fortovsarealer vederlagsfrit til rådighed for selskaberne (gæsteprincippet).

Herved har det været muligt for den enkelte grundkøber selv at træffe beslutning om hvilket selskab/løsning man ønskede at benytte.

Primo maj 2014 blev Teknik og Miljø kontaktet af TDC der meddelte, at såfremt TDC fremover skal medvirke til signalforsyning i en byggemodning, kræver de signalforsyningsbidrag/betaling for signalforsyningsanlæg d.v.s. ledninger i rabatter og fortove.

TDC oplyser endvidere, at såfremt der er mobildækning i området, er TDC ikke forpligtet til at føre kobberledninger frem og etablere "monopol-stik" ved grundejerne.

NOE har meddelt, at man agter forsat at nedlægge fibernet "gratis" betinget af, at Holstebro Kommune ikke yder TDC eller andre selskaber et signalforsyningsbidrag.

Signalforsyningsbidrag andrager i størrelsesorden 10.000kr. pr. grund pr. selskab.

Teknik og Miljø mener, at grundkøberne trods TDC fravær i udstykningerne, stadigvæk fremover via NOE er sikret IP-telefoni og internet i byggemodningsområderne i Holstebro Kommune, og at der på den baggrund ikke er behov for at yde betaling for signalforsyning.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Teknik og Miljø forsat inviterer alle interesserede signalforsyningsselskaber med i byggemodningerne.
- at Teknik og Miljø forsat stiller rabat- og fortovsarealer vederlagsfrit til rådighed for signalforsyningsselskaberne.
- at Teknik og Miljø forsat ikke yder betaling for fremføring af signalforsyningsanlæg i byggemodningsområderne.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Kommunal bekendtgørelse for standsning og parkering i Holstebro Kommune

05.09.00-G00-7-14

Sagsfremstilling

AV/PSJ - TU

Teknik og Miljø ønsker, at Teknisk Udvalg behandler en sag om indførelse af en kommunal bekendtgørelse for standsning og parkering i Holstebro Kommune. Baggrunden for indførelse af en kommunal bekendtgørelse er den nye Færdselsbekendtgørelse, som trådte i kraft 1. marts 2014, og som giver mange borgere store udfordringer mht. parkering i de små gader i byerne. I henhold til den nye Færdselsbekendtgørelse er det ikke længere tilladt at parkere helt eller delvis på fortovet.

Kommunerne kan ved at udstede lokale parkeringsbekendtgørelser udvide det område, hvor der efter færdselsloven lovligt kan standses eller parkeres, hvis der ikke samtidig sker nogen begrænsning af det område, der lovligt kan standses eller parkeres på, jf. færdselslovens § 92 c, stk 4. Dvs at en kommune kan bestemme, at der kan ske parkering med to hjul på fortovet inden for tættere bebyggede områder, hvis det ikke påbydes, at parkering skal ske med to hjul på fortovet.

I en kommunal bekendtgørelse for standsning og parkering i Holstebro Kommune lægges der op til, at det tillades at standse eller parkere med 2 hjul på fortovet, såfremt det ikke er til gene for færdslen på fortovet, gående med barnevogne m.v.

I samme kommunale bekendtgørelse ønskes indførelse af, at parkering med campingvogn kun må ske i op til 48 timer. Teknik og Miljø forslår, at den kommunale bekendtgørelse bør gælde indenfor byzoner (E55 tavle) i Holstebro Kommune. Bekendtgørelsen skal have politiets samtykke og offentliggøres på Trafikministeriets hjemmeside og Holstebro Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg vedtager Kommunal bekendtgørelse for standsning og parkering i Holstebro Kommune under forudsætning af politiets samtykke.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Status - Holstebromotorvejen

05.00.00-G00-24-13

Sagsfremstilling

AV/JJ -TU

Som opfølgning på Teknisk Udvalgs møde den 19.05.2014, hvor Mejrup Borgerforening havde foretræde for udvalget, og en generel orientering vil Teknik og Miljø give en status for motorvejsprojektet.

Motorvejsprojektet følger den meget stramme tidsplan, der er lagt for projektet. De første 4 ejendomme er totaleksproprieret, og jordfordelingen i Holstebro Kommune er i gang.

Museet er i gang med deres forundersøgelser, og har ikke fundet noget specielt spændende. Motorvejens længdeprofil er ved at være fastlagt og vejafvandingen besluttet.

