

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. februar 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Anlæg af adgangsvej ved Søndergård og rundkørsel ved Ny Skivevej.....	3
Byggemodning af Søndergård erhvervsområde ved Sønderlundvej 1. etape.....	5
Ombygning af Sønderbrogade og Enghavevej.....	6
Tillægsbevilling - Signalanlæg Hjermvej.....	8
Trafikforhold på Skivevej mellem Ringvejen og Ny Skivevej.....	9
Trafiksikkerhedskampagner 2018.....	10
Høring Statens Trafikplan.....	12
Offentlig toilet ved Holstebro banegård.....	14
Ny Taxilov, beslutning om fremtidig administration.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1149, boligområde ved Anlægsvej i Vinderup.....	17
Forslag til lokalplan nr. 1137 - Boligområde ved Idom Kirkevej i Idom.....	18
Forslag til lokalplan nr. 1134, Thorsminde Vesthavn.....	19
Lukket: Budgetsag.....	20
Lukket: Meddelelser.....	21

Punkt 1: Anlæg af adgangsvej ved Søndergård og rundkørsel ved Ny Skivevej

05.00.00-Ø00-1-18

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

På baggrund af Lokalplan nr. 1106 Erhvervsområde ved Søndergård ved Holstebro og motorvejsbyggeriet nord for Sønderlundvej, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for anlæggelse af ny adgangsvej ved/langs Sønderlundvej for eksisterende erhvervsområde ved Søndergård med tilslutning ved Ny Skivevej via ny rundkørsel.

Anlæggelse af den nye adgangsvej og rundkørsel skal også på sigt vejbetjene de kommende etaper af erhvervsbyggemodningerne ved Søndergård syd for motorvejen ned mod eksisterende erhvervsområde ved Søndergård.

Anlægsarbejdet forventes igangsat maj 2018.

Anlægsarbejdet indeholder bl.a. følgende:

- 800 m fordelingsveje
- 700 m dobbeltrettet sti
- Fjernelse af asfalteret vej
- Museumsundersøgelse
- Jordbundsundersøgelse
- Rundkørsel på Ny Skivevej
- Gadelys

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt i alt 12.750.000 kr. ekskl. udgifter til jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 1.750.000 kr. til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag og etablering af grønne rabatter med allé træer mm.). Der ønskes således afsat et rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2018 og 3.500.000 kr. i 2019 samt 1.750.000 kr. i 2020.

Teknisk Udvalg har i 2019 en Vejanlægs- og Motorvejspulje på 11.000.000 kr. (sted nr. 222699), hvoraf der ønskes fremrykket 7.500.000 kr. til 2018. Resterende 3.500.000 kr. i puljen finansierer udgiften for 2019 og de 1.750.000 kr. i 2020 finansieres af de likvide aktiver.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Tekniske Udvalgs driftsramme på 187.000 kr. pr. år fra og med 2019, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrønde mm.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Fortsat sagsbehandling til Økonomiudvalgets møde d. 28. februar 2018

Med henvisning til Teknisk Udvalgs beslutning kan oplyses, at den bevilling under Økonomiudvalget, der henvises til i beslutningen, er stednummer: 222674 Motorvej - jorderhvervelse.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 12.750.000 kr.
- at der meddeles en tillægsbevilling som rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2018, finansieret af likvide aktiver.
- at det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til vejanlægspulje/motorvejspulje reduceres med 7.500.000 kr. som tilgår likvide aktiver.
- at rådighedsbeløbet på 3.500.000 kr. i 2019 finansieres af afsatte rådighedsbeløb i Vejanlægspulje/motorvejspulje for 2019.
- at rådighedsbeløbet på 1.750.000 i 2020 finansieres af de likvide aktiver.
- at Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forøges med 187.000 kr. pr. år fra og med 2019 finansieret af de likvide aktiver, til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelys og tømning af rendestensbrønde.

- at jorderhvervelsen til adgangsvej og rundkørsel om nødvendigt gennemføres via ekspropriation.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Teknisk Udvalg anbefaler, at Økonomiudvalget overvejer at finansiere rådighedsbeløbet i 2018 af det afsatte rådighedsbeløb til "Motorvej - jorderhvervelse".

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Anlægssag_adgangsvej

Punkt 2: Byggemodning af Søndergård erhvervsområde ved Sønderlundvej 1. etape

05.01.02-1-18

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

På baggrund af Lokalplan nr. 1106 Erhvervsområde ved Søndergård ved Holstebro og motorvejsbyggeriet nord for Sønderlundvej, samt i forlængelse af anlægget af adgangsvej og rundkørsel ved Ny Skivevej, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af 1. etape af erhvervsarealer omfattende område 1 ved Søndergård, for i fremtiden forsat at kunne tilbyde attraktive byggemuligheder.

Byggemodningen forventes igangsat maj 2018.

Udstykningen omfatter ca. 110.000 m²

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 690 m veje
- Etablering af overkørsler
- Fjernelse af asfalteret vej
- Museumsundersøgelse
- Jordbundsundersøgelse
- Nedrivning af bygninger
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Vandedningsafgift
- Forsyninger for vand, el og kloak

Anlægsudgiften udgør i alt 14.470.000 kr. ekskl. udgifter til jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 1.500.000 kr. til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag, overkørsler og etablering af grønne områder mm.) Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 8.500.000 kr. i 2018 og 4.500.000 kr. i 2019 samt 1.470.000 kr. i 2020. Restbeløbet på jordforsyning/byggemodningspuljen vil således pr. januar 2018 udgøre 9.537.000 kr.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 88.000 kr. pr. år fra og med 2019, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrønde mm.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 14.470.000 kr. samt afsættes rådighedsbeløb i 2018 på 8.500.000 kr. og 4.500.000 kr. i 2019 samt 1.470.000 kr. i 2020.
- at rådighedsbeløbene finansieres af budgetrammen til byggemodning.
- at Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 88.000 kr. fra og med 2019, finansieret af de likvide aktiver, til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelys og tømning af rendestensbrønde.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Byggemodningskort

Punkt 3: Ombygning af Sønderbrogade og Enghavevej

05.00.00-Ø00-9-17

Sagsfremstilling

AV/JJ-TU-ØK-BY

På anlægsbudgettet er der i 2018 og 2019 afsat midler til omprofilering af Enghavevej. I 2006 blev der etableret en enkeltrettet sti fra Nørreport frem til Nygade. Det er planen, at Enghavevej skal ombygges så der kommer enkeltrettede cykelstier på hele strækningen. En ombygning fra dobbeltrettet cykelsti til enkeltrettede stier vil forventelig medvirke til, at der kommer færre trafikuheld med bløde trafikanter, idet der kommer færre krydsninger mellem biler og cyklister i Nørreport krydset.

Holstebro Museum er igang med en større ombygning, og det er i den forbindelse aftalt med museerne, at der etableres en ny overkørsel fra Sønderbrogade til Museumsvej. Der er tale om, at man fra Sønderportrundkørslen kan svinge højre ind til museerne, ligesom man igen kan svinge højre ud på Sønderbrogade fra Museumsvej.

På Museumsvej bliver der etableret parkering i vestsiden af vejen, mens skolebørn mv. sikres via en dobbeltrettet fællessti ind mod museet. Midlerne til denne del af projektet er givet som en ekstra bevilling til Trafik og Parks driftskonto.

Ialt er der afsat 18.579.000 kr. på anlægsbudgettet, heraf er der i 2013 meddelt anlægsbevilling på 508.000 kr. til planlægning og rådgivning. Rådighedsbeløbene er afsat med 6.782.000 kr. i 2018 og 11.289.000 kr. i 2019.