NaturErhvervsstyrelsen forventer at være igennem jordfordelingen i uge 42, herefter går Teknik og Miljø i gang med at se, om der er vejstrækninger der skal opgraderes, eller om kommunen ved detailbesigtigelsen skal foreslå ekstra vejstykker.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Niveaufri stikrydsning af Krunderupstien

05.01.02-P20-2-13

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU -ØK -BY

Ved linjebesigtigelsen i januar 2014 ønskede flere borgere og Holstebro Kommune, at Krunderupstien skulle krydse Ndr. Ringvej niveaufri, frem for en krydsning af vejen i samme niveau som kørebanen, som Vejdirektoratet fremlagde.

Kommissionens beslutning ved linjebesigtigelsen var at tiltræde Vejdirektoratets projekt.

Holstebro Kommune fastholdt dog ønsket, og derfor har parterne siden været i dialog om en løsning, hvor kommunen finansierer meromkostningerne til en stitunnel.

Vejdirektoratet afholdte sammen med Teknik og Miljø et borgermøde i Krunderup den 29. april. Her blev der præsenteret en løsning hvor Krunderupstien bliver liggende, hvor den ligger i dag. Nordre Ringvej hæves op på en fire meter høj dæmning, således der kan placeres en stitunnel under den.

Der kom mange bemærkninger til forslaget fra de fremmødte borgere. Bekymringerne handlede primær om den dominans, som Ndr. Ringvej vil få i terrænet, hvis den bliver hævet op på en dæmning. Alternative linjeføringer blev debatteret.

I salen var der stor enighed om at ønske sig en stitunnel for at sikre, at borgerne i Krunderup ikke bliver afskåret fra at kunne komme sikkert til skole og fritidsaktiviteter, når forlængelsen af Nordre Ringvej står færdig.

I perioden efter borgermødet har Vejdirektoratet fået udført geotekniske undersøgelser ved Krunderupstien. Det viser sig, at stien kan sænkes uden at komme i forbindelse med grundvand. Der er udarbejdet et nyt forslag, hvor Krunderupstien graves lidt ned i terræn, og hvor Ndr. Ringvej kommer på en ca 2,5 meter høj dæmning.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at denne løsning imødekommer borgernes bekymring om dominans.

Teknik og Miljø anbefaler, at der gives en anlægsbevilling samt frigives rådighedsbeløb i 2016 på kr. 2.400.000,- fra stednummer 222655 Motorvej til stitunnel samt forlægning af Krunderupstien. De beregnede driftsomkostninger forventes at være på 30.000,- pr. år.

Der resterer herefter 35.300.000,- i puljen til motorvejen.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Vejdirektoratet udfører sti og tunnelarbejderne i forbindelse anlæg af Ndr. Ringvej.
- at det meddeles en anlægsbevilling i 2016 på kr. 2.400.000,- og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb til projektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til motorvej..
- at Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2017 forhøjes med 30.000,- til drift og vedligehold af stitunnel, finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Punkt 9: Lukket: Dråber af kultur - Holtebromotorvejen

05.01.02-I02-1-14

Punkt 10: Teknisk Udvalg, budgetopfølgning pr. 31. maj 2014

00.30.00-S00-1-14

Sagsfremstilling

PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres 3 større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

DRIFT:

Teknik og Miljø har på baggrund af forbruget pr. 31. maj 2014 følgende forventninger til driftsresultat for 2014:

- Der forventes et merforbrug på ca. 0,5 mio. kr. vedrørende Kollektiv Trafik (særligt bevillingsområde).

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning_Drift (pr. 31.05.2014).

Udvalget for Natur, Miljø og Klima har over for Teknisk Udvalg gjort opmærksom på, at det godkendte anlægsbudget for Spildevandselskaber medfører, at Holstebro Kommune forventes at skulle betale et vejafvandingsbidrag, som bliver ca. 400.000 kr. større end det i Teknisk Udvalgs budget afsatte beløb. Teknik og Miljø har endnu ikke modtaget endelig opgørelse for 2013, og eventuel samlet afvigelse medtages derfor i kommende budgetopfølgning.