Projektet omfatter følgende:

- Justering af cyklistforholdene i rundkørslen ved Sønderport.
- Etablering af enkeltrettede cykelstier mellem rundkørslen og Viborgvej.
- Etablering af ny overkørsel til Museumsvej, højre ind og ud.
- Etablering af parkeringsplads bag Holstebro Museum.
- Ombygning af strækningen mellem Viborgvej og Jeppe Schous Gade. Vejprofilen udvides så de to svingbaner kommer ved siden af hinanden, frem for nu hvor de er kortere og i forlængelse af hinanden.
- Nyt signalanlæg i de to kryds Viborgvej/Enghavevej og Jeppe Schous Gade/Enghavevej.

Første etape er overslagsmæssigt beregnet til 8.700.000 kr.

Inkluderet i dette overslag er rød asfalt på cykelstierne, som på den eksisterende dobbeltrettet sti. Den røde asfalt på cykelstierne er et kendetegn for Holstebro midtby, den er også benyttet på de nye cykelstier i Hostrups. Den farvede asfalt giver et mere imødekommende udtryk og kan virke hastighedsnedsættende. Der kan spares ca. 200.000 kr., hvis der vælges sort asfalt frem for rød asfalt.

Sidste etape omfatter følgende:

- Enkeltrettede cykelstier på Jeppe Schous Gade
- Enkeltrettede cykelstier på Enghavevej mellem Jeppe Schous Gade og Nygade
- Enkeltrettede cykelstier på Enghavevej mellem Nygade og Nørreport rundkørslen
- Ombygning af Nørreportrundkørslen til et signalanlæg.

Der er endnu ikke skitseret på ombygningen af Nørreportkrydset, men når overslagene for de andre punkter er regnet sammen, er der ca. 5.000.000 kr. til Nørreport.

Der må påregnes en øget driftsudgift på 51.000 kr. pr. år. ved etablering af enkeltrettede cykelstier på de strækninger, som etableres nu.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- om der fortsat skal benyttes rød asfalt på cykelstierne i midtbyen

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 18.071.000 kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.
- at de afsatte rådighedsbeløb er til anvendelse i de respektive år og er fordelt således: i 2018 6.782.000 kr. og i 2019 11.289.000 kr.
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2020 på 51.000 kr., finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Oversigtsplan

Første etape

Bemærkninger fra museerne

Punkt 4: Tillægsbevilling - Signalanlæg Hjermvej

05.00.00-Ø00-6-17

Sagsfremstilling

AV/JJ-TU-ØK-BY

Byrådet har på mødet den 19. september 2017 givet en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til en ombygning af rundkørslen i krydset Hjermvej - Måbjerg Skolevej, inkl. ca. 350 meter enkeltrettede cykelstier (sted nr: 222698).

Teknik og Miljø har afholdt licitation på projektet. Mejdal Entreprenørforretning var billigst med en pris for anlægsomkostningerne på 3.054.155 kr., herudover kommer selve signalanlægget, rådgivning mv.

Teknik og Miljø har gennemgået overslaget for at finde en forklaring på, hvorfor projektet bliver dyrere end anslået.

- Prisen for omlægning af drænledningen var undervurderet, ledningen skal dybt i jorden og det viser sig, at der er dårlige jordbundsforhold.
- Der skal etableres en midlertidig vej ind til Arla. Arlas primære indkørsel er via Sønderlundvej, drænledningen skal dog krydse denne vej i stor dybde, derfor skal alle Arlas transporter en anden vej ind. Teknik og Miljø forventede tidligere, at Arla kunne benytte deres anden indkørsel på Hjermvej. Det viser sig, at Arla har gang i en større tilbygning, hvorfor dette ikke kan lade sig gøre.

Teknik og Miljø har indgået en aftale med Vejdirektoratet om, at de bidrager med 300.000 kr til omlægningen af afvandingsledning, da en del af vejvandet fra Holstebromotorvejen skal denne vej.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at der ud over de 300.000 kr. fra Vejdirektoratet skal tilføres 1.300.000 kr. til projektet som en tillægsbevilling. Teknik og Miljø foreslår, at tillægsbevillingen finansieres af Økonomiudvalgets pulje til Motorvej - jorderhvervelse (sted nr: 222674).

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en tillægsbevilling til ombygning af krydset Hjermvej/Måbjerg Skolevej på 1.300.000 kr. og afsættes tilsvarende tillæg til rådighedsbeløb,
- at 1.300.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets pulje til Motorvej - jorderhvervelse.
- at der meddeles en indtægts- og udgiftsbevilling på 300.000 kr., og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, som til- og fragår de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Trafikforhold på Skivevej mellem Ringvejen og Ny Skivevej

05.00.00-G01-9-09

Sagsfremstilling

AV/MD - TU

Den 17. januar 2017 havde en borgergruppe fra Skivevej foretræde for Teknisk Udvalg. Her forklarede de bl.a., hvordan de oplever trafikken på Skivevej, herunder at der køres med høj hastighed på den ydre del af Skivevej og at der er utryghed ved krydset Skivevej/Ringvejen. På udvalgets møde den 2. maj 2017 vedtog Teknisk Udvalg, at Teknik og Miljø skulle gå i dialog med borgergruppen, om Skivevej skal spærres ved Ringvejen samt om hastigheden skal nedsættes fra 80 til 60 km/t på den ydre del af Skivevej.

Efter en dialog med borgergruppen, der var positive over denne beslutning, blev Teknik og Miljø kontaktet af bestyrelsen for ejerlauget Ulsøvej. Bestyrelsen kendte ikke til overvejelserne vedrørende trafikale forhold omkring Skivevej/Ringvejen. Bestyrelsen ønskede at deltage i denne dialog, med deres bekymring om den voksende trafik på Nørundsvej og forringede adgangsforhold til Skivevej.

Efter bestyrelsens henvendelse valgte Teknik og Miljø at sende en høring ud for at få alle synspunkter frem om evt. lukning af Skivevej.

Høringen er nu afsluttet. Der er vedlagt bilag med alle høringssvar samt et samlet resumé heraf. Der er kommet 34 indsigelser og fem, der bifalder lukning af Skivevej. Samlet set er der omkring en ud af fem hustande, der er imod lukning af Skivevej ved Ringvejen.

Der er ikke nogen politiregistrerede uheld i krydset Ringvejen/Skivevej.

Teknik og Miljø anbefaler, at der etableres 60 km/t på den yderste del af Skivevej. Teknik og Miljø anbefaler endvidere, at der på nuværende tidspunkt ikke gennemføres lukning af Skivevej ved Ringvejen, med begrundelse i de mange indsigelser og at der ikke er registreret uheld i krydset.

Udgifterne til en hastighedsnedsættelse vil overslagsmæssigt andrage 20.000 kr og foreslås afholdt af pulje til trafiksikkerhed og stier, hvor der for 2018 rester 1.226.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om der skal gennemføres foranstaltninger på Skivevej og i givet fald:
- at der etableres 60 km/t på den yderste del af Skivevej og
- at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 20.000 kr. fra pulje til trafiksikkerhed og stier. Herefter rester 1.206.000 kr. i puljen for 2018.

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at der etableres 60 km/t på den yderste del af Skivevej samt eventuelt etableres hastighedsregulerende foranstaltninger,
- at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 35.000 kr. fra pulje til trafiksikkerhed og stier.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Resumenotat

Bilag F - Oversigtskort

Samlet PDF med alle høringssvar

Punkt 6: Trafiksikkerhedskampagner 2018

05.13.00-I00-1-18

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

Færdselssikkerhedskommissionen anbefaler, at kommunerne deltager i de nationale trafiksikkerhedskampagner af følgende grunde:

- Når kommunen deltager i Sikker Trafiks kampagner, er der automatisk sikkerhed for, at politiet bakker indsatserne op med kontroller i kampagneperioden.
- Jo flere der deltager, jo mere bliver budskaberne gentaget i vejkanthplakater, i annoncer og i oplysning på landsdækkende TV. Det giver større effekt med lokal forankring af kampagnebudskaberne.
- Alle nationale kampagner bliver prætestet og evalueret af eksterne analysebureauer for at sikre kvaliteten.