Kollektiv Trafik er et særligt bevillingsområde, hvor budgetændringer kun kan gennemføres ved byrådsbeslutning. Teknik og Miljø har nu modtaget reviderede konsekvenser af de gennemførte udbud på Kollektiv Trafik, og konsekvenser af indførelse af Rejsekortet. På baggrund af Midttrafiks reviderede forventninger til regnskab for 2014, kan Teknik og Miljø konstatere et forventet merforbrug på ca. 0,5 mio. kr. Merforbruget skyldes primært ekstraordinære eengangsudgifter til installering af rejsekortudstyr, som ikke var fuldt medregnet ved budgetopfølgningen pr. 28. februar. Teknik og Miljø kan supplerende oplyse, at de reviderede budgetter for 2015 fra Midttrafik er i overensstemmelse med den afsatte budgetramme for 2015.

ANLÆG:

Frigivelse af rådighedsbeløb fra puljer:

Siden regnskabsårets begyndelse har Teknik Udvalg frigivet følgende rådighedsbeløb:

Mødedato	Sag nr.	Frigivet fra	Frigivet til	Beløb kr.
19.05.2014	10	"Pulje til udmøntning af trafiksikkerhedsplan"	Trafiksikkerhedsprojekter 2014	550.000

Projekter finansieret af puljer til særlig vedligeholdelse og energibesparende tiltag:

Der henvises til bilag: Budgetreguleringer for puljer.

Bevillingsreglerne angiver, at bevillingsændringer i projekter, som er finansieret af puljer, kan meddeles af fagudvalget.

Der er for en række projekter, finansieret af puljen til energibesparende foranstaltninger, forskydninger i forhold til budgettallene. Det skyldes, at en række projekter i forbindelse med projektering har vist sig ikke at kunne medføre de estimerede besparelser, og enkelte projekter er realiseret til en lavere pris end kalkuleret. Modsat er enkelte projekter blevet dyrere end kalkuleret. Samlet set ansøges om at der frigives yderligere 2.000 kr. fra puljen vedrørende energibesparende foranstaltninger.

Der er tilsvarende for en række projekter, finansieret af puljen til særlig vedligeholdelse, behov for at justere budgetbeløbene. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 28. februar blev der fremrykket 350.000 kr. fra puljen til særlig

vedligeholdelse i 2015 til 2014, i forbindelse med kloakeringsprojekt i Ulfborg. Pengene er overført til puljen i 2014, men ikke frigivet til projektet. Der søges samlet om frigivelse af 297.000 kr. fra puljen til særlig vedligeholdelse.

Øvrige anlæg:

De forventede resultater fremgår af bilag: TU budgetopfølgning 31-05-2014 på anlæg.
Der forventes ikke afvigelse som give anledning til bevillingsmæssige ændringer.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

At rådighedbeløbene til projekter vedrørende energisparetiltag og særlige vedligehold, justeres i overensstemmelse med sagsfremstillingen og bilag: TU budgetregulering for puljer.

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

at der meddeles tillægsbevilling på 500.000 kr. til dækning af forventet merforbrug vedrørende driftsområde 65, Kollektiv Trafik, finansieret af likvide aktiver.

at budgetopfølgningen vedr. anlægsprojekter tages til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 11: Vedtagelse af lokalplan nr. 1104 for et område til uddannelse og institution ved Gl. Struervej

01.02.05-P16-21-13

Sagsfremstilling

SH/AL - TU - BY

Forslaget til lokalplanen har været offentligt fremlagt i 8 uger og der var ved indsigelsesfristens udløb ikke kommet indsigelser til planen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre flere bygninger i området omkring Gl. Struervej i Holstebro. På vestsiden af vejen, i forlængelse af VIAs hovedbygning er VIA i gang med at opføre en auditoriebygning. På østsiden af vejen ønsker Holstebro Kommune at opføre en ny daginstitution til erstatning for den eksisterende, Børnehaven Gl. Struervej. I den forbindelse arbejdes der på muligheden for at skabe en broforbindelse på tværs af jernbanen, der forbinder VIA og daginstitutionen med det kommende Center for Sundhed, der er under projektering på østsiden af jernbanen (Hostrups).