I 2018 kører følgende landsdækkende kampagner med kommunedeltagelse: Fart, Krydsuheld, Sprit, Skole og Uopmærksomhed.

Teknik og Miljø anbefaler, at Holstebro Kommune deltager i følgende kampagner:

Fart "Sænk farten – før det er for sent"
Indkøb og opsætning af vejkanthplakater
Budget 20.000 kr.

Krydsulykker "Brug 2 sek. mere"
Indkøb og opsætning af vejkanthplakater
Budget 10.000 kr.

Sprit "Er du klar til et pust"
Indkøb og opsætning af vejkanthplakater
Budget 10.000 kr.

Skolekampagne
Opsætning af vejkanthplakater + grundpakker til 0. klasserne + bidrag til 112 dag
Budget 50.000 kr.

Uopmærksomhed "Kør bil, når du kører bil"
Skilte på parkeringspladser
Budget 5.000 kr.

6. klasses cyklistfinale
Præmier til de lokale finaledeltagere
Budget 5.000 kr.

Med ovenstående kampagner bliver kampagnebudgettet på 100.000 kr.
Der er på anlægsbudgettet for 2018 afsat 1.226.000 kr. til trafiksikkerhed og stier (sted nr: 222603).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Holstebro Kommune deltager i trafiksikkerhedskampagnerne, som angivet i sagsfremstillingen,
- at der meddeles anlægsbevilling på 100.000 kr. til trafiksikkerhedskampagner i 2018
- at der afsættes rådighedsbeløb på 100.000 kr., finansieret af puljen til trafiksikkerhed og stier

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

kampagnekalender-2018

Kampagner 2018

Punkt 7: Høring Statens Trafikplan

13.05.00-G01-2-18

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Holstebro Kommune har modtaget høringsudgaven af Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 af 24. november 2017.

Trafikplanen tager udgangspunkt i allerede vedtaget politik, lovgivning, indgåede kontrakter, finansierede baneprojekter samt Togfondens fase 1. Genudbuddet af trafikken i Midt- og Vestjylland er også en del af Trafikplanen.

Af større ændringer i forhold til i dag, som vil berøre Holstebro Kommune, kan nævnes følgende:

Forventet 2022: Direkte tog Aarhus - Holstebro via Gødstrup.

Via den nye station i Gødstrup indføres direkte tog Aarhus - Herning - Holstebro. Dermed bliver der direkte tog til det nye super sygehus i Gødstrup.

Den nye linje giver en forbedring af betjeningen på strækningen Herning - Holstebro, som bliver udvidet til to tog pr. time i dagtimerne.

Driftsudvidelse Herning - Holstebro.

Strækningen Vejle - Struer bliver en regionaltogstrækning, men der opretholdes fire daglige fjernogsforbindelser i hver retning Struer - København i 2022.

Foreslået 2027: Forbindelse til København fra Struer og Herning hver time med skifteforbindelser i Vejle.

Der sker en fuld adskillelse mellem fjerntog og regionaltog, så der mellem Herning og Vejle kun kører regionaltog med skift til fjerntog i Vejle.

I trafikplans perioden er der usikkerhed om udrulningen af det nye signalprogram samt Togfondens fase 2. Togfondens fase 2 rummer blandt andet en mulig ny forbindelse fra Vejle til Billund via Jelling. Denne forbindelse kan blive en flaskehals i forbindelse med den planlagte timeforbindelse mellem Struer og København med skift i Vejle (2027).

Trafikplanen behandler ikke den mulige genåbning af Tvis Station, men aftalen om genudbud af trafikken i Midt- og Vestjylland er med, og i dette tages der højde for betjening af op mod fem nye stationer, hvoraf Tvis er en af de nævnte. Teknik og Miljø har i sommeren 2017 været i dialog med BaneDanmark omkring en eventuel genåbning.

I forbindelse med kommunernes behandling af høringsudgaven af ”Trafikplan for den statslige jernbane 2017 – 2032” har styregruppen for Midttrafiks trafikplan besluttet at udsende Midttrafiks udkast til høringssvar til kommunerne.

Formålet er at orientere kommunerne om Midttrafiks bemærkninger forud for kommunernes udarbejdelse af eventuelle egne mere specifikke bemærkninger til planen. Formålet er således ikke at udarbejde et fælles høringssvar.

Høringsfristen for Trafikplanen er 26. februar 2018.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Holstebro Kommune fremsender høringssvar til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen, hvori der fremsættes ønske om, at genåbningen af Tvis Station medtages som et projekt i Trafikplanen, samt at Holstebro Kommune bakker op om det fra Midttrafik fremsendte forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Trafikplan 2017-32 høringsudgave 24 november

Udkast til høringssvar statens trafikplan 2017 -2032

Høringssvar til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Punkt 8: Offentlig toilet ved Holstebro banegård

06.20.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

AV - TU

Holstebro Kommune har gennem længere tid været i dialog med DSB omkring et samarbejde om brug af toiletterne ved Holstebro Banegård.

DSB har i dag et toilet, som er tilgængeligt fra perronen mod betaling ved møntindkast. Dette toilet har DSB planlagt skal renoveres og etableres med betaling via en SMS-løsning. Denne løsning etablerer DSB på flere perroner rundt i landet.

Teknik og Miljø har været i dialog med DSB med henblik på et samarbejde omkring toiletterne. DSB vil indgå i en lejeaftale med Holstebro Kommune, hvor kommunen lejer et toilet, der er beliggende i den nordlige ende af banegårdsbygningen, ca. 110 meter fra busterminalen.

Lejebetingelserne er en årlig leje på 15.000 kr. inkl. fast bidrag til vand, varme og el, samt at Holstebro Kommune er forpligtet til at sørge for renholdelse og vedligeholdelse af toilettet. Hertil kommer vedligeholdelse af vinduer, ruder, døre og skilte. Teknik og Miljø vurderer, at den årlige driftsudgift vil andrage ca. 75.000 kr. ekskl. moms ved rengøring 1 gang om dagen.

Udover de løbende vedligeholdelsesomkostninger er lejekontrakten betinget af, at toilettet renoveres. DSB er i forbindelse med en renovering af toilettet indstillet på at afholde 50 % af udgifterne, dag max 100.000 kr. Teknik og Miljø vurderer, at renovering af toilettet maksimalt vil andrage 200.000 kr. ekskl. moms. Den konkrete renovering skal aftales med DSB.

Såfremt Holstebro Kommune ikke ønsker at indgå i ovennævnte lejeaftale, vil DSB istandsætte toilettet og etablere en betalingsmodel med SMS.

En eventuel lejeaftale vil ikke betyde flere offentlige toiletter i området, men alene hvorvidt der skal betales for brug af toilettet.

Efter en samlet vurdering anbefaler Teknik og Miljø, at der ikke indgås aftale med DSB om leje af offentlig toilet på Banegården, med begrundelse i, at der ikke kommer flere offentlige toiletter i området og at toilettet er placeret langt fra busterminalen, og at det derfor ikke står mål med en årlig udgift i størrelsesordenen 75.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter, at der ikke indgås aftale med DSB om leje af toilet på Holstebro Banegård.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget ønsker, at Teknik og Miljø undersøger muligheden for at etablere offentlige toiletter ved busterminalen.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 9: Ny Taxilov, beslutning om fremtidig administration

22.11.00-G01-3-17

Sagsfremstilling

PMP - TU

Teknik og Miljø har den 15. november 2017 modtaget henvendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som anmodede kommunerne om at indberette oplysninger om eksisterende taxibevillinger samt eventuel stillingtagen til, om kommunen ønsker at overdrage den fremtidige administration af taxibevillinger til staten.

Fra 1. januar 2018 er det staten, som står for alle udstedelser af bevillinger og godkendelser af kørselskontorer samt tilsyn med vognmænd og kørselskontorer. De bevillinger og bestillingskontorer, som er godkendt for en periode på op til 10 år efter den nugældende Taxilov, kan fortsat administreres af kommunen, eller kommunen kan beslutte at overdrage administrationen til staten med et varsel på 6 måneder. Dvs. tidligst fra 1. september 2018.