Sideløbende med den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget er der ændret på de matrikulære forhold i forbindelse med opførelsen af auditoriebygningen. Teknik og Miljø foreslår derfor at foretage en mindre justering af lokalplangrænsen på dette sted, så den stemmer overens med de faktiske matrikelforhold.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet et tillæg nr. 31 til Kommuneplanen. Tillægget forventes behandlet i Økonomiudvalget d. 25. juni 2014.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplanen vedtages med den justering af lokalplangrænsen, der er beskrevet ovenfor.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 1084, Byudviklingsområde Halgård Vest

01.02.05-P16-11-12

Sagsfremstilling

SH/SDS – TU – BY

Holstebro by er planlagt til at udvikle sig i tre retninger mod nordvest, øst og sydøst. Den sydøstlige udvikling er nu nået til at udfylde arealet langs Herningvej mellem Søndre Plantage og Halgård. Med udbygning af boligområdet Halgård sikres, at der også i fremtiden kan tilbydes attraktive byggegrunde i denne del af byen. I kommuneplan 2009 var arealet udlagt til et kommende storsygehus, men da disse planer er ændret, kommer arealet i den nye kommuneplan 2013 til at være udlagt til boligområde med mulighed for daginstitution.

Med forslag til lokalplan 1084 bliver der nu tilvejebragt det planmæssige grundlag for ca. 225 nye boliger med dertilhørende rekreative arealer med regnvandssøer samt mulighed for en fremtidig daginstitution.

Det ca. 45 ha store lokalplansområde er disponeret således at der gives så mange boliger som muligt udsigt i retning af Vandkraftsøen og videre mod nord. Samtidig vil det være muligt at tilbyde et varieret udbud af boligtyper. Terrænfaldet fra Herningvej og ned mod banen er op til 17 meter og giver helt andre muligheder og udfordringer i forhold til de mere traditionelle boligområder. For mens det naturlige terrænfald giver fantastiske udsigtsmuligheder, stiller det samtidigt også større krav til kommende boligejere, som skal til at bygge huse på grunde med et terrænfald på op til 3,5 meter inde på egen grund. Arealet fra Herningvej og indtil ca. midten af lokalplansområdet er nogenlunde fladt, mens det herefter falder markant i retning ned mod banen. Bestemmelserne i lokalplanforslaget er derfor udformet, så de sikrer så mange som muligt udsigt.

Adgang til boligområdet kommer til at ske via to adgangsveje fra Halgårdvej. Vejsystemet er udformet, så det skaber åbne og trygge veje stort set uden nogen blinde eller facadeløse veje. Da det kommende boligområde ikke kommer til at indeholde gennemfarts veje, forventes årsdøgntrafikken ikke at overstige 1000 biler noget sted i området, hvilket også er grunden til, at vejprofilerne ikke er indrettet med cykelstier. De primære veje kommer til at have fortov i den ene side og grøn rabat i den anden, mens der på de mindre veje ikke er fortov. I øvrigt udformes alle veje i området med fartdæmpende foranstaltninger, der sammen med indkørslerne til boligerne vil have en fartdæmpende indvirkning og så hastigheden holdes på 40 km/t eller lavere. Lokalplanen giver desuden mulighed for at skabe en forbindelse mellem Halgårdvej og Slåenvej med en bro over banen.

I 2013 kom der en statslig udmelding til landets kommuner om, at regnvand skal nedsive, der hvor det falder, bortset hvor der er sårbare drikkevandsmagasiner i jorden (OSD og NFI). Halgård ligger i et OSD område hvilket betyder, at der ikke kan foretages traditionel nedsivning. Der er således valgt en løsning, hvor regnvand fra hustage og veje skal ledes videre enten via regnvandsrender i de rekreative arealer eller via render i vejprofilen. Regnvandet ledes videre til regnvandssøer med overløb videre til Halgård Bæk. Regnvandssøerne tjener dels det formål at håndtere lokalt regnvand og dels det formål at skabe rekreativ værdi omkring søerne.

På baggrund af en gennemgang af lokalplanens mulige miljøpåvirkninger er der ikke afdækket betydelige utilsigtede miljøpåvirkninger. Derfor miljøvurderes planforslaget ikke.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1084 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt, idet der inden endelig vedtagelse skal foretages en særlig vurdering af arealreservation til overførslen over banen og konsekvenser for trafiksikkerheden på Mejdal såvel som Halgård-siden.

Eli Vium (O) mener, at høringsmaterialet ikke skal indeholde arealreservation til overførslen over banen.

Punkt 13: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-13