I takt med at de kommunalt udstedte bevillinger udløber, vil det være staten, som skal forny bevillingerne. Der vil således løbende blive færre og færre bevillinger, som kommunen kan administrere. Når antallet af kommunale bevillinger kommer under 10 stk., vil grundlaget for opretholdelse af bestillingskontor efter den nugældende lovgivning bortfalde.

Vognmændene kan selv beslutte at konvertere deres kommunalt udstedte bevillinger til statslige bevillinger. De statslige bevillinger er ikke begrænset til en enkelt kommune som de kommunale, men kan udnyttes i hele Danmark.

I Holstebro Kommune er der p.t. 36 bevillinger, hvoraf 25 bevillinger er tilsluttet bestillingskontoret Holstebro Taxa, og 11 bevillinger er tilsluttet bestillingskontoret Holstebro og Omegns Taxi (HOT). Teknik og Miljø har ikke overblik over, hvor mange vognmænd fra Holstebro Taxa, som ønsker at konvertere deres bevillinger til statslige bevillinger, men fra HOT har vi fået oplyst, at de påregner at konvertere alle deres bevillinger til statslige bevillinger. Grundlaget for det kommunalt godkendte bestillingskontor HOT ophører i givet fald, når bevillingerne er konverteret, og det er ikke oplyst, hvorvidt HOT videreføres som kørselskontor efter den nye lov. Det forventes, at bestillingskontoret Holstebro Taxa videreføres, så længe der er bevillingsmæssigt grundlag for dette. Holstebro Taxa har inden årsskiftet ansøgt om forlængelse af bestillingskontorets bevilling, og denne ansøgning er under administrativ behandling. Det forventes, at tilladelsen kan forlænges til udløbet af 2027.

Teknik og Miljø vurderer, at situationen omkring taxibevillinger efter 1. januar 2018 er meget usikker. Der er derfor også stor usikkerhed i forhold til fordele og ulemper ved at fastholde administrationen i kommunen frem til det tidspunkt, hvor de sidste bevillinger udløber (max. 10 år). For en fortsat kommunal administration kan tale muligheden for direkte dialog med vognmænd og bestillingskontor, imod taler det faktum, at der kan opstå flere kørselskontorer, som også tilbyder taxikørsel i Holstebro Kommune, og som kommunen ikke har en direkte dialog- eller påvirkningsadgang til. Teknik og Miljø har i januar måned 2018 deltaget i administrativt erfamøde om taxiadministration, og det er vurderingen, at langt de fleste kommuner, som har oprettet bestillingskontor, vælger at overdrage administrationen til staten.

Samlet set vil Teknik og Miljø anbefale, at administrationen overdrages til staten fra 1. september 2018, således at al taxikørsel administreres af én myndighed.

Den nye taxilov blev vedtaget i december 2017.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at anmode Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om at overtage administration efter den nugældende taxilov med virkning fra 1. september 2018.

Historik

Teknisk Udvalg, 28. november 2017, pkt. 13:
Udvalget besluttede, at sagen udsættes til 1. halvår af 2018.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Brev fra TBST

Notat om overflytning af adm. fra kommuner til TBST

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1149, boligområde ved Anlægsvej i Vinderup

01.02.05-P16-16-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1149 for et boligområde ved Anlægsvej i Vinderup, som Byrådet vedtog den 28. november 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 31. januar 2018. Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse i form af 3 dobbelthuse. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom høringsvar fra beboere på Anlægsvej 1 og 3. Beboerne gør opmærksom på, at den øst-vest-gående del af Anlægsvej er privat fællesvej, og at det forventes, at de fremtidige ejere deltager i at afholde udgifter til vedligeholdelsen, samt at vejen efter byggeriets afslutning efterlades i samme stand, som den er i på nuværende tidspunkt. Den private fællesvej er ikke indeholdt i lokalplanen, men boligerne er tilsluttet vejen og vil derfor skulle bidrage til vejens fremtidige drift. Teknik og Miljø vurderer ikke, at bemærkningen giver anledning til ændringer i planen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1149 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bemærkning til lokalplanforslag vedr. privat-fællesvej

LP1149_Forslag

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 1137 - Boligområde ved Idom Kirkevej i Idom

01.02.05-P16-4-17

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU - BY

Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets beslutning om at muliggøre et bredere boligudbud i Idom har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til en lokalplan for en tæt-lav boligbebyggelse centralt i Idom. Lokalplanområdet ligger ved Idom Kirkevej lige syd for Idom-Råsted Skole, Plexus (kultur-, fritids- og idrætscenter) og Idom-Råsted Hallen i Idom.

De ældre borgere i lokalsamfundet har et ønske om at blive boende i området. Derfor er der behov for ældre/seniorboliger i Idom. Boliger til disse borgere findes kun i meget begrænset omfang i Idom.

Idom-Råsted Borgerforening vil gerne bevare de ældre i lokalsamfundet og har udvalgt en placering ved siden af byens centrale funktioner, Plexus, hal, skole og børnehus mm., til en tæt-lav boligbebyggelse. Teknik og Miljø bakker op om placeringen nær de funktioner, de ældre borgere benytter, og har derfor udarbejdet lokalplanen indenfor det ønskede areal. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse. I lokalplanen fastlægges nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, der er med til at sikre, at bebyggelsen fremstår ensartet med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder og tagformer. Disse bestemmelser skal være med til at sikre et harmonisk og sammenhængende boligområde med en attraktiv bymæssig boligbebyggelse med varierede boligstørrelser, der ligger i naturlig tilknytning til det eksisterende Idom. Da der kan forekomme støj fra Plexus, indeholder lokalplanen krav om, at der opføres en 2 meter høj støjmur i skellet mellem Plexus og boligområdet.

Derudover sikrer lokalplanen vejadgang fra Idom Kirkevej, en offentligt tilgængelig sti- og cykelforbindelse samt en overførsel af lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Sideløbende med forslag til lokalplan nr. 1137 er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 24. Vedtagelsen af forslag til lokalplan nr. 1137 forudsætter vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 24.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1137 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1137

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 1134, Thorsminde Vesthavn

01.02.05-P16-1-17

Sagsfremstilling

SH/NHR – TU – BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1134 for Thorsminde Vesthavn. Lokalplanen omfatter hele det område, der i Kommuneplan 2013 er afgrænset som område 10.E.01 til erhvervsformål vest for Vesterhavsgade-Klitvej.

Udarbejdelse af lokalplanen sker bl.a. for at udmønte kommuneplanens retningslinjer og rammer for, hvordan området skal anvendes fremover. Lokalplanen er aktualiseret af ønsker om at opføre et akvakulturanlæg (intensivt fiskeopdræt) i området.

Der ønskes etableret et intensivt fiskeopdræt i et lukket system.

Miljømæssigt håndteres anlægget gennem sagsbehandling, som bl.a. omfatter VVM-screening, miljøvurdering m.m.

Lokalplanen indeholder en generel anvendelses- og bebyggelsesmæssig regulering af det samlede erhvervsområde, der udgør 8.4 ha. Lokalplanen fastlægger, at området overføres til byzone og kun må anvendes til havneformål. Lokalplanen angiver endvidere en bred vifte af virksomhedstyper, der falder inden for dette formål. Nærmere angivne arealer sydligst på havnen, fra Vesthavnen 35 og mod syd, forbeholdes akvakulturvirksomhed.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i dens aktuelle form vil kunne realiseres inden for kystnærhedsreglerne og uden uacceptable gener for omboende og turister langs kysten og uden uacceptable påvirkninger af vandmiljøet. Dette fremgår af redegørelsen inkl. miljørapport, der ledsager planforslaget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1134

Punkt 13: Lukket: Budgetsag

00.01.00-S00-16-17

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-17